



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

27.05.2020

№ 272

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа Пермского края

Руководствуясь главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа, утвержденном решением Думы Горнозаводского городского округа от 29 января 2020 г. № 241, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по вопросам местного самоуправления, природо-и землепользованию (Дёмина Н.И.).

Председатель Думы Горнозаводского городского округа Пермского края

И.о. главы городского округа - главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ Ж.В. Егоркина

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Думы Горнозаводского
городского округа
Пермского края
от 27.05.2020 № 272

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Раздел 1. Основная часть

2020 год

Оглавление

1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	4
1.1. Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения	5
1.1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, теплоснабжения населения	5
1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения ..	6
1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	10
1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения муниципального района, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса.....	10
1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	16
1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.....	18
1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.....	21
1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	25
1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	27
1.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.....	27
1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды	28
1.10. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	28
1.11. Расчетные показатели объектов культуры	29
1.12. Расчетные показатели объектов благоустройства района, мест массового отдыха населения..	29
1.13. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности муниципальных архивов	30
1.14. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	30
1.15. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	31
1.16. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.....	32
1.17. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	32
1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	33
1.19. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	34

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Общие положения

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа Пермского края (далее — Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования — нормативно-правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки и межевания территории.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативно-правовых актов Пермского края и Горнозаводского городского округа Пермского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведён в Материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа Пермского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту — ГрК РФ) и нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

1.1. Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения

1.1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, теплоснабжения населения

Таблица 1.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2400	не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	5800		
3.	Электрические нагрузки ***	кВт	-		

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

<***> Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 2.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя		
		Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
			На твёрдом топливе	На газомазутном топливе
Котельные Центральные тепловые пункты Теплопроводы магистральные и распределительные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га ^{a)}	До 5	0,7	0,7
		От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Примечания:

1) Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2) Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения

Таблица 1.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Этажность	Холодной воды	Горячей воды	Единица измерения	Величина
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0235	0,0235	не нормируется	
			от 6 до 9	0,0254	0,0254		
			от 10 до 16	0,0153	0,0153		
			более 16	0,0122	0,0122		
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0240	-	не нормируется	
			от 6 до 9	-	-		
			от 10 до 16	-	-		
			более 16	-	-		
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0461	-	не нормируется	
			от 6 до 9	0,0288	-		
			от 10 до 16	-	-		
			более 16	-	-		
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>		0,0235	-	не нормируется	
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением,	куб. метр в месяц на кв. метр общей	от 1 до 5	0,0254	0,0254	не нормируется	
			от 6 до 9	0,0214	0,0214		

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Этажность	Холодной воды	Горячей воды	Единица измерения	Величина
		площади <*>	от 10 до 16	0,0153	0,0153		
	более 16	0,0122	0,0122				

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012. В соответствии с п. 7 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов используется показатель:

в отношении холодной воды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении горячей воды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Таблица 2.

Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

№	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м ³ /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м ³ /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м ³ /сут.	га	3
4.	св. 32 до 80 м ³ /сут.	га	4
5.	св. 80 до 125 м ³ /сут.	га	6
6.	св. 125 до 250 м ³ /сут.	га	12
7.	св. 250 до 400 м ³ /сут.	га	18
8.	св. 400 до 800 м ³ /сут.	га	24

<*> Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 3.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения)	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. дождевого стока с 1 га застроенной территории	0,024		
		м ³ /сут. талого стока с 1 га застроенной территории	0,21		

Таблица 4.

Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации

№	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га *		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	0,5	0,2	-
2.	св. 0,7 до 17	4	3	3
3.	св. 17 до 40	6	9	6
4.	св. 40 до 130	12	25	20
5.	св. 130 до 175	14	30	30
6.	св. 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

<*> Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение, для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	12	не нормируется	
2.	Газоснабжение, для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	35		
3.	Газоснабжение, для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	20		
4.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений от газовых приборов	куб. м / м ² в месяц	10		

Примечание: Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения муниципального района, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

Таблица 1.

Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Районного значения:						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40	3,25	2-3*	90	70	2,0
	30	3,25	2	50	80	2,0
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,5	2-4	90	60	1,5
	40	3,5	2-4	90	60	1,5
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	3,5	2	50	70	1,5
второстепенные	30	3,5	1	25	80	1,0
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2-4	50	30	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей;

<***> Применительно к улицам и дорогам в границах населенного пункта.

Таблица 2.

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стояки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	25	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей *	50	м	800 - 1500
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
3.	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 работающих*	5	м	250
4.	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	10	м	250
5.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7	м	250
6.	Дошкольные образовательные учреждения	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 5	м	250
7.	Школы	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 5	м	250
8.	Больницы	машино-мест на 100 коек	3	м	250
9.	Поликлиники	Машино-мест на 100 посещений	2	м	250
10.	Предприятия общего бытового обслуживания	машино-мест на 30м ² площади	2	м	150
11.	Самостоятельные спортивные объекты	машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей	5	м	400

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
12.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	7	м	400
13.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	машино-мест на 50 торговых мест	20	м	150
14.	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы (отдельно стоящие)	машино-мест на 100 человек	10	м	150
15.	Гостиницы	машино-мест на 100 человек	10	м	250
16.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10	м	150
Рекреационные территории и объекты отдыха					
17.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15	м	400
18.	Лесопарки и заповедники	машино-мест на 100 единовременных посетителей	7	м	400
19.	Базы кратковременного отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	м	400
20.	Береговые базы маломерного флота	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	м	400

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
21.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	3	м	400
22.	Гостиницы (туристические и курортные)	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	м	250
23.	Мотели и кемпинги	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	по расчетной вместимости	м	500
24.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7	м	250
25.	Садоводческие товарищества, дачи	машино-мест на 10 участков	7	м	250

Таблица 3.

Расчетные показатели размеров земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Одноэтажные	1 машино-место, м ²	30
2.	Двухэтажные	1 машино-место, м ²	20
3.	Трехэтажные	1 машино-место, м ²	14
4.	Четырехэтажные	1 машино-место, м ²	12
5.	Пятиэтажные	1 машино-место, м ²	10
6.	Наземные стоянки	1 машино-место, м ²	25

Примечания:

1. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30;

2. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с требованиями ВСН 01 [11].

<*> Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и не охраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

Таблица 4.

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	400	от входа в жилое здание, м	300 (800)
	- в общегородском центре			от объектов массового посещения, м	250
	- в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных, м	400
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа, м	800
2.	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия пассажирского транспорта	единиц / вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500

Таблица 5.

