



ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

12.03.2018

№ 52

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденных решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31.10.2014 г. № 34

Руководствуясь статьями 31, 32, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Горнозаводского городского поселения, на основании протокола публичных слушаний от 05 марта 2018 г. № 2, заключения о результатах публичных слушаний от 06 марта 2018 г. № 2 Дума Горнозаводского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденные решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34 следующие изменения:

1.1. В Порядок применения Правила землепользования и застройки и внесения в них изменений:

1.1.1. в пункте 11 статьи 29 слова «в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство» заменить словами «в течение срока, установленного статьей 51 Градостроительного кодекса РФ»;

1.1.2. в пункте 15 статьи 29 слова «(постановление Правительства № 698 от 21.11.2005)» исключить;

1.1.3. в пункте 11 статьи слова «в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «в течение срока, установленного статьей 55 Градостроительного кодекса РФ»;

1.2. В статью 35.4. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно разрешенным видам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции:

1.2.1. в территориальной зоне «Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.2.1.1. пункт «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-установка рекламных конструкций»;

-установка информационных щитов»;

1.2.1.2. «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого администрацией Горнозаводского муниципального района.

Технические средства стабильного территориального размещения для распространения наружной рекламы, их территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента, иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о рекламе».

1.2.2. в территориальной зоне «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.2.2.1. пункт «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-щиты наружной рекламы и информации»;

1.2.2.2. пункт «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-установка рекламных конструкций»;

-установка информационных щитов»;

1.2.2.3. пункт 1 «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости от 2 до 4 этажей», «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости 5 и более этажей» дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная площадь земельного участка для размещения рекламных конструкций - 3 м²»;

1.2.2.4. «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости от 2 до 4 этажей», «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости 5 и более этажей» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого администрацией Горнозаводского муниципального района.

Технические средства стабильного территориального размещения для распространения наружной рекламы, их территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента, иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о рекламе».

1.2.3. в территориальной зоне «ОЖ- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» пункт «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-щиты наружной рекламы и информации»;

1.2.4. в территориальной зоне «П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ» пункт «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-щиты наружной рекламы и информации»;

1.2.5. в территориальной зоне «П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ»:

1.2.5.1. пункт «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

1.2.5.1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«-щиты наружной рекламы и информации»;

1.2.5.1.2. абзац «- Пожарные части» исключить;

1.2.5.2. пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-Пожарные части»;

1.2.6. в территориальной зоне «Сз-1 ЗОНА КЛАДБИЩ»:

1.2.6.1. пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-установка рекламных конструкций»;

1.2.6.2. Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого администрацией Горнозаводского муниципального района.

Технические средства стабильного территориального размещения для распространения наружной рекламы, их территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента, иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о рекламе».

1.2.7. в территориальной зоне «Тр-2 ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА» пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи».

1.2.8. раздел «ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» дополнить территориальной зоной «Тр-3 ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА» следующего содержания:

«Тр-3 ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры – воздушного транспорта; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованию специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

Воздушный транспорт - размещение вертолетных площадок, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.2.9. в пункте 4 Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости территориальной зоны Ж-3 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ слова «от 600 м²» заменить словами «от 400 м²».

1.2.10. в территориальной зоне «Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ И СКВЕРОВ»:

1.2.10.1. пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

- «-спортивно-зрелищные сооружения;
- физкультурно-оздоровительные сооружения».

1.3. В Карту градостроительного зонирования г. Горнозаводска изменения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение по следующим адресам:

- г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59 в здании МБУК «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека»;
- поселок станция Койва, ул. Горького, 21;
- поселок станция Вижай, ул. Клубная, 1.

и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, природо – и землепользованию (председатель Шутова Л.В.).

Глава Горнозаводского городского
поселения - председатель Думы
Горнозаводского городского поселения

Г.С. Семенова