



## ГОРНОЗАВОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

31.05.2019

№ 162

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденные решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34»**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава Горнозаводского городского округа, на основании протокола публичных слушаний от 23 апреля 2019 г. № 6 и заключения о результатах публичных слушаний от 25 апреля 2019 г. № 6, Горнозаводская городская Дума

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденные решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34 (в редакции решений Думы Горнозаводского городского поселения от 29.04.2016 № 14, от 30.09.2016 № 32, от 30.03.2017 № 9, от 23.06.2017 № 21, от 28.11.2017 № 36, от 21.03.2018 № 52, 29.06.2018 № 65), следующие изменения:

1.1. в Карту градостроительного зонирования территории г. Горнозаводска изменения согласно приложению к настоящему решению.

1.2. в градостроительные регламенты:

1.2.1. в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем:

« – ветлечебницы без содержания животных»;

1.2.2. в территориальной зоне инженерной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта Тр-1 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем:

«– Гаражи индивидуальных автомобилей»;

1.2.3. в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж-2:

1.2.3.1. основные виды разрешенного использования дополнить абзацем:

«- сезонные аттракционы»;

1.2.3.2. в параметрах разрешенного строительного изменения объектов недвижимости, минимальную площадь земельного участка для строительства объектов общественно-делового и коммунального назначения установить от 0,03 га.

1.2.4. в территориальной зоне общественного назначения О условно разрешенные виды использования дополнить абзацем:

« - капитальные гаражи».

1.2.5. в территориальной зоне общественно-жилого назначения ОЖ основные виды разрешенного использования дополнить абзацем:

«- сезонные аттракционы».

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р. п. Теплая Гора, ул.1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье–Александровский, ул. Ленина,13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации города Горнозаводска ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Горнозаводской городской Думы по вопросам местного самоуправления, природо-и землепользованию (Дёмина Н.И.).