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

		Единица измерения	величина	Единица измерения	величина
1.	Автозаправочные станции *	объект / 1200 автомобилей	0,1	ширина СЗЗ, м.	50
2.	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	0,1	ширина СЗЗ, м.	50 м.- до двух постов мойки; 100 м. -более двух постов мойки.

<*> Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями автодорог и улиц городского значения.

Таблица 6.

Расчетные показатели размеров земельных участков для автозаправочных станций

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	На 2 колонки	га	0,1
2.	На 5 колонок	га	0,2
3.	На 7 колонок	га	0,3
4.	На 9 колонок	га	0,35
5.	На 11 колонок	га	0,4

Таблица 7.

Расчетные показатели размеров земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	На 10 постов	га	1
2.	На 15 постов	га	1,5
3.	На 25 постов	га	2
4.	На 40 постов	га	3,5

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 1.

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ.площади на 1000 чел.	70	транспортно-пешеходная доступность, м	500
		пропускная способность, чел./смену	25		
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	м ² зеркала воды	Произвольных размеров и формы с площадью зеркала не менее 90 м ²	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
		пропускная способность, чел./смену	Из расчета 5 м ² зеркала воды на 1 чел		
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) (в населенных пунктах с численностью населения от 1000 человек)	га на 1000 чел.	0,35	транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
		пропускная способность, чел./смену.	40		

Таблица 2.

Расчетные показатели пропускной способности и размеров земельных участков объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	га на 1000 чел.	0,7
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	га на 1000 чел.	0,7
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,7

<*> Расчетные показатели принимаются согласно СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания», Таблица 4.4.

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

Таблица 1.

Расчетные показатели объектов дошкольного образования

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	61	м	Для всех городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 800чел – 500м. Для сельских населенных пунктов численностью населения до 800 чел. включительно –следует принимать в границах сельского поселения, на территории которого расположен населенный пункт.

Расчетные показатели объектов общего образования

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	мест на 1000 жителей	119	транспортно-пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах для многоэтажной застройки -500м, для малоэтажной застройки – 750 (500-для начальных классов). В сельских населенных пунктах радиус пешеходной доступности по заданию на проектирование, время транспортной доступности (в одну сторону), мин., не более 30.
2.	Профессиональные образовательные организации	мест на 1000 жителей	69	транспортно-пешеходная доступность, м	4000
3.	Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, для детей-сирот и пр.	мест на 1000 жителей	3	транспортно-пешеходная доступность, м	2500
4.	Организации дополнительного образования, в т.ч. профессионального	мест на 1000 жителей	30	транспортно-пешеходная доступность, м	2000

Примечание.

1. Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

2. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке - 500 м.

<*>Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%; -в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.

Таблица 3.

Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дворец (Дом) творчества школьников(в населенных пунктах с численностью населения от 2000 человек)	кол-во мест, % от общего числа школьников	3,3	транспортная доступность, мин.	30
2.	Детско-юношеская спортивная школа	кол-во мест % от общего числа школьников	2,3		
3.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	кол-во мест % от общего числа школьников	2,7		

Таблица 4.

Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области образования

№	Наименование объекта *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
Объекты дошкольного образования			
1.	Дошкольная образовательная организация	м ² на 1 место	при вместимости: до 100 мест – 40 свыше 100 мест – 35 свыше 500 мест (комплекс садов) - 30
Объекты общего образования			

№	Наименование объекта *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
4.	Общеобразовательная организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	м ² на 1 учащегося	при вместимости: св. 40 до 400 – 50** св. 400 до 500 – 60** св. 500 до 600 – 50 св. 600 до 800 – 40 св. 800 до 1100 – 33 св. 1100 до 1500 – 21 св. 1500 до 2000 – 17 св. 2000 – 16
5.	Профессиональные образовательные организации	м ² на 1 учащегося	при вместимости: до 300 – 75 св. 300 до 900 – 50-65 св. 900 до 1600 – 30-40
6.	Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, для детей-сирот и пр.***	м ² на 1 учащегося	при вместимости: св. 200 до 300 – 70 св. 300 до 500 – 65 св. 500 - 45
7.	Организации дополнительного образования, в т.ч. профессионального	не нормируется	
Объекты дополнительного образования			
8.	Дворец (Дом) творчества школьников	не нормируется	
9.	Детско-юношеская спортивная школа	не нормируется	
10.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	не нормируется	

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 42.13330.2011 Приложение Ж.

<*> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<***> При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 1.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	мест на 1000 чел.	13,5	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
2.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	45,78	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
3.	Фельдшерский пункт	объектов на 500 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
4.	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	объектов на 1000 чел.	0,1	-	Не нормируется
5.	Фармацевтическая сеть:	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
	Аптека				
	Аптечный пункт	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1000

<*> Определен по радиусу обслуживания медицинских учреждений.

Таблица 2.

Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций*,
включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий,
видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности
обсуживаемого населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	объектов на 500 чел.-10 тыс. чел. **	1

2.	Поликлиника	объектов на 20-50 тыс. чел.	1
3.	Поликлиника стоматологическая	объектов на 1-100 тыс. чел.	1
4.	Участковая больница	объектов на 5-20 тыс. чел.	1
5.	Городская больница	объектов на 20-300 тыс. чел.	1
6.	Детская поликлиника	объектов на 10-30 тыс.детей	1

<*> Медицинские организации иных видов размещаются по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.

<***> В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.

Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к
области здравоохранения

№	Наименование объекта *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² на 1 койко-место	при мощности стационаров, коек: до 50 – 150 св. 50 до 100 – 150-100 св. 100 до 200 – 100-80 св. 200 до 400 – 80-75 св. 400 до 800 – 75-70 св. 800 до 1000 – 70-60 св. 1000 – 60
2.	Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² на 1 койко-место	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 св. 50 до 100 – 300-200 св. 100 до 200 – 200-140 св. 200 до 400 – 140-100 св. 400 до 800 – 100-80 св. 800 до 1000 – 80-60 св. 1000 – 60
3.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	на 100 посещений в смену, га	- встроенные: 0,1, но не менее 0,2 - отдельно стоящие: 0,1, но не менее 0,3
4.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	на 1 автомобиль, га	0,05, но не менее 0,1
5.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	на 1 автомобиль, га	0,05, но не менее 0,1
6.	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	га	0,2
7.	Аптеки	га	I-II группы - 0,3 или встроенные III-V группы - 0,25 или встроенные VI-VIII группы - 0,2 или встроенные

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 42.13330.2011 Приложение Ж.

1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 1.

Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке ОТХОДОВ

№	Наименование объекта (наименование услуги) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке	м ² на 1 чел.	0,03	от входа в подъезд, м	100
		площадок на 6-8 подъездов	0,5		
		количество контейнеров на площадку	5*		
2.	Потребность в мусорных контейнерах (в индивидуальной жилой застройке)	количество контейнеров (V=0,8 м ³) на 1000 жителей	5	м	100

Таблица 2.

