



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:17:1001025

р.п.Пашия

Горнозаводский городской округ

Пермского края

**Пояснительная записка**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**488-1001025-2024-ПМТ**

**2024**

Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:17:1001025

р.п.Пашия

Горнозаводский городской округ

Пермского края

**Пояснительная записка**  
**ТОМ 1**  
**Материалы по обоснованию**

**488-1001025-2024-ПМТ**

Руководитель проекта



Гивчак Е.В.

Руководитель работ



Кобелева В.В.

2024

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	7
<b>3</b>	Каталог координат образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	13
<b>4</b>	Каталог координат красных линий	17
<b>5</b>	Каталог координат границы проекта межевания	18
	Чертеж изменяемых земельных участков. М 1:1000	Лист 1
	Чертеж образуемых земельных участков. М 1:1000	Лист 2
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Общие данные	3
<b>2</b>	Цель выполнения работы	8
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	8
<b>3.1</b>	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	8
<b>3.2</b>	Анализ градостроительной документации	9
<b>3.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	23
<b>4</b>	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	29
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000	Лист 2

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, установления, установления красных линий и линий регулирования застройки для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:17:1001025). Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах был обследован пункт ГССН: дифференциальной станции (Чусовой) на его фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что пункт находится в рабочем состоянии.

Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных №50-0075/23 от 06.04.2023. Система координат МСК-59, система высот балтийская 1977 г.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Горнозаводского городского округа Пермского края, Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате \*.dxf.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице ниже. Система координат МСК-59, зона 2.

Информация о земельных участках сведения о которых содержится в ЕГРН в разрезе уточненных, декларированных приведена в Томе 2 проекта межевания территории.

Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице — Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть фактического использования территории отображена на чертеже фактического использования территории.

В границах проектируемой территории: границы 1 земельного участка требуют уточнения местоположения границы и площади, 5 земельных участков - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.

Установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории проектом не предусматривается.

Таблица 1- Перечень земельных участков, у которых исправлена реестровая ошибка в местоположении границы и площади земельного участка

№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:17:1001025:8
2	59:17:1001025:10
3	59:17:1001025:16
4	59:17:1001025:33
5	59:17:0101025:371

Перечень земельных участков, границы которых в проекте межевания оставлены без изменений смотреть в таблице 2.

Таблица 2- Перечень земельных участков, оставленных без изменений

№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:17:1001025:5
2	59:17:1001025:11

Также необходимо сформировать 2 земельных участка из земель муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), 5 земельных участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

Данные по образуемым, изменяемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на чертеже — Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков.

## 2. Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
I этап							
1	:12	59:17:1001025:12	Пермский край, Горнозаводский р-н, пгт Пашия, ул 1 Мая, 50	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1560	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001025:12, с увеличением площади не более предельного минимального размера (600 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края.. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000
2	:33	59:17:1001025:33	Пермский край, Горнозаводский р-н, рп Пашия, ул 1 Мая, д 52	жилищное строительство: отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками	2000	2110	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001025:33, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом исключения пересечения с хозяйственными постройками

3	:371	59:17:0101025:371	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица 1 Мая, земельный участок 54	для индивидуального жилищного строительства	1645	1671	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101025:371, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом исключения пересечения с хозяйственными постройками
4	:8	59:17:1001025:8	Пермский край, Горнозаводский р-н, пгт Пашия, ул Свердловская, д 49а	Для индивидуального жилищного строительства	1071	1071	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001025:8, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом исключения пересечения с хозяйственными постройками
6	:16	59:17:1001025:16	Пермский край, Горнозаводский р-н, п Пашия, ул Свердловская, д 49	Для индивидуального жилищного строительства	1446	1418	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001025:16, с уменьшением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом исключения пересечения с хозяйственными постройками



6	:10	59:17:1001025:10	Пермский край, Горнозаводский р-н, п Пашия, ул Свердловская, д 47	Для индивидуального жилищного строительства	1297	1356	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001025:10, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом исключения пересечения с хозяйственными постройками
II этап							
7	ЗУ1	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Трудовая	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	35	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2
8	ЗУ2	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Трудовая	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	34	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 под объектом капитального строительства, в соответствии с ФЗ от 05.04.2021 79 "ФЗ" "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
9	ЗУ3	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Трудовая	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	-	1966	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», код 12.0.1

10	ЗУ4	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Трудовая	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1372	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, под объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:17:1001023:32
11	ЗУ5	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Трудовая	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1075	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1
12	ЗУ6	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Свердловская, 49а	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1167	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:17:1001025:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ6/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 95 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края
13	ЗУ7	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Свердловская	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	207	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0

