



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

П Р И К А З

16.06.2017

№ 50

**Об утверждении Методики прогнозирования
поступлений доходов в бюджеты
Горнозаводского муниципального района и
Горнозаводского городского поселения, главным
администратором которых является управление
земельно-имущественных отношений**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2017г. №436 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016г. №574», статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением об управлении земельно-имущественных отношений, утвержденным решением Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 31 мая 2006 г. N 37

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджеты Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского поселения, главным администратором которых является управление земельно-имущественных отношений.

2. Признать утратившим силу Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Горнозаводского муниципального района, главным администратором которых является управление земельно-имущественных отношений, утвержденная приказом управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района от 27 октября 2016 г. №19.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Л.Н. Бабина

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления зе-
мельно-имущественных от-
ношений администрации
Горнозаводского муницип-
ального района
от «16» июня 2017г. №50

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджеты
Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского по-
селения, главным администратором которых является управление земельно-
имущественных отношений

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика разработана в целях реализации
Управлением земельно-имущественных отношений администрации
Горнозаводского муниципального района Пермского края (далее -
Управление) полномочий главного администратора доходов бюджета
Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского
поселения (далее – местный бюджет) в части прогнозирования поступления
доходов в местный бюджет.

Методика регламентирует подходы к формированию
и прогнозированию поступления доходов в местный бюджет,
администрируемых Управлением.

1.2. Прогноз поступлений доходов в бюджет муниципального
образования в рамках настоящей Методики осуществляется по каждому виду
доходов, на основании ожидаемого объема поступления налоговых и
неналоговых доходов в текущем финансовом году, одним из следующих
методов:

— прямой расчёт, основанный на непосредственном использовании
прогнозных значений объёмных и стоимостных показателей, уровней ставок
и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений
прогнозируемого вида доходов;

— усреднение – расчёт, осуществляемый на основании усреднения
годовых объёмов доходов не менее чем за три года или за весь период
поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает
три года;

— индексация – расчёт с применением индекса потребительских цен
или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого
вида доходов;

— экстраполяция – расчёт, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменений поступлений в предшествующие периоды.

1.3. Прогнозирование поступления доходов местного бюджета осуществляется в разрезе видов доходов по кодам доходов местного бюджета, в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, на основании перечня источников доходов бюджета, администрирование которых осуществляет Управление, согласно приложению к настоящей Методике, на дату составления проекта решения о бюджете района и городского поселения на очередной финансовый год и плановый период, с учетом требований Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

2. Расчет прогноза поступлений по неналоговым доходам.

2.1. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

КБК 91511105013100000120 (Горнозаводский муниципальный район)

При расчете прогноза поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$Д ар. з/у = (А з/у - Ум з/у + Ув з/у) * N, \text{ где}$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

Ум з/у – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации;

Ув з/у – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки,

установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.2. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

КБК 91511105013130000120 (Горнозаводский муниципальный район)

При расчете прогноза доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$Д ар. з/у = (А з/у - Ум з/у + Ув з/у) * N, \text{ где}$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

Ум з/у – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации;

Ув з/у – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.3. Прогноз поступления доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в границах межселенной территории муниципальных рай-

онов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

КБК 91511105013050000120 (Горнозаводский муниципальный район)

При расчете прогноза доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в границах межселенной территории муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар. } з/у = (А \text{ з/у} - У_{\text{м}} \text{ з/у} + У_{\text{в}} \text{ з/у}) * N, \text{ где}$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в границах межселенной территории муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

У_м з/у – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района;

У_в з/у – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.4. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

КБК 91511105035050000120 (Горнозаводский муниципальный район)

КБК 91511105035130000120 (Горнозаводское городское поселение)

При расчете прогноза доходов, получаемых в виде доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов городских поселений и созданных ими учреждений, используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар.им.} = \sum (А \text{ им. } i * M) * N, \text{ где}$$

Д ар. им. – прогнозируемый объем доходов в бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества;

А им. i – арендная плата по каждому действующему договору аренды муниципального имущества в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды муниципального имущества;

М – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;

Н - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.5. Прогноз поступлений доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

КБК 91511105013100000120 (Горнозаводский муниципальный район)