Расчетные показатели предприятий по переработке отходов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон твёрдых отходов	площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	0,02	транспортная доступность, не менее, м.	500
2.	Мусороперегрузочная станция	площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	0,04	транспортная доступность, не менее, м.	100

<*>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² / 1 чел.	9	не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² / 1 чел.	12	не нормируется	
3.	Норма предоставления участковых пунктов полиции*	1 пункт	2,8 – 3 тыс. постоянно проживающего городского населения	не нормируется	

<*> Определение количества участковых пунктов полиции на основании приказа МВД России от 06.10.2014 № 859 «об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

1.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 1.

№	Наименование объекта *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Пожарное депо	объект/ на 1000 жителей	0,07	транспортная доступность, мин.	10
2.	Количество пожарных автомобилей **	шт./ на 1000 жителей	0,44	-	-
3.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	ширина проезжей части, м	3,5	м	150****

<*> Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

<*> Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль - 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекционной и фойе.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами)

Площадь земельного участка пожарного депо нормируется на основании НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» Приложения 2.

1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	1	не нормируется	
2.	Общественная уборная на территории автодорог и улиц районного значения *	прибор / 30 км.	4		

<*> Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Приложение Ж.

1.10. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Библиотека	объект/ населенный пункт с численностью населения от 1000 чел.	1	транспортная доступность, мин.	30
		читательских мест/ 1000 ед. хранения	1		
2.	Детская библиотека (в том числе в образовательных учреждениях)	объект/в населенный пункт с численностью населения от 1000 чел.	1	транспортная доступность, мин.	30

Примечание. Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Приложение Ж.

<*> Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, объектах торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.

Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного обслуживания населения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Площадь хранилища	м ² / на 1000 ед. хранения	1
2.	Площадь читального зала	м ² / на 1000 ед. хранения или м ² / на 1 читальное место	2 2,4*
3.	Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги)	м ² / на 1 шкаф	1

Примечание. Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СН 548-82 «Инструкция по проектированию библиотек».

1.11. Расчетные показатели объектов культуры

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для культурно-массовых мероприятий	м ² площади пола на 1000 чел.	50	транспортная доступность, м.	500
2.	Зрительные залы в культурно-досуговых учреждениях (в населенных пунктах с численностью населения от 500 человек)	мест на 1000 чел.	4	транспортная доступность, мин.	30
3.	Музейно-выставочные центры (в населенных пунктах с численностью населения от 1000 человек)	экспозиционная площадь на 1000 чел., м ²	6	транспортная доступность, мин.	90

<*>При проектировании не более 100 читальных мест

1.12. Расчетные показатели объектов благоустройства района, мест массового отдыха населения

Таблица 1.

Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	сквер – 0,5 га*	1000 м
Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – леса, лесопарки	городской парк - 15 га*	20 мин. транспортной доступности

Примечание: Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. СП 42.13330.2016.

<*>В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%

1.13. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности муниципальных архивов

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальный (районный) архив	объект	1	транспортная доступность, мин	90

Таблица 2.

Расчетные показатели площади архивов

№	Наименование показателя *	Единица измерения	Величина
1.	Площадь читального зала	м ² / на 1 читальное место	2,7
2.	Площадь рабочего помещения	м ² / на 1 читальное место	4

Примечание. Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование.

1.14. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
---	----------------------	---	---

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Организация по предоставлению ритуальных услуг	объект на 0,5-1 млн. чел.	1	СЗЗ, м	300
2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	СЗЗ, м	500

1.15. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100**	не нормируется	

<*> Показатели приняты согласно СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

<*> С учетом требований СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления"

Таблица 2.

Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

№	Наименование объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	обеспеченность, %	100	-	не нормируется
2.	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключаями несанкционированное проникновение посторонних лиц	обеспеченность, %	100	-	не нормируется

1.16. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха	объект / 1000 м береговой линии	1	транспортная доступность, м	500
2.	Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха	объект / 1000 м береговой линии	1 **	транспортная доступность, м	500

<*>Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

<***>В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

1.17. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 чел.	24	транспортная доступность, мин	30

1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в муниципальном районе, городских и сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
				Объект местного значения муниципального района	
				городские поселения	сельские поселения
1	Объекты коммунально-складского назначения	Минимальный уровень обеспеченности, площадь общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	77	19
			непродовольственных товаров	217	193
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
		Размер земельного участка общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	310*/210	60
			непродовольственных товаров	740*/490	580
		Размеры земельных участков специализированных складов, м ² на 1 тыс. чел.	холодильники	190*/70	25
			фруктохранилища	1300*/610	380
			овощехранилища		
		Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, м ² на 1 тыс. человек	Склады строительных материалов (потребительские)	300	
			Склады твердого топлива с преимущественным использованием: - угля - дров	300	300
2	Объекты промышленного назначения	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов		В соответствии с Приложением «В» СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий	
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	

Примечания:

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%;

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%;

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.

5. Коэффициент застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 0,6; коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 1,8.

6. Коэффициент застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 0,8; коэффициент плотности застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 2,4.

1.19. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке территории Горнозаводского городского округа необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов общественного пассажирского транспорта; почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы дорог и улиц; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения,

должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории автовокзалов(автостанций), рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в наземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в муниципальном районе.

6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах.

11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5%;
- поперечный – 1-2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину поступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть

одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и

проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор

Антонов С.А.

Заказчик:

**Управление развития инфраструктуры администрации
Горнозаводского городского округа Пермского края**

Юридический адрес: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65

Начальник управления

Е.А. Акулова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Думы Горнозаводского
городского округа
Пермского края
от 27.05.2020 г. № 272

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Раздел 2. Материалы по обоснованию

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.....	42
1. <u>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u>	42
2. <u>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u>	44
3. <u>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</u> 45	
3.1. <u>Основные принципы подготовки и применения МНГП</u>	45
3.2. <u>Формирование перечня видов объектов местного значения, подлежащего применению при подготовке проекта МНГП</u>	47
3.3. <u>Типология расчетных показателей в проекте МНГП</u>	48
3.4. <u>Результаты разработки проекта МНГП Горнозаводского городского округа</u>	49
4. <u>РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u>	50
4.1. <u>Административно-территориальное устройство городского округа</u>	50
4.2. <u>Природные условия и ресурсы территории</u>	52
4.3. <u>Анализ социально-экономических условий</u>	55
5. <u>ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ</u>	55
6. <u>ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ</u>	57
7. <u>ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u>	59
8. <u>ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u>	60
9. <u>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u>	72

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа (далее – также местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, настоящие нормативы, МНГП) разработаны в целях:

создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования;

создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;

установления минимальных расчетных показателей обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей муниципального образования, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

2. МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Горнозаводского городского округа.

