



КОПИЯ

ДУМА  
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20.12.2013

№ 71

**Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории Горнозаводского городского поселения**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Горнозаводского городского поселения от 21.12.2012 № 69 «О передаче осуществления части полномочий Горнозаводскому муниципальному району», решением Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 26.12.2012 № 100 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения от Горнозаводского городского поселения», Правилами землепользования и застройки г. Горнозаводска, утвержденных решением Думы Горнозаводского городского поселения от 09 июля 2009 г. № 35, Уставом Горнозаводского городского поселения

Дума Горнозаводского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории Горнозаводского городского поселения.
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам самоуправления, административно – территориального устройства (председатель Шипулин В.В.).

Глава Горнозаводского городского поселения- председатель Думы  
Горнозаводского городского поселения

Д.Н. Григорьев

Вариант  
Копия  
Дума Горнозаводского городского поселения  
Шипулин В.В.

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы  
Горнозаводского городского  
поселения  
от 20.12.2013 № 71

**Положение**  
**о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно**  
**размещенных движимых объектов на территории Горнозаводского**  
**городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок выявления и сноса самовольных построек, возведенных с нарушением действующего законодательства РФ на территории Горнозаводского городского поселения (далее - городское поселение).

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов (далее - самовольный (незаконный) объект), расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на объекты капитального строительства.

1.5. Незаконно размещенный движимый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории (недвижимом имуществе), указанной (указанном) в пункте 1.3 настоящего Положения, право на размещение которого прекратилось.

Самовольно установленный движимый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории (недвижимом имуществе), указанной (указанном) в пункте 1.3 настоящего Положения, без предусмотренных правовых оснований законодательством и/или нормативными правовыми актами муниципального образования.

1.6. В целях настоящего Положения к движимым объектам относятся движимые объекты следующих типов: нестационарные торговые объекты (временные сооружения, временные конструкции и передвижные сооружения), контейнеры, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения, автостоянки открытого типа и прочее движимое имущество, кроме тех движимых объектов, демонтаж которых предусмотрен иными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и городского поселения.

## **2. Порядок выявления и сноса самовольных построек**

2.1. Органы местного самоуправления, органы государственной власти, юридические лица, включая органы территориального общественного самоуправления, управляющие компании, товарищества собственников жилья, общественные объединения, граждане направляют информацию о движимых объектах, в отношении которых у соответствующих лиц есть основания предполагать, что данные объекты размещены незаконно, в управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

2.2. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней, а в отношении нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями и передвижными сооружениями, в течение трех рабочих дней после дня получения информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, производит проверку данной информации, в ходе которой проверяет наличие объектов, а также устанавливает, являются ли они самовольными (незаконными).

По результатам указанных мероприятий уполномоченный орган составляет акт проверки. В данном акте отражается факт выявления самовольного (незаконного) объекта или сведения о законности размещения объекта на соответствующей территории.

2.3. Самовольные (незаконные) объекты в течение трех рабочих дней после дня составления акта проверки, устанавливающего факт выявления самовольного (незаконного) объекта, подлежат постановке на учет для организации их демонтажа и освобождения территории, занятой такими объектами.

2.4. Учет выявленных самовольных (незаконных) объектов осуществляется уполномоченным органом посредством включения сведений о данных объектах в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории городского поселения (далее - Реестр).

2.5 . В Реестр включается следующая информация:

2.5.1. тип самовольного (незаконного) объекта, место его нахождения,



дата составления акта проверки, устанавливающего факт выявления самовольного (незаконного) объекта, - в течение трех рабочих дней после дня составления акта проверки, устанавливающего факт выявления самовольного (незаконного) объекта;

2.5.2. период, отведенный на добровольный демонтаж самовольного (незаконного) объекта, определенный в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения, - не позднее следующего дня после дня опубликования объявления с требованием о добровольном демонтаже объекта;

2.5.3. сведения о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта, дата составления акта проверки исполнения требования о добровольном демонтаже - в течение трех рабочих дней после дня составления акта, предусмотренного пунктом 2.8 настоящего Положения;

2.5.4. планируемая дата принудительного демонтажа самовольного (незаконного) объекта - в течение трех рабочих дней после дня опубликования распоряжения о принудительном демонтаже самовольного (незаконного) объекта;

2.5.5. фактическая дата принудительного демонтажа, место хранения демонтированного объекта - в течение трех рабочих дней после дня составления акта, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения;

2.5.6. другие необходимые сведения.

2.6. Реестр публикуется на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

Официальное опубликование Реестра осуществляется по состоянию на 1-е число каждого квартала, следующего за отчетным, в течение пяти рабочих дней.

2.7. В течение пяти рабочих дней после дня постановки на учет самовольного (незаконного) объекта, если его владелец неизвестен, уполномоченный орган размещает на объекте (кроме рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах зданий, строений, сооружений), а также на Официальном сайте объявление с требованием о добровольном демонтаже объекта в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.8. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, то уполномоченный орган помимо мер, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения, в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Положения, принимает следующие меры:

уведомляет владельца такого объекта о необходимости проведения добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения занятой им территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования, способом, позволяющим установить факт получения уведомления, .

информирует о выявленном самовольном (незаконном) объекте органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях.