При расчете прогноза доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, осуществляется на основании заключенных соглашений об установлении сервитута, используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$Дс = \sum Пс i * N, \text{ где}$$

Дс - прогноз доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений;

Пс i - плата по каждому действующему соглашению об установлении сервитута;

Н - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.6. Прогноз поступления доходов от прочих поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района и городского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

КБК 91511109045050000120 (Горнозаводский муниципальный район)

КБК 91511109045130000120 (Горнозаводское городское поселение)

При расчете прогноза доходов, получаемых в виде прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$\text{Пр.пост.} = \text{П н.жил. пом. } i * \text{M} * \text{N}, \text{ где}$$

Пр.пост. – прогнозируемый объем прочих поступлений от использования имущества;

П н.жил. пом. i – плата за найм служебного (жилого) помещения по каждому действующему договору найма служебного (жилого) помещения в месяц. Размер платы за найм служебного (жилого) помещения устанавливается договором найма служебного (жилого) помещения;

M – количество месяцев в году;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.7. Прогноз поступления доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района и городского поселения (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

КБК 91511402053050000440 (Горнозаводский муниципальный район)

КБК 91511402053130000410 (Горнозаводское городское поселение)

При расчете прогноза поступления доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района и городского поселения (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, используется метод прямого расчета.

Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу рассчитывается в соответствии с Прогнозным планом приватизации, утверждаемым Решением Земского Собрания Горнозаводского муниципального района на очередной год.

Продажа муниципального имущества согласно прогнозному плану приватизации, а также, без включения в прогнозный план рассчитывается в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным на основании Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продажа муниципального имущества рассчитывается в отношении:

- имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации на аукционе, продажа которого на аукционе (конкурсе) не состоялась, - в размере, равном 50 процентам начальной цены несостоявшегося аукциона (конкурса);

- имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации посредством публичного предложения, продажа которого посредством публичного предложения не состоялась, - в размере, равном 50 процентам минимальной цены предложения, по которой могло быть продано имущество посредством публичного предложения;

- имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации без объявления цены, продажа которого без объявления цены не состоялась, - в размере, равном 50 процентам минимальной цены предложения, по которой могло быть продано имущество без объявления цены.

2.8. Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

КБК 91511406013100000430 (Горнозаводский муниципальный район)

Прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений рассчитывается по методу усредненного расчета – расчета, осуществляемого на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 (три) года поступления соответствующего вида дохода или за весь период поступления соответствующего вида доходов, в случае если он не превышает 3 (три) года.

2.9. Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

КБК 91511406013050000430 (Горнозаводский муниципальный район)

При расчете прогноза поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), применяется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$Д_{пр.з/у} = (Z + C) * N, \text{ где}$$

$Д_{пр.з/у}$ - прогнозируемый объем доходов, получаемых от продажи земельных участков;

Z - доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

C - доходы от продажи земельных участков, находящихся казне и возможных к вовлечению в оборот на торгах;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.10. Прогноз поступлений доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

КБК 91511105013100000120 (Горнозаводский муниципальный район)

При расчете прогноза поступлений доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, используется метод прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$D_c = \sum P_c i * N, \text{ где}$$

D_c - прогнозируемый объем доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов;

$P_c i$ - плата по каждому действующему соглашению об установлении сервитута;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.11. Прогноз доходов, получаемых в виде безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в виде дотаций, субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, подлежащие зачислению в бюджет района из бюджета Пермского края, включаются в доходную часть бюджета района в объеме, утвержденном законом Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период (либо проектом закона Пермского края).

КБК 91520239999050000151 (Горнозаводский муниципальный район)

КБК 91520249999130000151 (Горнозаводское городское поселение)

2.12. Прочие безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования, подлежащие зачислению в бюджет района, включаются в доходную часть бюджета в объеме, прописанном в заключенных соглашениях (договорах) на перечисление данных денежных средств в бюджет района.

2.13. По нижеперечисленным видам доходов бюджета района, администрируемых Управлением, прогнозный объем поступления принимается равным нулю:

прочие доходы от компенсации затрат бюджета района;

невьясненные поступления, зачисляемые в бюджет района;

прочие неналоговые доходы;

доходы бюджета района от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет;

возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение прошлых лет из бюджета района;

доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов;

межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.