3. МНГП направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНГП как равнозначные);

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования городского округа;

обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

4. При разработке МНГП Горнозаводского городского округа учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

5. При разработке МНГП городского округа соблюдены требования:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;
охраны памятников истории и культуры;
интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в
процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП городского округа включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения Горнозаводского городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Перечень областей, для которых в МНГП Горнозаводского городского округа установлены расчетные показатели:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
автомобильные дороги местного значения;

объекты физической культуры и массового спорта, образования, культуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

объекты благоустройства территории;

иные объекты, которые необходимы для установленных действующим законодательством полномочий Горнозаводского городского округа.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Основные принципы подготовки и применения МНГП

1. При подготовке проекта МНГП Исполнитель руководствовался основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, определенными в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – также ГрК РФ), такими как:

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

2. При разработке проекта МНГП Горнозаводского городского округа Исполнитель руководствовался рядом принципов, прямо не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных НПА.

3. *Принцип законности* предполагал разработку МНГП в соответствии с Конституцией РФ, ГрК РФ, законами Российской Федерации, Пермского края и другими нормативными правовыми актами.

При подготовке МНГП учитывались требования к содержанию МНГП, определенные ТЗ с учетом положений ГрК РФ, соответствие региональным нормативами градостроительного проектирования на основании проекта внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края.

4. *Принцип взаимосвязи* предполагал использование МНГП в качестве инструмента управления развитием территории, обеспечивающего количественно

измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации муниципального уровня.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования муниципальных образований должны подготавливаться на основании муниципальных планов и программ социально-экономического развития и с учетом МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели (предельные значения расчетных показателей) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования.

Подготовка МНГП в соответствии с частью 5 статьи 29.4 ГрК РФ осуществлялась с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. Принцип иерархичности предполагал подчинение расчетных показателей МНГП предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – РНГП) Пермского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Горнозаводского городского округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных РНГП на основании проекта внесения изменений в РНГП Пермского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Горнозаводского городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных РНГП на основании проекта внесения изменений в РНГП Пермского края.

6. Принцип обязательности предполагал необходимость использования МНГП для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований МНГП при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 3 статьи 24, частью 10 статьи 45 ГрК РФ.

7. Принцип гласности предполагал информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке МНГП, ходе подготовки и утверждения МНГП с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту МНГП, опубликования проектов МНГП в открытых источниках

(печатные средства массовой информации, сеть Интернет и др.), опубликования утвержденных МНГП в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных МНГП в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. *Принцип эффективности* предполагал подготовку МНГП в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

Согласно части 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа также могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

9. *Принцип учета общественных приоритетов* предполагал определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определяемых, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке МНГП.

10. *Принцип достижимости* предполагал установление расчетных показателей с учетом территориальных ограничений и возможностей финансирования строительства, реконструкции объектов местного значения в соответствии с установленными показателями.

3.2 Формирование перечня видов объектов местного значения, подлежащего применению при подготовке проекта МНГП

1. Критерием отнесения объектов к объектам местного значения в соответствии с пунктом 20 статьи 1 ГрК РФ является необходимость осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, уставом муниципального образования.

2. Полномочия органов местного самоуправления сформулированы в Уставе Горнозаводского городского округа и соответствует положениям ФЗ № 131-ФЗ.

3. Критерием отнесения объектов к объектам местного значения является степень (существенность) влияния объекта на социально-экономическое развитие муниципального образования. В качестве оснований для определения перечня видов объектов местного значения в данном случае учитывались стратегии и программы социально-экономического развития муниципального образования, муниципальные программы, разработка которых предусмотрена соответствующими полномочиями органов местного самоуправления.

4. Согласно части 5 статьи 26 ГрК РФ реализация генерального плана Горнозаводского городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Таким образом, определение перечня видов объектов местного значения осуществляется независимо от источника финансирования создания таких объектов.

3.3 Типология расчетных показателей в проекте МНГП

1. При разработке проекта МНГП установлены три типа расчетных показателей: два типа расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и третий тип – расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

2. Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

3. Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения данного муниципального образования) или функциональных свойств объектов местного и регионального значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий для размещения объектов местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным

показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения.

4. Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

5. В рамках каждого из типов расчетных показателей выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования:

- в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
- в области автомобильных дорог местного значения;
- в области физической культуры и массового спорта, образования, культуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- в области первичной пожарной безопасности;
- в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- в области массового отдыха населения, озеленения и благоустройства территории;
- в части административных помещений;
- в области организации ритуальных услуг и мест захоронения.

6. Итоговые значения показателей вышеуказанных типов установили с учетом их возможного изменения во времени согласно существующим прогнозам, документам стратегического и социально-экономического планирования, документам территориального планирования, данным социологических опросов и т.д.

3.4. Результаты разработки проекта МНГП Горнозаводского городского округа

Результатами разработки проекта МНГП являются значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Горнозаводского городского округа, которые представлены в основной части МНГП.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Административно-территориальное устройство городского округа

Законом Пермского края № 233-ПК от 28 мая 2018 г. Горнозаводский муниципальный район преобразован в Горнозаводский городской округ.

Горнозаводский городской округ расположен в восточной части Пермского края. Имеет границы с Лысьвенским и Гремячинским городскими округами, Чусовским районом, Свердловской областью, входит в состав Приволжского федерального округа. Находится в 170 км от краевого центра г. Пермь и в 340 км от г. Екатеринбург. Через округ проходит федеральная автодорога Пермь – Серов – Ханты-Мансийск – Сургут – Нижневартовск – Томск, а также важная железная дорога, соединяющая два региона Урала – Свердловскую область и Пермский край. Экономико-географическое положение центральной части округа достаточно выгодно: он расположен между двумя высокоразвитыми промышленными регионами Урала – Пермским краем и Свердловской областью.

Площадь Горнозаводского городского округа – 7065,0 кв.км, что составляет 4,4% от общей площади Пермского края. В составе 19 населенных пунктов, административным центром Горнозаводского городского округа является город Горнозаводск.

Город Горнозаводск - по историческим меркам город совсем молодой, образован в 1965 году в связи со строительством цементного завода, который являлся одним из флагманов стройиндустрии Советского Союза. Заводы Кусье-Александровский, Бисерский, Архангело-Пашийский, Теплогорский, Крестовоздвиженские промыслы дали жизнь поселкам, которые расположены теперь в границах городского округа. Эти предприятия входили когда-то в промышленные комплексы Голицыных и Шаховских, которые, в свою очередь, взяли начало от строгановских вотчин.

