

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Главам муниципальных
образований Пермского края

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

06.02.2020 № 2056-2.10

на № _____ от _____

**Об определении кадастровой стоимости
ЗУ НП в 2020 году**

Уважаемые коллеги!

В 2019 году на территории Пермского края проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов в соответствии с требованиями федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке). Результаты определения кадастровой стоимости утверждены Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.11.2019 № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края» (далее – Приказ) и вступили в силу с 01.01.2020.

Приказ размещен на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в разделе «Государственная кадастровая оценка > Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости».

Результаты государственной кадастровой оценки 2019 года внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Узнать кадастровую стоимость земельного участка можно, обратившись в офисы МФЦ или запросив выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости. Выписка предоставляется бесплатно. Кроме того, информацию о кадастровой стоимости можно запросить бесплатно на сайте Росреестра в разделе «Сервисы/ Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» http://rosreestr.ru/wps/portal/online_request.

Обращаем внимание, если земельные участки в составе земель населенных пунктов были поставлены на кадастровый учет в 2019-2020 годах либо в этот период вносились изменения в характеристики земельных участков, например, изменилась их площадь, то в отношении них в настоящее время в ЕГРН отсутствует актуальная кадастровая стоимость.

В целях определения кадастровой стоимости таких земельных участков Управление направляет сведения в Государственное бюджетное учреждение

Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее - ГБУ «ЦТИ ПК»), наделенное полномочиями по определению кадастровой стоимости на территории Пермского края, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 22.03.2017 № 121-п.

ГБУ «ЦТИ ПК» определяет кадастровую стоимость и направляет результаты определения в Управление для внесения в ЕГРН.

Установленный (с учетом необходимого взаимодействия сторон) Законом об оценке срок определения кадастровой стоимости и внесения результатов определения в ЕГРН составляет 36 рабочих дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет или внесения изменений в характеристики земельного участка, влияющих на изменение кадастровой стоимости.

В настоящее время Управлением предпринимаются все возможные мероприятия для сокращения указанного срока.

Заинтересованные лица могут обратиться в Управление по телефонам: (342) 205-96-11, 205-96-67 и сообщить ответственным лицам (Шаврина И.М., Кутырева Е.А.) кадастровый номер земельного участка, кадастровая стоимость которого не определена. По такому обращению Управление обеспечит оперативное взаимодействие с ГБУ «ЦТИ ПК» для определения кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона об оценке разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости предоставляет ГБУ «ЦТИ ПК». Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, можно подать на сайте «ГБУ «ЦТИ ПК» в разделе Государственная кадастровая оценка > Обращение о предоставлении разъяснений.

В целях информирования и оптимизации взаимодействия Управления по вопросам государственной оценки объектов недвижимости с органами местного самоуправления, землепользователями (физические и юридические лица, объекты недвижимости которых расположены на территории вашего муниципального образования) просим принять информацию к учету в работе, разместить информацию на сайтах органов местного самоуправления, а также в местных СМИ.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская