



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ САРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

18.11.2014

№ 30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов от 22.08.2013г. №35

В целях упорядочения отношений в области землеустройства и градостроительства на территории Сарановского сельского поселения, руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сарановского сельского поселения, с учетом результатов публичных слушаний, Совет депутатов Сарановского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Сарановского сельского поселения от 22.08.2013г. №35 согласно приложению к данному решению.

2. Данное решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

3. Данное решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам нормотворческой деятельности в области экономической и бюджетной политики, собственности и инвестиционной деятельности (Салимова И.Н.).

Глава поселения –
Председатель Совета депутатов
Сарановского сельского поселения

Л. Ф. Пермякова

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов
Сарановского сельского поселения
от 18.11.2014г. № 30

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
САРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

п.Сараны,
2014г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящие изменения в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Сарановского сельского поселения от 22.08.2013г. №35, предполагает внесение изменений в текстовую и графическую часть.

В графическую часть внести следующие изменения:

1. Установить единую территориальную зону производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности (П-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:17:1301003:291, разрешенное использование: для размещения шламохранилища. В настоящий момент данный земельный участок находится в двух территориальных зонах: зоне экологического и природного ландшафта (Р-2) и зоне производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности (П-1).

Включить в границы территориальной зоны производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности (П-1) земельный участок с кадастровым номером 59:17:1301003:408, разрешенное использование: для размещения шламохранилища (дополнительный участок).

2. Часть зоны экологического и природного ландшафта (Р-2) преобразовать в зону предприятий сельскохозяйственного производства (СХ-2).

3. Часть зоны общественно-деловой и коммерческой активности (О-2) и зоны не вовлеченной в градостроительную деятельность (СП-3) объединить в зону спортивных объектов (ОС-2) в связи со строительством универсальной спортивной площадки (межшкольного стадиона).

4. Привести в соответствие ПЗЗ Сарановского сельского поселения: зону религиозных объектов (ОС-3) разделить на зону общественно-деловой и коммерческой активности (О-2) и зону смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуальная и блокированная) (Ж-2).

Изменения в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения в части изменения границы территориальных зон (Приложение 1).

В текстовую часть внести следующие изменения:

1. В статье 44 таблицу дополнить строкой в следующей редакции:

СХ-2	Зона предприятий сельскохозяйственного производства
-------------	--

2. Статью 44.8. Правил землепользования и застройки Сарановского сельского поселения дополнить территориальной зоной сельского хозяйства (СХ-2) в следующей редакции:

«СХ-2. Зона предприятий сельскохозяйственного производства».

Земельные участки в составе зоны предприятий сельскохозяйственного производства используются в целях ведения сельскохозяйственного производства – пашни, сенокосы, пастбища, а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- тепличные хозяйства;
- фермы;
- сельскохозяйственные производственные центры;
- здания для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- выращивание сельскохозяйственной продукции;
- объекты животноводства и птицеводства;
- пасеки;
- сенокосы;
- пастбища.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- лесозащитные полосы.
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Условно разрешенные виды использования:

- под объектами размещения отходов сельского хозяйства;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;»