В 1937 годы партия изыскателей Пермского геологоразведочного управления обнаружила в окрестностях Пашии залежи известняка. Было принято решение строить в этом месте цементный завод. Строительство цементного гиганта началось весной 1948 года. 27 июля 1955 года завод выдал первые тонны цемента. Первым директором завода был назначен Борис Александрович Тимофеев. В 1965 году, 4 ноября Указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок Новая Пашия был преобразован в город Горнозаводск.

Численность населения на 01 января 2019 г. - 23,262 тыс. человек.

Основные природные богатства округа: хромовые руды, алмазы (встречаются в бассейнах р. Вильва, р. Койва). По россыпи р. Койвы - также и добыча платины; известняки и глинистые сланцы для производства цементного сырья, для химической промышленности. Развиты отложения известняков, доломитов, мраморизованных известняков, мраморов, которые могут иметь применение для производства архитектурных и облицовочных материалов. В

структуре промышленности лидирует черная металлургия, машиностроение, производство стройматериалов, добыча полезных ископаемых.

Городской округ связан с краевым центром железнодорожным сообщением и автомобильной дорогой регионального значения. На территории городского округа находятся памятники археологии, истории и культуры, данные отражены в таблице 1.

Таблица 1.

Объекты культурного наследия на территории Горнозаводского городского округа Пермского края; памятники археологии, истории и архитектуры

1	Кусье-Александровский доменный и молотовый завод: 1. контора; 2. склад модельный № 1; 3. склад модельный № 2; 4. амбар модельный; 5. шихтарник.	XIX-XX вв. 1890 г. 1842 г. 1-я пол. XIX в. 1843 г. 1897-1898 г.	рп. Кусье-Александровский
2	Церковь Казанской Иконы Божьей Матери	конец XVIII в.	рп. Кусье- Александровский, ул. Ленина, д.1
3	Плотина Архангело-Пашийский завод	XVIII-XIX вв.	рп. Пашия, р. Вижай
4	Церковь Святой Троицы	1797 г.	рп. Пашия, ул. Луначарского, д. 43
5	Дом жилой Н.А. Мокеевой	XIX в.	рп. Пашия, ул. Коммуны, д. 30
6	Магазин Пашийского общества	1904-1905 гг.	рп. Пашия, ул. Ленина, д. 1
7	Народный дом	1914-1920 гг.	рп. Пашия, ул. Ленина, д. 7
8	Бисерский Теплогорский завод: 1. плотина; 2. корпус воздухоудвки.	XVIII-XIX вв. 1796 г. XIX вв.	рп. Старый Бисер
9	Дом, в котором жил в ссылке видный деятель РСДРГ(б) Ф.А. Сергеев (Артем)	1906 г.	рп. Бисер, ул. Костарева, д. 20
10	Дыроватые Ребра I, святилище	Железный век, I тыс. до н.э. — I тыс. н.э.	1,2 км на юго-восток от п. Усть-Койва Кусье-Александровской с/а, правый берег р. Чусовая, левого притока реки Кама.
11	Усть-Койва I, стоянка	Неолит, V тыс. до н.э.	0,6 км на юго-восток от п. Усть-Койва Кусье-Александровской с/а, правый берег р. Чусовая, левого притока р. Кама
12	Усть-Койва I, поселение	Бронзовый век, II тыс. до н.э.	0,9 км на север от пос. Усть-Койва Кусье- Александровской с/а, левый берег р. Койва, правого притока р. Чусовая
13	Усть-Койва III, стоянка	Каменный век	п. Усть-Койва, в 0,2 км, правый

			берег р. Чусовая
14	Камень Филин I, святилище	Средневековье, I тыс. н.э.	0,4 км на север от п. Усть-Койва Кусье-Александровской с/а, лев. Берег р. Чусовая, левого притока р. Кама

На территории городского округа расположен заповедник федерального значения «Басеги». В городском округе встречаются около 40 видов редких и ценных растений. Горнозаводский городской округ обладает значительными лесными ресурсами. Общая площадь лесного фонда по Горнозаводскому городскому округу составляет 594 654 гектаров.

4.2. Природные условия и ресурсы территории

Климат

Климат континентальный, с отчетливо выраженными сезонами года, характеризующийся частыми колебаниями в количестве выпавших осадков и резкими колебаниями суточного и годового хода. Местные различия в климате округа определяются расположением на участке перехода восточной окраины Русской равнины к западному склону Уральских гор.

Климат формируется под воздействием трех основных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, состоянием подстилающей поверхности. Теплые и влажные воздушные массы, перемещающиеся с Атлантики, в значительной степени смягчают местный климат. Однако ход этого процесса постоянно нарушается вторжением с севера и юга воздушных масс. Циклонические процессы на территории чаще всего связаны со смещением западных и северо-западных циклонов. Поступление влажного воздуха умеренных широт обуславливает выпадение значительного количества осадков, повышение температуры воздуха зимой и понижение летом. Вторжение южных циклонов вызывает повышение температуры в зимнее время, метели со снегопадами, гололедные явления, летом обильные и продолжительные дожди. Западные антициклоны приводят к переносу континентального воздуха умеренных широт, которые прогреваются летом и охлаждаются зимой постепенно. Вторжение антициклонов с севера и северо-востока зимой приводит к установлению продолжительного периода малооблачной погоды с сильными морозами. Антициклоны, перемещающиеся с юга и юго-запада, приносят тепло и влагу.

Температура воздуха: тепловой режим определяется условиями солнечной радиации, циркуляцией атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой места над уровнем моря, особенностями рельефа. Средние месячные температуры воздуха имеют выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе. Среднегодовая температура составляет $-1,1^{\circ}\text{C}$, средняя месячная максимальная $+15,2^{\circ}\text{C}$ в июле, минимальная $-17,5^{\circ}\text{C}$ в январе (по данным МС Бисер, высота станции над уровнем моря 463 м). Однако в январе

максимальная и минимальная температуры воздуха в приземном слое могут достигать в отдельные годы +2°C (1955 г) и -50°C (1979 г). Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -53°C в декабре 1978 году, максимум +35°C в июне 1958 год. Для данной местности значения температуры воздуха ниже как для самого теплого, так и для других месяцев года по сравнению с другими районами Прикамья.