2.9. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет десять дней, за исключением нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями и передвижными сооружениями, срок для добровольного демонтажа которых составляет три рабочих дня после дня размещения на Официальном сайте объявления с требованием о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта.

Срок добровольного демонтажа продлевается уполномоченным органом по заявлению владельца объекта при наличии документов, подтверждающих право на такой объект, но не более чем на десять дней, за исключением нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями, передвижными сооружениями, срок добровольного демонтажа которых не может быть продлен.

2.10. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после дня окончания срока, отведенного на добровольный демонтаж самовольного (незаконного) объекта, проверяет исполнение требования о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта. По результатам данной проверки составляет акт, в котором отражается факт демонтажа самовольного (незаконного) объекта или неисполнения требования о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта.

2.11. При неисполнении требования о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после дня составления акта, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, готовит проект распоряжения администрации Горнозаводского муниципального района, предусмотренного пунктом 2.12 настоящего Положения, об организации принудительного демонтажа данного объекта.

2.12. Распоряжение администрации Горнозаводского муниципального района должно содержать следующую информацию:

тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего принудительному демонтажу,

дату и время начала работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта,

место временного хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира),

сведения об уполномоченном органе, ответственном за организацию принудительного демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта (далее - уполномоченное лицо).

Распоряжение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Горнозаводского муниципального района.

2.13. В день опубликования распоряжения уполномоченный орган направляет уведомление участковому уполномоченному полиции с указанием даты, времени и места принудительного демонтажа самовольных (незаконных) объектов.

2.14. Принудительный демонтаж должен быть произведен уполномоченным органом в срок, указанный в распоряжении, но не позднее пяти рабочих дней после дня официального опубликования распоряжения о принудительном демонтаже данного объекта.

### **3. Порядок демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов**

3.1. Организацию демонтажа и перемещения самовольного (незаконного) объекта осуществляет уполномоченное лицо.

3.2. При демонтаже самовольного (незаконного) объекта и его перемещении в место временного хранения составляется акт (далее - Акт), в котором указываются:

место, дата, время начала и окончания работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта,

техническое состояние самовольного (незаконного) объекта и имущества, содержащегося внутри объекта (при его наличии),

наименование лица, осуществившего демонтаж и перемещение самовольного (незаконного) объекта,

место хранения демонтированного объекта,

реквизиты распоряжения руководителя территориального органа, на основании которого производится демонтаж самовольного (незаконного) объекта и его перемещение.

3.3. Акт подписывается уполномоченным лицом, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольного (незаконного) объекта либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в Акте.

В случае отказа владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя от проставления в Акте подписи об этом делается соответствующая отметка с указанием мотива отказа.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа объекта.

3.4. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольного (незаконного) объекта либо его полномочному



представителю, второй - хранится в управление земельно-имущественных отношений, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольного (незаконного) объекта.

3.5. В случае обнаружения в самовольном (незаконном) объекте имущества уполномоченным лицом должны быть предприняты необходимые меры, направленные на сохранность такого имущества, в том числе путем его передачи на хранение третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для этого в Акте фиксируется факт обнаружения такого имущества, а также составляется его опись с указанием идентифицирующих сведений и производится фотофиксация, указанная опись составляется в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Акта.

3.6. Сохранность имущества, указанного в пункте 3.5 Положения, в том числе продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных (незаконных) объектах, подлежащих принудительному демонтажу, обеспечивается уполномоченным лицом в соответствии с Положением до истечения сроков их годности, но не более 6 месяцев с момента обнаружения.

Уполномоченный орган, лицо, ответственное за хранение, не несет ответственность за продукты питания, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока их реализации.

По истечении сроков реализации продуктов питания и других скоропортящихся товаров уполномоченный орган обеспечивает их транспортирование и захоронение в качестве отходов.

Имущество, обнаруженное в самовольном (незаконном) объекте, передается на хранение в место временного хранения по акту приема-передачи лицу, ответственному за хранение.

Транспортирование и захоронение отходов, оставшихся после демонтажа самовольных (незаконных) объектов, обеспечивает уполномоченный орган в установленном законодательством порядке.

3.7. Демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных рекламных конструкций производится в соответствии с настоящим Положением в части, не противоречащей Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

3.8. Демонтаж самовольных (незаконных) автостоянок открытого типа включает демонтаж поста охраны либо другого движимого имущества, используемого для охраны соответствующей территории, ограждения и шлагбаума (при их наличии).

3.9. Демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Положением.

соответствующему коду доходов бюджетной классификации Российской Федерации.

Размер возмещения расходов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, рассчитывается исходя из фактической суммы затрат в зависимости от срока фактического хранения.

4.5. В случае если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся на хранении в месте временного хранения, в течение 6 месяцев с момента демонтажа, объект (имущество) признается муниципальной собственностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, после чего уполномоченный орган обеспечивает его транспортирование и захоронение либо утилизацию в качестве отходов.

#### **5. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием и захоронением либо утилизацией самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов и обнаруженного в них имущества**

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и захоронению либо утилизации в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Горнозаводского муниципального района.

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольных (незаконных) объектов, их транспортирование и захоронение либо утилизацию в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, производится в соответствии с правовыми актами администрации Горнозаводского муниципального района.