14	ЗУ8	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	1712	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
15	ЗУ9	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	1970	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
16	ЗУ10	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Ленина	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	-	2862	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1, под объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:17:0000000:2475
17	ЗУ11	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица Свердловская	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	1966	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
18	ЗУ12	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица 1 Мая	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	1966	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
19	ЗУ13	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1387	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:17:1001025:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ13/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 31

			Свердловская, 47				кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края
--	--	--	------------------	--	--	--	--

### 3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка на чертеже	Условный номер земельных участков	Номер точки	X	Y
1	:12	1	565745.93	3174525.39
		2	565761.35	3174541.60
		3	565758.29	3174544.56
		4	565751.03	3174551.64
		5	565747.78	3174555.96
		6	565744.01	3174559.99
		7	565711.30	3174594.14
		8	565696.53	3174580.20
		9	565698.28	3174578.59
		10	565721.08	3174553.31
		11	565740.65	3174530.21
2	:33	1	565798.90	3174579.69
		2	565767.88	3174611.08
		3	565759.66	3174619.65
		4	565734.75	3174593.75
		5	565771.99	3174552.33
		6	565792.10	3174570.57
		7	565797.97	3174576.30
		8	565798.37	3174575.94
		9	565800.50	3174578.17
3	:371	1	565798.90	3174579.69
		2	565828.04	3174609.05
		3	565820.20	3174617.27
		4	565818.87	3174615.96
		5	565812.97	3174621.83
		6	565804.72	3174630.87
		7	565804.00	3174630.22
		8	565799.48	3174625.66
		9	565791.80	3174633.57
		10	565767.88	3174611.08
		11	565796.53	3174582.09
4	:8	1	565738.37	3174661.44
		2	565729.85	3174669.91
		3	565728.75	3174668.82
		4	565725.62	3174665.90
		5	565722.80	3174667.14
		6	565713.81	3174658.74
		7	565723.00	3174650.40
		8	565722.90	3174644.92
		9	565714.60	3174635.53
		10	565741.89	3174610.39
		11	565749.13	3174613.01
		12	565757.57	3174621.72
		13	565746.78	3174632.16
		14	565728.22	3174651.03
5	:16	1	565700.35	3174624.98
		2	565695.52	3174629.46
		3	565691.15	3174633.97
		4	565688.55	3174637.35

		5	565709.02	3174656.83
		6	565711.37	3174654.32
		7	565712.49	3174655.43
		8	565718.06	3174649.85
		9	565722.90	3174644.92
		10	565714.60	3174635.53
		11	565741.89	3174610.39
		12	565729.31	3174602.18
		13	565721.38	3174606.33
		14	565720.47	3174605.43
		15	565714.54	3174598.74
		16	565695.17	3174619.32
<b>6</b>	<b>:10</b>	1	565700.35	3174624.98
		2	565695.52	3174629.46
		3	565691.15	3174633.97
		4	565685.96	3174628.55
		5	565683.23	3174631.00
		6	565663.17	3174610.90
		7	565674.32	3174599.88
		8	565696.53	3174580.20
		9	565711.30	3174594.14
		10	565714.54	3174598.74
		11	565695.17	3174619.32
<b>7</b>	<b>3Y1</b>	1	565799.48	3174625.66
		2	565804.00	3174630.22
		3	565800.07	3174634.12
		4	565795.58	3174629.68
<b>8</b>	<b>3Y2</b>	1	565795.58	3174629.68
		2	565800.07	3174634.12
		3	565796.21	3174637.95
		4	565791.80	3174633.57
<b>9</b>	<b>3Y3</b>	1	565833.63	3174603.21
		2	565843.27	3174612.81
		3	565752.74	3174713.29
		4	565748.38	3174708.97
		5	565742.41	3174702.65
		6	565763.98	3174679.15
		7	565778.87	3174664.32
		8	565800.27	3174642.05
		9	565796.21	3174637.95
		10	565800.07	3174634.12
		11	565804.00	3174630.22
		12	565804.72	3174630.87
		13	565812.97	3174621.83
		14	565818.87	3174615.96
		15	565820.20	3174617.27
		16	565828.04	3174609.05
<b>10</b>	<b>3Y4</b>	1	565767.88	3174611.08
		2	565791.80	3174633.57
		3	565796.21	3174637.95
		4	565800.27	3174642.05
		5	565778.87	3174664.32
		6	565746.78	3174632.16
		7	565757.57	3174621.72
		8	565759.66	3174619.65
<b>11</b>	<b>3Y5</b>	1	565746.78	3174632.16
		2	565778.87	3174664.32
		3	565763.98	3174679.15
		4	565744.48	3174661.59

