

### Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	«Спец школа»

<b>Основные сведения :</b>
----------------------------

Адрес места расположения площадки	ул. Профессиональная, пос. Теплая Гора, Теплогорское сельское поселение, Горнозаводский район, Пермский край
Форма собственности	<input type="checkbox"/> государственная : <input type="checkbox"/> федеральная <input checked="" type="checkbox"/> краевая <input type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки /  ФИО физического лица - собственника площадки	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
Руководитель предприятия - собственника	Гончаров Николай Николаевич
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 342 211-04-01
Контактное лицо от предприятия - собственника	Ташкинова Светлана Алексеевна
Телефон контактного лица от предприятия – собственника, , e-mail	8 342 211-04-60
Юридический и фактический адрес предприятия - собственника	ул.Сибирская, д.30А, г.Пермь

<b>Характеристика земельного участка:</b>
-------------------------------------------

Проведено ли межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	10,58
Возможность расширения площади участка	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется возможность <input type="checkbox"/> Отсутствует

	возможность
Наличие зданий, сооружений	<input checked="" type="checkbox"/> Имеются <input type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input checked="" type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input checked="" type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I – V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	нет
Категория земель (отметить из предложенного)	<input checked="" type="checkbox"/> Земли населенных пунктов  <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  <input type="checkbox"/> Земли запаса  <input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения  <input type="checkbox"/> Земли лесного фонда  <input type="checkbox"/> Земли водного фонда  <input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенный вид использования / территориальная зона	Размещение производственной территории/ зона объектов образования
Тип грунта	глина

Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние , м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)	<input checked="" type="checkbox"/> Наличие населенного пункта в непосредственной близости, участок расположен на территории пос. Теплая Гора, Горнозаводского района (Теплогорское сельское поселение)- 0 м
Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние , м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)	<input type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 1000 м. по границе площадки (земли лесного фонда)
Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние , м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)	<input type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, 3000_м. , охранный р. Койва.
Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)	<input checked="" type="checkbox"/> Наличие производственных предприятий в непосредственной близости от участка, ООО Бисерский лесхоз, директор Журавлев Андрей Сергеевич

#### Характеристика транспортной доступности:

Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название	64,6 км. г. Горнозаводск, Пермский край
Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км	автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области»- 5 км
Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	грунтовое
Расстояние от участка до ж/д, км	1 км.
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	270 км «Пермь I», г.Пермь
Расстояние от участка до ближайшего	270 км «Большое Савино», г. Пермь

аэропорта и его название, км	
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	[v] Имеется , 500 м.(Ж/Д. станция Теплая гора) [ ] Отсутствует

### Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения  (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Газопровод высокого давления, протяженность 1360 м	
Электроснабжение	кВт	<p>Трансформаторная подстанция, находится в нежилом 1-этажном здании, общей площадью 58 м<sup>2</sup></p> <p>Резервная дизельная электростанция, находится в 1-этажном нежилом здании, общей площадью 32,9 м<sup>2</sup></p> <p>Внеплощадочные воздушные сети электроснабжения 6 кВ, протяженностью 383 м</p> <p>Внеплощадочные</p>	

		сети 0,4 кВт, протяженностью 909 м	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	Насосная №2, расположенная в 1- этажном здании, общей площадью 9,2 м <sup>2</sup>  Скважина №2, глубина залегания 200 м	
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м <sup>3</sup> /год	Имеется хозяйственно- фекальная	
Теплоснабжение	Ккал/час	Котельная, расположенная в нежилом 1-этажном здании, общей площадью 75,4м <sup>2</sup>  Тепловые сети, протяженностью 147,7 м	
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	грунтовые		
Наличие телекоммуникаций	[v] Интернет [v] сотовая связь		
Дополнительно			

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:**

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Здание бывшей Теплогорской государственной специальной школы для детей и подростков с девиантным	5891,9 м <sup>2</sup>	2/4			

поведением					
Пожарный резервуар-цистерна ( 3 шт), глубина залегания 4 м					
Нежилое 1-этажное здание банно- прачечного комбината	346,9 м2				

### Процедура приобретения

Процедура приобретения:	<input checked="" type="checkbox"/> торги <input type="checkbox"/> договорная
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

**Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):**

<b>Размещение производственного предприятия</b>	

## Дополнительная информация

### Объекты имущественного комплекса бывшей Теплогорской специальной общеобразовательной школы закрытого типа для обучающихся с девиантным поведением, расположенного по адресу Горнозаводский район, пос.Теплая Гора, ул. Профессиональная

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	2	3	4
1.	59:17:16010 37:51	Здание трансформаторной подстанции (лит.В), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 58 кв.м	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:В
2.	59:17:16010 37:58	Здание резервной дизельной электростанции (лит.Д), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 32,9 кв.м	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Д
3.	59:17:16010 37:62	Котельная (лит.Е), назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 75,4 кв.м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п. Теплая Гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Е
4.	59:17:00000 00:591	Здание насосной №2 (лит.А), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 9,2 кв.м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.1 Линия, д.1, Литера:А
5.	59:17:16010 22:50	Скважина №2 (лит.Б), назначение: нежилое, глубина залегания 200 м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора,