Председатель Горнозаводской  
городской Думы

Глава города Горнозаводска –  
глава администрации города  
Горнозаводска

\_\_\_\_\_ В.Т. Роман

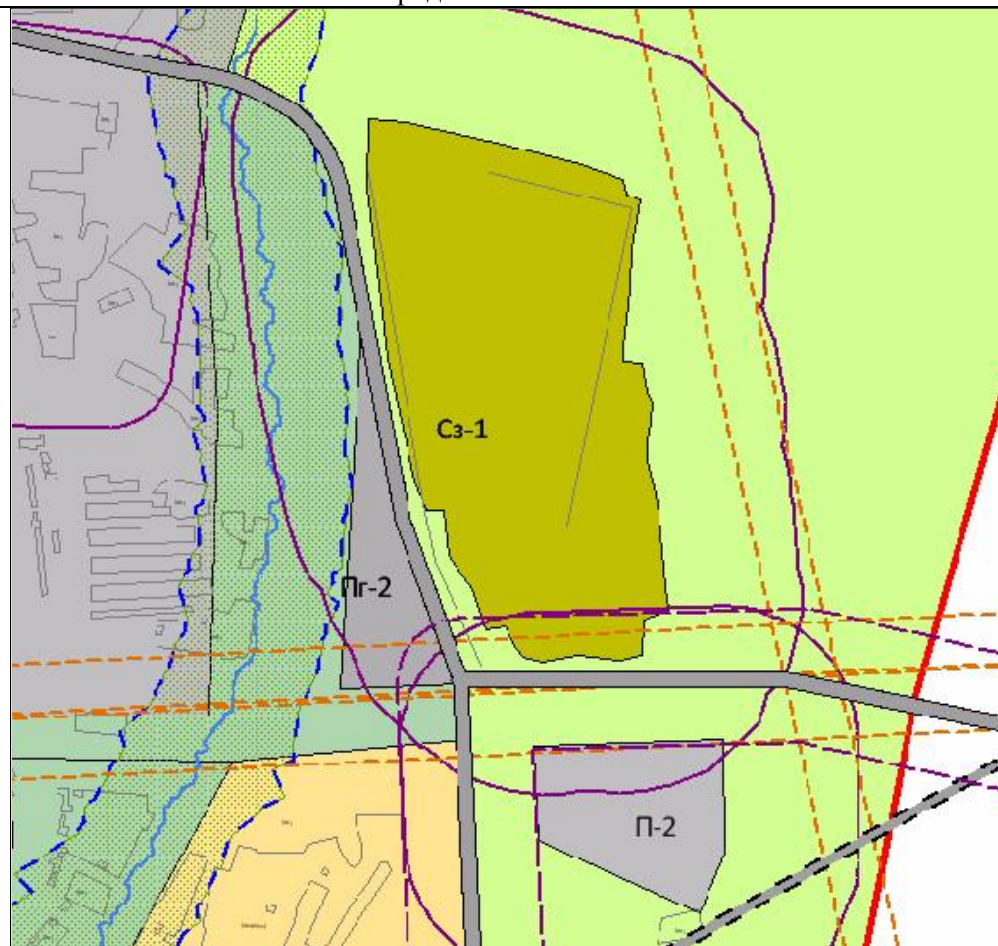
\_\_\_\_\_ А.Н. Афанасьев

Приложение  
к решению  
Горнозаводской  
городской Думы  
от 31.05.2019 № 162

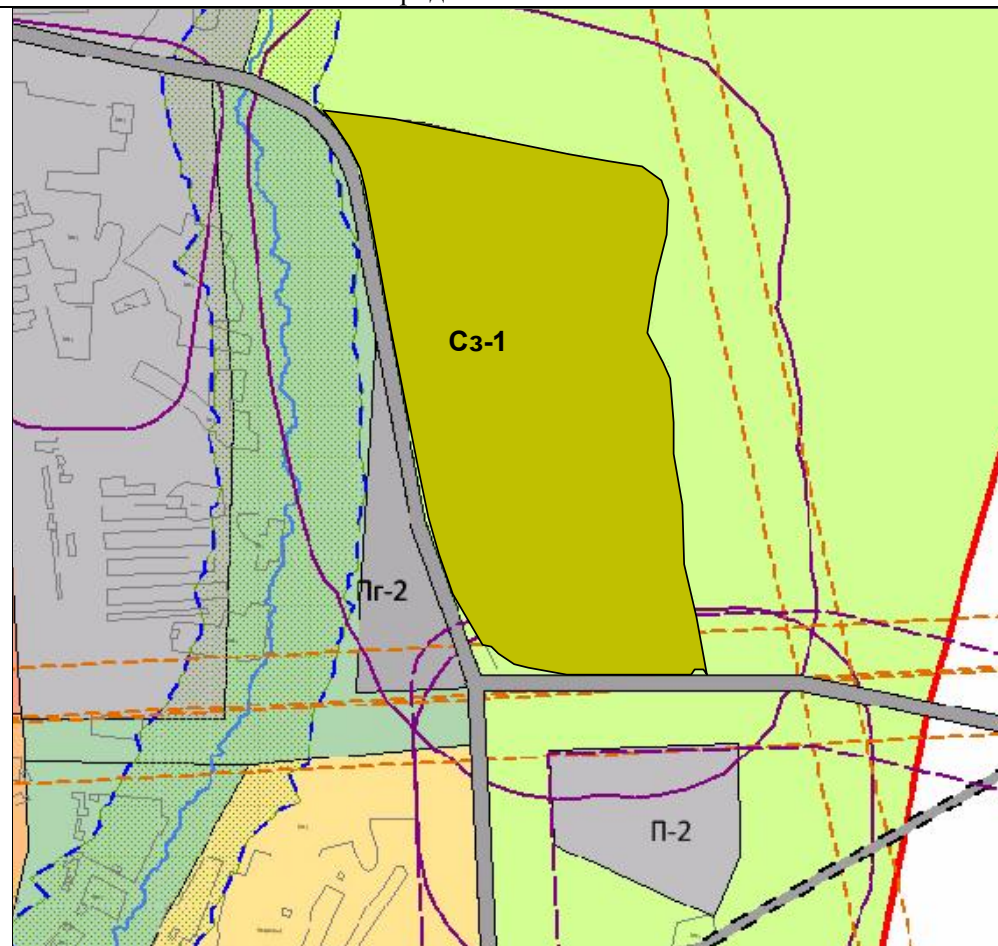
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Текущее территориальное зонирование</b>	<b>Необходимое территориальное зонирование</b>	<b>Прим.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Земельный участок, уточнение границ	с восточной стороны г. Горнозаводска, территория городского кладбища	Сз-1	Сз-1 (протокол комиссии по ПЗЗ от 12.11. 2018 № 16)	Фрагмент карты № 1
2	Земельный участок	г. Горнозаводск, мкр. Южный (стадион)	Р-1	О (протокол комиссии по ПЗЗ от 13.02.2019 № 1)	Фрагмент карты № 2

Фрагмент карты № 1  
к решению  
Горнозаводской  
городской Думы  
от 31.05.2019 № 162

Существующие данные статьи 34. Карта градостроительного зонирования города Горнозаводска Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения



Вносимые изменения в статью 34. Карта градостроительного зонирования города Горнозаводска Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения





Фрагмент карты № 2  
к решению  
Горнозаводской  
городской Думы  
от 31.05.2019 № 162

Существующие данные статьи 34. Карта градостроительного зонирования  
города Горнозаводска Правил землепользования и застройки Горнозаводского  
городского поселения

Вносимые изменения в статью 34. Карта градостроительного зонирования  
города Горнозаводска Правил землепользования и застройки Горнозаводского  
городского поселения