На режим и количество атмосферных осадков наиболее влияют два фактора: атмосферная циркуляция, с которой связано перемещение циклонов, и наличие Уральских гор, усиливающих выпадение атмосферных осадков. Среднегодовое количество осадков составляет 1080 мм, что значительно больше, чем на других МС Пермского края. Около 70% приходится на период с апреля по октябрь, остальное на ноябрь-март. 19 июля 2007 г было отмечено рекордное для Пермского края количество дождя за сутки - 132 мм. Территория Горнозаводского городского округа относится к ливне-опасным районам.

Высота снежного покрова для разных лет может значительно различаться. Абсолютный максимум высоты снежного покрова также принадлежит предгорной станции Бисер 181 см. Средняя дата появления снежного покрова 6 октября, самая ранняя 10 сентября, самая поздняя 11 ноября.

Ветровой режим определяется метеоусловиями, особенностями подстилающей поверхности и открытостью места. В течение года направление ветра существенно меняется, хотя преобладающими являются юго-западного (27%) и западного (23%) направления. В январе господствует ветер юго-западного направления (36%), в июле – северо-восточный (21%). Средняя годовая скорость ветра 2,9 м/с.

Для Горнозаводского городского округа характерны более высокие значения скоростей ветра в отдельные месяцы года, понижение летних и зимних значений температуры воздуха, более раннее наступление периодов со снежным покровом и более поздние даты его полного схода весной.

Климатические сезоны: самый продолжительный зимний период и короткое лето. Продолжительность безморозного периода составляет 88 дней (Пермь -116 дней).

Дата наступления последнего заморозка в воздухе: средняя 6.06, самая ранняя 10.05.1977 г, самая поздняя 25.06.1966 гг.

Дата наступления первого заморозка в воздухе: средняя 03/09, самая ранняя 09/08 1939,1969 гг, самая поздняя 03.10.1950 г.

Атмосферные явления: Летом учащаются грозовые явления, град, шквалы. Среднее число дней с грозами в июле 9, за год -26.

Осенью и весной – резкое понижение температуры воздуха и почвы.

Дата наступления последнего заморозка на поверхности почвы: средняя 8.06, самая ранняя 10.05.1977 г, самая поздняя 26.06.1979,1980 гг.

Дата наступления первого заморозка на поверхности почвы: средняя 27.08, самая ранняя 30.07.1972г, самая поздняя 28.09.1957г.

Осенью увеличивается число облачных дней, повышается влажность воздуха.

Возрастает число дней с туманами: среднее число дней с туманами сентябрь - 6 (1), октябрь - 8 (1), за год 46 (Пермь - 13).

Зимой часто метели: среднее число дней с метелями 82 (Пермь 65) за год, наибольшее 112 (Пермь 97).

Гололедно-изморозевые образования: среднее за год число дней 61 (Пермь - 55). Сложное отложение на проводах иногда достигает критерия опасного природного явления. 02-11/01 2007 г диаметр сложного отложения на гололедном станке достиг 52 мм, 05-06/01 2004 г диаметр – 73 мм.

Рельеф

Территория входит в геоморфологическую страну Урал (зона кряжа), расположена в Среднеуральской подпровинции Уральской провинции и включает в себя две геоморфологические области: 1) остаточных горных массивов Западного склона Среднего Урала; 2) приподнятых денудационных горных массивов осевой части Среднего Урала. Граница между двумя геоморфологическими областями большей частью совпадает с Бутонско-Боровухинским региональным сдвигом и контролируется отчетливой гравитационной ступенью и крупным линеamentом.

Область остаточных горных массивов Западного склона Среднего Урала приурочена к юго-западной части площади и характеризуется холмисто-увалистым (среднехолмогорным) рельефом, состоящим из сравнительно невысоких гряд, холмов и ложбин субмеридионального простиранья, чередующихся между собой. Холмы имеют сглаженные, иногда плоские вершины. Относительные превышения рельефа составляют 200-250 м. Наименьшие высотные отметки (120 м) приурочены к долине р. Чусовая у западной рамки площади, наибольшие (400-440 м) - на водоразделе рек Койва - Сылвица.

Область приподнятых денудационных горных массивов осевой части Среднего Урала расположена в северо-восточной части территории и характеризуется низкогорным рельефом с широкими, мягко очерченными субмеридиональными хребтами. В отличие от области остаточных гор Западного склона, здесь развиты зоны гольцовой денудации, приуроченные к наивысшим абсолютным отметкам рельефа более 600 м. Обе геоморфологические области расположены в зоне преимущественной денудации. Наиболее крупными денудационными типами рельефа являются олигоценовые, олигоцен-миоценовые и олигоцен-четвертичные поверхности, созданные комплексом денудационных процессов, срезающих древнее складчатое основание (цокольный пенеплен).

4.3. Анализ социально-экономических условий

Анализ социально-демографического состава населения городского округа

Фактическая численность муниципального образования Горнозаводского городского округа на начало 2019 года составила 23262 человека, в том числе:

Таблица 2

п/п	Населённый пункт	Население
1	г. Горнозаводск	11274
2	рп. Бисер	626
3	рп. Кусье-Александровский	1880
4	рп. Медведка	272
5	рп. Нововильвенский	39
6	рп. Пашия	3495
7	рп. Промысла	390
8	рп. Сараны	959
9	рп. Старый Бисер	403
10	рп. Теплая Гора	2803
11	п.ст. Вижай п.ст. Койва п. Усть-Койва п. Усть-Тырым п. Вильва п.ст. Лаки п.ст. Европейская п.ст. Усть-Тикос п. Средняя Усьва	1121

Таблица 3.

Статистические данные по регистрации актов гражданского состояния

Запись акта	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Рождение	296	300	279	290	213	203	166
Смерть	396	442	465	427	367	384	376

5. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа предложений от заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях, с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности), в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Пермского края.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

В застройке на свободной территории жилые здания (кроме встроенно-пристроенных помещений) следует располагать с отступом от красной линии — не менее 6 м, а жилых улиц — не менее 3 м:

1) от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м (СП 30-102-99);

2) от зданий и сооружений в промышленных зонах — не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями в первых этажах, кроме помещений общественного и жилого назначения, образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — жилые здания с квартирами в первых этажах.

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами ввиду отсутствия данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии со Сводом правил "СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*".

Для определения расчётных показателей в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий использовались следующие нормативные акты федеральных органов исполнительной власти:

- 1) Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2) Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами ввиду отсутствия данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии со Сводом правил "СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*".

Берегозащитными сооружениями обеспечиваются территории городского округа расположенные на прибрежных участках подверженных затоплению (подтоплению) в соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016.

Полномочия субъекта федерации в области обращения с отходами определены в статье 6 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ветеринарной помощи установлены в соответствии с требованиями подпункта 10.2 пункта 10 СП 42.13330.2016.

