

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Вижайская

### Основные сведения :

Адрес места расположения площадки	ул.Клубная, п.станция Вижай, Горнозаводский район, Пермский край
Форма собственности	<input type="checkbox"/> государственная : <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки / ФИО физического лица - собственника площадки	Администрация Горнозаводского муниципального района
Руководитель предприятия - собственника	Глава Горнозаводского муниципального района – глава администрации муниципального района – Афанасьев Александр Николаевич
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 (34269) 4-14-55 admin@gornazavodskii.ru
Контактное лицо от предприятия - собственника	Заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района по экономике – Бобриков Александр Николаевич
Телефон контактного лица от предприятия –собственника, , e-mail	8 (34269) 4-16-52 anbobrikov@gornozavodskii.ru
Юридический и фактический адрес предприятия - собственника	618820 ул.Кирова, 65, г.Горнозаводск, Пермский край

### Характеристика земельного участка:

Проведено ли межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	3,47
Возможность расширения площади участка	<input type="checkbox"/> Имеется возможность <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input checked="" type="checkbox"/> Имеются <input type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input checked="" type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input checked="" type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I – V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	нет
Категория земель (отметить из предложенного)	<input checked="" type="checkbox"/> Земли поселений  <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  <input type="checkbox"/> Земли запаса  <input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения  <input type="checkbox"/> Земли лесного фонда  <input type="checkbox"/> Земли водного фонда  <input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенный вид использования / территориальная зона	Размещение производственной территории  ПЗЗ отсутствуют
Тип грунта	Плотная глина

<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние , м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p>	<p>[v] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 50 м. до ближайших жилых домов</p>
<p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние , м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p>	<p>[нет] Наличие в непосредственной близости леса,</p>
<p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние , м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)</p>	<p>[нет] Наличие в непосредственной близости водных объектов</p>
<p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p>	<p>[нет]</p>

<p style="text-align: center;"><b>Характеристика транспортной доступности:</b></p>	
<p>Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название</p>	<p>24,7 км. г.Горнозаводск, Пермский край</p>
<p>Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км</p>	<p>автодорога « Горнозаводск - граница Свердловской области», 1,0 км.</p>
<p>Наличие автомобильных подъездных путей к участку</p>	<p>[v] Имеется    [] Отсутствует</p>
<p>Тип покрытия дорог от шоссе до участка</p>	<p>грунтовое</p>
<p>Расстояние от участка до ж/д, км</p>	<p>0,5 км.</p>

Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Имеется <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	224 км. «Пермь I», г.Пермь
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	224 км. «Большое Савино», г.Пермь
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется , до остановки 50 м. <input type="checkbox"/> Отсутствует

#### Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения  (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Ближайшие газовые сети Горнозаводского ЛПУмг в п. Сараны – ГРС	расстояние 35-40 км.(для подключения необходимы технические условия, проект)
Электроснабжение	кВт	ВЛ-6 кВ «Бисер-Вижай»,	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	Имеется 3 артезианских скважины	
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м <sup>3</sup> /год	отсутствует	
Теплоснабжение	Ккал/час	отсутствует	

Наличие автодорог на территории, тип покрытия	На расстоянии 1,0 км. от площадки проходит автодорога « Горнозаводск - граница Свердловской области».  асфальтобетон
Наличие телекоммуникаций	[нет ] Интернет      [нет ] стационарная связь
Дополнительно	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:**

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Здание	565,0 кв.м.	1-этажное	3,0 м.	блочные	40

**Процедура приобретения**

Процедура приобретения:	<input checked="" type="checkbox"/> торги <input type="checkbox"/> договорная
-------------------------	---

**Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):**

Промышленные предприятия
--------------------------

