

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	«Горнозаводск «Северная»

Основные сведения :	
Адрес места расположения площадки	северная часть, г.Горнозаводск, Пермский рай
Форма собственности	<input type="checkbox"/> государственная: <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки / ФИО физического лица - собственника площадки	Администрация Горнозаводского муниципального района
Руководитель предприятия - собственника	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района –Афанасьев Александр Николаевич
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 (34269) 4-14-55 admin@gornazavodskii.ru
Контактное лицо от предприятия - собственника	Заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района по экономике – Бобриков Александр Николаевич
Телефон контактного лица от предприятия –собственника, e-mail	8 (34269) 4-16-52
Юридический и фактический адрес предприятия - собственника	618820 ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, Пермский край
Характеристика земельного участка:	
Проведено ли межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	14,0696
Возможность расширения площади участка	<input type="checkbox"/> Имеется возможность <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input type="checkbox"/> Имеются <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input checked="" type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I– V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___-___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	нет
Категория земель (отметить из предложенного)	<input checked="" type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	<input type="checkbox"/> Земли запаса <input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> Земли лесного фонда <input type="checkbox"/> Земли водного фонда <input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенный вид использования / территориальная зона	Размещение производственной территории П-2 – зона промышленных объектов
Тип грунта	Плотная глина
Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)	[v] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 1500 м. до ближайших жилых домов
Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)	[-] Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 0 м. ГКУ «Горнозаводское лесничество», эксплуатационные леса, по границе площадки
Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)	[-] Наличие в непосредственной близости водных объектов
Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)	[v] Наличие производственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, 100 м. ОАО «Горнозаводскцемент»

Характеристика транспортной доступности:	
Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название	0 км. г.Горнозаводск, Пермский край
Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км	автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области», 2,5 км.
Наличие автомобильных подъездных путей к участку	[v] Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	грунтовое
Расстояние от участка до ж/д, км	0,1 км.
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	[v] Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	183 км. «Пермь I», г.Пермь

Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	183 км. «Большое Савино», г. Пермь
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется, до остановки 50 м. <input type="checkbox"/> Отсутствует

Характеристика инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м ³ /час	Расстояние до газопровода высокого давления 1,0 км. (РУ-0,6МПа, d 377 мм.)	
Электроснабжение	кВт	Подстанция «Цемент» ОАО «Пермэнерго» (свободная мощность 90,6 МВт).	Ближайшая точка подключения 0,5 км (Линия ЛЭП)
Водоснабжение	м ³ /сутки	Мощность водозабора 1,5 млн.м3/год	0,3 км.
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м ³ /год	Хозяйственно-фекальная	0,3 км.
Теплоснабжение	Ккал/час	Имеется газовая котельная ОАО «Горнозаводскцемент» (установленная мощность – 84,5 тыс. гкал/год)	
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	На расстоянии 2,5 км. от площадки проходит автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области». Вдоль площадки проходят: - автомобильная дорога «Горнозаводск-Пашия»; асфальтобетон		
Наличие телекоммуникаций	<input checked="" type="checkbox"/> Интернет <input checked="" type="checkbox"/> стационарная связь		
Дополнительно	Доступ к открытой работающей ветке ж/д и получению необходимого ж/д сервиса		

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:					
Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Строений нет					

Процедура приобретения

Процедура приобретения: торги договорная

Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):

Промышленные предприятия

Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

Схема/фотографии участка.



Вопросы по данной площадке