

Направление средств материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса при получении займа, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения

С 19 сентября 2015 года вступает в силу Постановление Правительства РФ от 09.09.2015 № 950, которым внесены изменения в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 № 862.

В абзаце 1 пункта 3 Правил слова «на погашение основного долга и уплату процентов» будут заменены словами «на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов».

Абзац 1 пункта 16 Правил после слов «либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный» будет дополнен словами «в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу),».

Текст абзаца 1 пункта 19 Правил после слов «перечисленная на счет организации-кредитора (заимодавца), превышает» будет дополнен словами «соответственно размер первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья или».

Таким образом, со вступлением в законную силу Постановления Правительства РФ от 09.09.2015 № 950 будет повышена доступность приобретения жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала, так как будут реализованы нормы Федерального закона от 23.05.2015 № 131-ФЗ, которым были внесены изменения в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», позволяющие лицу, получившему сертификат на материнский (семейный) капитал, направлять эти средства на уплату первоначального взноса при получении займа, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощник прокурора
Горнозаводского района

юрист 3 класса

О.Г. Косяновская