			ул.1 Линия, Литера:Б
6.	59:17:16010 37:52	Теплогорская государственная специальная школа для детей и подростков с девиантным поведением, назначение: нежилое, количество этажей 2/4, общая площадь 5891,9 кв.м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:А
7.	59:17:16010 37:55	Здание банно-прачечного комбината (лит.Б), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 346,9 кв.м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Б
8.	59:17:16010 37:61	Пожарный резервуар-цистерна (лит.Г), назначение: нежилое, глубина залегания 4 м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Г
9.	59:17:16010 37:49	Пожарный резервуар-цистерна (лит.Г1), назначение: пожарный резервуар-цистерна, глубина залегания 4 м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Г1
10.	59:17:16010 37:62	Пожарный резервуар-цистерна (лит.Г2), назначение: пожарный резервуар -цистерна, глубина залегания 4 м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Г2
11.	59:17:16010 37:50	Тепловые сети (лит.Ст), назначение: нежилое, тепловые сети, протяженность 147,7 м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Ст
12.	59:17:16010 37:60	Внеплощадочные воздушные сети электроснабжения 6 кВ (лит.Сэ), назначение: внеплощадочные воздушные сети электроснабжения 6 кВ, протяженность 383 м	Пермский край, Горнозаводский район, Теплогорское сельское поселение, п.Теплая гора, ул.Бисерская, д.1, Литера:Сэ



13.	59:17:16010 37:59	Очистные сооружения, назначение: нежилое, производственное, этаж 1, общая площадь 32,3 кв.м, лит.А	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора ул.Бисерская, д.1, Литера:А
14.	59:17:16010 37:53	Внеплощадочные сети канализации, назначение: нежилое, протяженность 650,6 м, лит.Ск	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора ул.Бисерская, д.1, Литера:Ск
15.	59:17:00000 00:579	Внеплощадочные сети 0,4 кВт (инв.№7960, лит.Сэ), назначение: внеплощадочные сети 0,4 кВт, протяженность 909 м	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора ул.Бисерская, д.1, Литера:Сэ
16.	59:17:16010 37:3	Земельный участок, площадью 8,7 га	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора, ул.Бисерская, 1
17.	59:17:16010 22:13	Земельный участок, площадью 1,88 га	Пермский край, Горнозаводский район, п.Теплая гора

## Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4
1.	Насос КМ-80-50-200 с двигателем 15/3000	2013	39 800,01
2.	Насос КМ 100-65-200	2001	38 876,00
3.	Насос циркулярный grundfos UPS 25-60 с гайк.	2014	9 700,00
4.	Насос циркулярный grundfos UPS 25-60 с гайк.	2014	9 700,00
5.	Устройство управляющее LC 108 для насоса (1*230 В,3,2-12,0А	2012	38 327,46
6.	Насос ЭЦВ-6-6,3-90	2000	15 923,00
7.	Ящик 9304-17	2001	10 198,00
8.	Насос КМ 100-65-200	2003	61 642,00
9.	Насос ЭЦВ-6-10-140	2000	18 818,00
10.	Насос глубинный	1989	43 728,00
11.	Насос К-80-50-200	2000	25 592,00
12.	Насос К-80-50-200	2000	25 592,00
13.	Насос К-80-50-200	2000	25 592,00
14.	Насос К-80-50-200	2000	25 592,00
15.	Трансформаторная подстанция ТМ-250/6 (адрес: п.Теплая Гора, ул. Бисерская,1)	1997	141 276,00
16.	Трансформаторы ТАГ 2 шт 630	2002	407 631,00
17.	Электростанция АД-200с-400-IP-СПДЖ	2002	692 964,00
18.	Компрессор шестеренчатый 2AF49M2-МН-80-3.9-3-7.5	2006	106 657,00
19.	Насос ЭЦВ-6-6,5-140	2002	13 597,00
20.	Насос ЭЦВ-6-10-40	2002	15 054,00
21.	Клапан ВН2 М2	2005	21 638,00
22.	Котел передвижной 1 шт	2002	15 945,00
23.	Лабиринт металлический (3600*1200*600)	2008	31 000,00
24.	Насос ЭЦВ 6-4-190	2005	20 554,00

25.	Счетчик газа СГ-16М-250	2005	36 047,00
26.	Клапан электромагнитный ВН2Н-2 2шт	2005	20 585,00
27.	Адаптер для подсоединения насоса SEG на арматуру APG	2005	9 299,00
28.	Компрессор шестеренчатый 2AF 49 M1	2004	110 626,00
29.	Установка компрессорная K25M	2007	33 060,00
30.	Мобильное здание	2009	168 000,00
31.	Водосчетчик ВМХ-65	2007	9 404,60
32.	Комплекс водоочистного оборудования	2007	829 330,00
33.	Газоанализатор "Хоббит-Т-СО-СН4"	2007	20 237,00
34.	Насос КМ-100-65-200 с двиг. 30кВт/3000/	2006	41 055,00
35.	Водосчетчик ВМХ-65	2001	14 253,00
36.	Ящик 9304-17	2001	10 198,00
37.	Насос КМ-80-50-200 с двигателем 15/3000	2013	39 800,01