8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 4

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей
1.	Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения		Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. N СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края").
	1.1	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
			Региональная служба по тарифам Пермского края Приказ от 7 июня 2017 г. N СЭД-46-09-23-1 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края» РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских и поселковых электрических сетей» СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления);
	1.2.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
			СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12.27.Таблица 14).

	1.3.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональная служба по тарифам Пермского края Приказ от 7 июня 2017 г. N СЭД-46-09-24-1 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края» СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	1.4.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1); СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока)
	1.5.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормативы потребления газа населением на территории Пермского края (при отсутствии приборов учёта газа), приняты постановлением Правительства Пермского края от 22 сентября 2006 года № 42-п; СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса		Расчетные показатели установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. N СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края").	

2.1	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.11.4 Таблица 7); СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.11.5 Таблица 8).
2.2	Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19, Приложение К);</p> <p>Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2011 п.11.21, п.11.21);</p> <p>Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.22);</p> <p>В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов;</p> <p>От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</p> <p>Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями</p>

				СП 37.13330.2012.
			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.26 и п. 11.27);
	2.3	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.26 и п. 11.27);
	2.4	Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (гл.11);
			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.2).
3.		Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Ж. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Таблица 4.4. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2
			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж); Распоряжение Правительства РФ от 19 октября 1999 года №1683-р «Об одобрении методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
4.		Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования		

4.1	Расчетные показатели объектов дошкольного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. часть 1.1
		Показатель пешеходной и транспортной доступности объекта	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. часть 1.2
4.2.	Профессиональные образовательные организации	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП Обоснование показателя обеспеченности: Согласно сведений Прогноза социально-экономического развития, численность занятого населения на 2019 г.– 5630 чел. 10% требуют повышения квалификации и дополнительной профессиональной подготовки: $5630 \times 0,1 = 563$ чел.
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж);
4.3.	Общеобразовательные организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. часть 1.1
		Показатель пешеходной и транспортной доступности объекта	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. часть 1.2

4.4.	Расчетные показатели объектов дополнительного образования (в т.ч. профессионального)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования муниципального района по плотности расселения. Обоснование показателя обеспеченности: Согласно сведений Прогноза социально-экономического развития, численность занятого населения на 2019 г.– 5630 чел.10% требуют повышения квалификации и дополнительной профессиональной подготовки: $5630 \times 0,1 = 563$ чел.
		Показатель транспортной доступности объекта	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования в Горнозаводском городском округе по плотности расселения.
4.5.	Коррекционные школы, школы-интернаты	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования в Горнозаводском городском округе по плотности расселения.
		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

			Показатель транспортной доступности объекта	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования муниципального района по плотности расселения.
5.	5.1.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Ж; Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсервуемого населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н.
			Показатель транспортной доступности объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
6.		Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. N СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива

			градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края").
6.1	Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) (п. 2.2.3); Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение М).
6.2	Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12.18, табл.13);
		Показатель транспортной доступности объекта	Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.
7.	Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Думы Горнозаводского городского округа Пермского края от 26.02.2020 г. №253 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилой площади по Горнозаводскому городскому округу» Приказ МВД России от 06.10.2014 № 859 «об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации»

8.	<p>Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36 Приложения 2, 7, обязательные).</p> <p>Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».</p> <p>Установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016). Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округах определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут»</p>
9.	<p>Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)</p> <p>При проектировании необходимо руководствоваться законами «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ, Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Пермского края.</p>

10.	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Показатель транспортной доступности объекта	
11.	Расчетные показатели объектов организаций культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж);
		Показатель транспортной доступности объекта	
12.	Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2011 п.7.5); Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории СП 42.13330.2011 п. 9.13 таблица 4 должна быть не менее 16 м ² /чел; Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 9.16.
		Показатель транспортной доступности объекта	
13.	Расчетные показатели муниципальных архивов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»

14.	Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложению Ж);
		Показатель транспортной доступности объекта	Ориентировочную санитарно-защитную зону принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).
15.	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований.
		Показатель транспортной доступности объекта	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны
16.	Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно требований СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Водный кодекс Российской Федерации.
17.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76*» В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления.

18.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
19.	Расчетный коэффициент прироста-убыли населения		Обоснование: Согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по муниципальному району, принимаем значения для расчета коэффициента: (166(количественное значение рождаемости за 2019) – 376(количественное значение смертности за 2019)) / 23262(численность населения на 1 января 2019 год) X 1000 = -9,03

9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации:

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. зам. министра Климовым А.А. 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн);

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах

физической культуры и спорта, утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 г. № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Приказ Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 г. № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1, 2, 3);

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Строительные Нормы и Правила (СНиП):

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

Санитарные Правила и Нормы (СанПиН):

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей;

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

Санитарные Правила (СП):

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Стандарт объединения:

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Думы Горнозаводского
городского округа
Пермского края
от 27.05.2020 № 272

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Раздел 3. Правила и область применения расчетных
показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного
проектирования**

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Горнозаводском городском округе и учитываются при разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

В соответствии с Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и муниципальных районов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа Пермского края (далее также – МНГП) устанавливаются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей градостроительного образования, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее - показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Градостроительный кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч.5 ст. 29.4 ГрК РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 29.4 ГрК РФ утверждение МНГП осуществляется с учетом особенностей территории в границах градостроительного образования.

В соответствии с п. 1.1. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, распространяющегося на проектирование новых и реконструкцию существующих районов и включающего основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно п. 1.3. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка муниципальных районов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территории Горнозаводского городского округа и достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития градостроительного образования.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования позволяет решить следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Основными принципами разработки местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;

- дифференцирование территорий по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);

- нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп градостроительных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке, подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной

власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

Целевые показатели и параметры услуг по обеспечению жизнедеятельности описываются также в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 г. Согласно ей, в частности, «будет обеспечена всеобщая доступность услуг образования и здравоохранения, соответствующих уровню наиболее развитых стран, средний уровень обеспеченности жильем составит к 2020 году 28 - 35 кв. м. на человека (или около 100 кв.м. на среднестатистическую семью)», что задает генеральное направление развития градостроительства и, соответственно, планировочной организации территорий при ожидаемом уровне автомобилизации населения 300-400 автомобилей на 1 тыс. жителей. Очевидно, что такого рода показатели могут существенным образом повлиять на систему нормирования планировочной организации территорий и нормативы проектирования основных объектов жилищно-гражданского назначения. Однако можно отметить, что перспективные показатели будут вводиться, прежде всего, на территориях субъектов федерации, лидирующих по ВРП и в области социальной политики.

Реализация целевых ориентиров в области качества жизни населения требует успешного функционирования системы стратегического управления, реализуемого через документы государственного стратегического планирования. Система государственного стратегического управления в настоящее время основными документами государственного стратегического планирования на региональном уровне, помимо документов государственного прогнозирования, определяет документы программно-целевого и территориального планирования. Две названные системы планирования развития территории взаимосвязаны и дополняют друг друга.

Управление развитием территории через территориальное планирование, или планирование градостроительного развития территории является первым аспектом управления качеством жизни населения. Под градостроительным развитием территории понимается пространственное развитие территории, обеспечиваемое градостроительной деятельностью через реализацию решений документов градостроительного проектирования, и представляющее собой такое изменение пространственной организации территории, которое, в конечном счете,

обеспечивает рост качества жизни населения. Градостроительное проектирование представляет собой вид градостроительной деятельности, включающий в себя подготовку документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Традиционным объектом планирования при градостроительном проектировании является пространство территории, её качественные и количественные характеристики.

Программно-целевое планирование - деятельность, направленная на определение целей социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, приоритетов социально-экономической политики и национальной безопасности, а также формирование комплекса направленных на достижение этих целей и приоритетов мероприятий с указанием источников их финансового обеспечения. Она осуществляется посредством создания стратегий социально-экономического развития на долгосрочный период, программ, а также бюджетных стратегий. В качестве объекта стратегического социально-экономического планирования выступает социально-экономическое содержание территории (экономическая деятельность, осуществляемая на территории) без строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов.

Документы социально-экономического (программно-целевого) планирования содержат в себе важную информацию, которая традиционно не является результатом решений градостроительной документации, но используется в качестве исходной при планировании градостроительного развития территории. При этом решения и показатели документов социально-экономического планирования сами по себе не имеют строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов. Фактическая реализация решений документов социально-экономического планирования возможна только при разработке документов градостроительного проектирования, которая должна опираться на прогнозируемые и планируемые значения показателей перечисленных выше видов.

Необходимость согласованности решений данных двух видов государственного стратегического планирования подтверждается решениями сразу нескольких документами федерального уровня.

В соответствии с ч. 5 ст. 9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с Концепцией совершенствования региональной политики в Российской Федерации до 2020 года, документы стратегического планирования должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, которые в свою очередь представляют собой один из инструментов управления комплексным развитием территорий и создают пространственно-территориальную основу для реализации стратегий и программ социально-экономического развития регионов и государства в целом. Формирование единой системы документов стратегического и территориального планирования предполагает создание механизма взаимного согласования и корректировки документов системы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровня на конкретных территориях; разработку системы мониторинга и оценки эффективности реализации документов стратегического и территориального планирования. В результате документы единой системы стратегического и территориального планирования должны быть органично вписаны в систему достижения приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на среднесрочную перспективу, а также синхронизированы с целями и задачами документов планирования отдельных отраслей экономики и социальной сферы.

Вместе с тем, описанная согласованность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России, как правило, не выполняется. В результате, во многих муниципальных образованиях, качество градостроительной документации остается на невысоком уровне, так как решения, содержащиеся в такой документации, не в полной мере соответствуют целям повышения качества жизни населения.

В связи с этим, в обоих описанных случаях, сегодня, как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который явился бы связующим звеном между планированием социально-экономического развития территории и градостроительным проектированием. Такой инструмент управления должен определять функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, предпочтения населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами капитального строительства и т.п.). В то же время такой инструмент может устанавливать качественные требования к составу и содержанию градостроительной документации, а также к форме её представления, если такие требования не установлены в регионе отдельным документом.

Современные тенденции в области градостроительного проектирования в России и особенности правового регулирования в данной сфере позволяют сделать выводы, что такими инструментами, обеспечивающими качество градостроительного продукта, могут являться нормативы градостроительного проектирования. Они позволяют через установление нормативов пространственного развития территории муниципального района обеспечить достижение требуемого уровня потребления услуг населением, задающих

должный уровень качества жизни. В то же время, многие вопросы, касающиеся состава, подготовки и применения нормативов градостроительного проектирования остаются неопределёнными на уровне федерального законодательства, но могут быть разрешены на уровне нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в конкретном регионе.

Правила применения расчетных показателей

Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального образования.

1. При подготовке Технического задания на разработку генерального плана органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно пп. 1.1 – 1.18 раздела I Нормативов.

2. При принятии главой администрации муниципального образования решения о направлении проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава администрации муниципального образования:

- рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пп. 1.1 – 1.18 раздела I Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный орган местного самоуправления муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом I Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных разделом I Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления муниципального образования указанный орган принимает к сведению указания главы администрации муниципального

образования (при наличии такого указания), направленное согласно ч ст. 24 ГрК РФ.

Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования

1. При принятии Решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке Технического задания на подготовку такой документации органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно пп. 1.1 – 1.18 раздела I Нормативов.

2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие Нормативам (ч. 4 ст. 46 ГрК РФ), органы местного самоуправления муниципального образования:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пп. 1.1 – 1.18 раздела I Нормативов и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных разделом I Нормативов, величин лучших показателей доступности;

- на достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно ст. 45 ГрК РФ.

Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий.

1. При принятии Решения о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального района учитывают Нормативы и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (ч. 2 ст. 46.1 ГрК РФ).

2. При заключении договора о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в указанный договор (п. 3 и 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК РФ):

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов

- обязательство органа местного самоуправления утвердить такой проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3. При подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о Нормативах и/или утвержденных согласно Нормативов расчетных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (п. 5 ч. 7 ст. 46.3 ГрК РФ).

5.4. При подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии, органы местного самоуправления применяют Нормативы и/или утвержденные согласно Нормативов расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения Нормативов при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального района согласно ст. 45, ст.46.1 ГрК РФ.

Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления Горнозаводского городского округа программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горнозаводского городского округа.

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горнозаводского городского округа органы местного самоуправления муниципального образования применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального района объектами местного значения, относящимися

областям электро- тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение (п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ);

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям:
- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;
- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом II Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения Горнозаводского городского округа

Размещение и ликвидация объекта местного значения Горнозаводского городского округа осуществляются согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения Горнозаводского городского округа применяются согласно положений раздела II Нормативов

Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления Горнозаводского городского округа.

При выдаче органом местного самоуправления Горнозаводского городского округа разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории Горнозаводского городского округа такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом II Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления Горнозаводского городского округа полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных ГрК РФ.

При осуществлении органами местного самоуправления Горнозаводского городского округа полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных ГрК РФ, расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.

Правила применения расчетных показателей в иных областях

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения, населения Горнозаводского городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Горнозаводского городского округа проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.