		5	565741.03	3174664.01
		6	565738.37	3174661.44
		7	565728.22	3174651.03
<b>12</b>	<b>3Y6</b>	1	565738.37	3174661.44
		2	565741.03	3174664.01
		3	565728.33	3174677.27
		4	565724.33	3174673.35
		5	565726.76	3174670.86
		6	565722.80	3174667.14
		7	565713.81	3174658.74
		8	565723.00	3174650.40
		9	565722.90	3174644.92
		10	565714.60	3174635.53
		11	565741.89	3174610.39
		12	565749.13	3174613.01
		13	565757.57	3174621.72
		14	565746.78	3174632.16
		15	565728.22	3174651.03
<b>13</b>	<b>3Y7</b>	1	565665.65	3174590.30
		2	565674.41	3174599.79
		3	565663.17	3174610.90
		4	565654.11	3174601.23
<b>14</b>	<b>3Y8</b>	1	565669.61	3174548.94
		2	565698.28	3174578.59
		3	565696.53	3174580.20
		4	565674.41	3174599.79
		5	565665.65	3174590.30
		6	565654.11	3174601.23
		7	565635.62	3174581.51
<b>15</b>	<b>3Y9</b>	1	565674.90	3174508.45
		2	565684.09	3174517.83
		3	565692.02	3174525.94
		4	565686.70	3174525.19
		5	565684.25	3174528.91
		6	565683.02	3174527.88
		7	565677.67	3174533.54
		8	565681.20	3174536.94
		9	565679.32	3174538.96
		10	565673.79	3174544.91
		11	565669.61	3174548.94
		12	565635.62	3174581.51
		13	565629.63	3174587.43
		14	565613.69	3174575.75
		15	565613.01	3174575.01
		16	565664.37	3174519.90
<b>16</b>	<b>3Y10</b>	1	565674.90	3174508.45
		2	565682.08	3174500.63
		3	565705.94	3174475.83
		4	565750.90	3174520.81
		5	565745.93	3174525.39
		6	565740.65	3174530.21
		7	565721.08	3174553.31
		8	565708.91	3174540.88
		9	565704.19	3174539.97
		10	565692.02	3174525.94
<b>17</b>	<b>3Y11</b>	1	565635.62	3174581.51
		2	565654.11	3174601.23
		3	565663.17	3174610.90
		4	565683.23	3174631.00

		5	565688.55	3174637.35
		6	565709.02	3174656.83
		7	565711.37	3174654.32
		8	565712.49	3174655.43
		9	565718.06	3174649.85
		10	565722.90	3174644.92
		11	565723.00	3174650.40
		12	565713.81	3174658.74
		13	565722.80	3174667.14
		14	565726.76	3174670.86
		15	565724.33	3174673.35
		16	565728.33	3174677.27
		17	565741.03	3174664.01
		18	565744.48	3174661.59
		19	565763.98	3174679.15
		20	565742.41	3174702.65
		21	565716.80	3174675.55
		22	565662.21	3174620.51
		23	565634.87	3174591.29
		24	565629.63	3174587.43
<b>18</b>	<b>3Y12</b>	1	565750.90	3174520.81
		2	565833.63	3174603.21
		3	565828.04	3174609.05
		4	565798.90	3174579.69
		5	565800.50	3174578.17
		6	565798.37	3174575.94
		7	565797.97	3174576.30
		8	565792.10	3174570.57
		9	565771.99	3174552.33
		10	565772.61	3174551.98
		11	565761.35	3174541.60
		12	565745.93	3174525.39
<b>19</b>	<b>3Y13</b>	1	565700.35	3174624.98
		2	565695.52	3174629.46
		3	565691.15	3174633.97
		4	565688.55	3174637.35
		5	565683.23	3174631.00
		6	565663.17	3174610.90
		7	565674.32	3174599.88
		8	565696.53	3174580.20
		9	565711.30	3174594.14
		10	565714.54	3174598.74
		11	565695.17	3174619.32



#### 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ






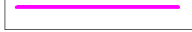




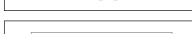
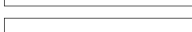





№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	565705.94	3174475.83
2	565682.08	3174500.63
3	565674.90	3174508.45
4	565692.02	3174525.94
5	565686.70	3174525.19
6	565684.25	3174528.91
7	565683.02	3174527.88
8	565677.67	3174533.54
9	565681.20	3174536.94
10	565679.32	3174538.96
11	565673.79	3174544.91
12	565669.61	3174548.94
13	565635.62	3174581.51
14	565663.17	3174610.90
15	565688.55	3174637.35
16	565724.33	3174673.35
17	565728.33	3174677.27
18	565747.87	3174696.68
19	565763.98	3174679.15
20	565778.87	3174664.32
21	565800.27	3174642.05
22	565828.04	3174609.05
23	565798.37	3174575.94
24	565745.93	3174525.39
25	565750.59	3174520.53
1	565705.94	3174475.83

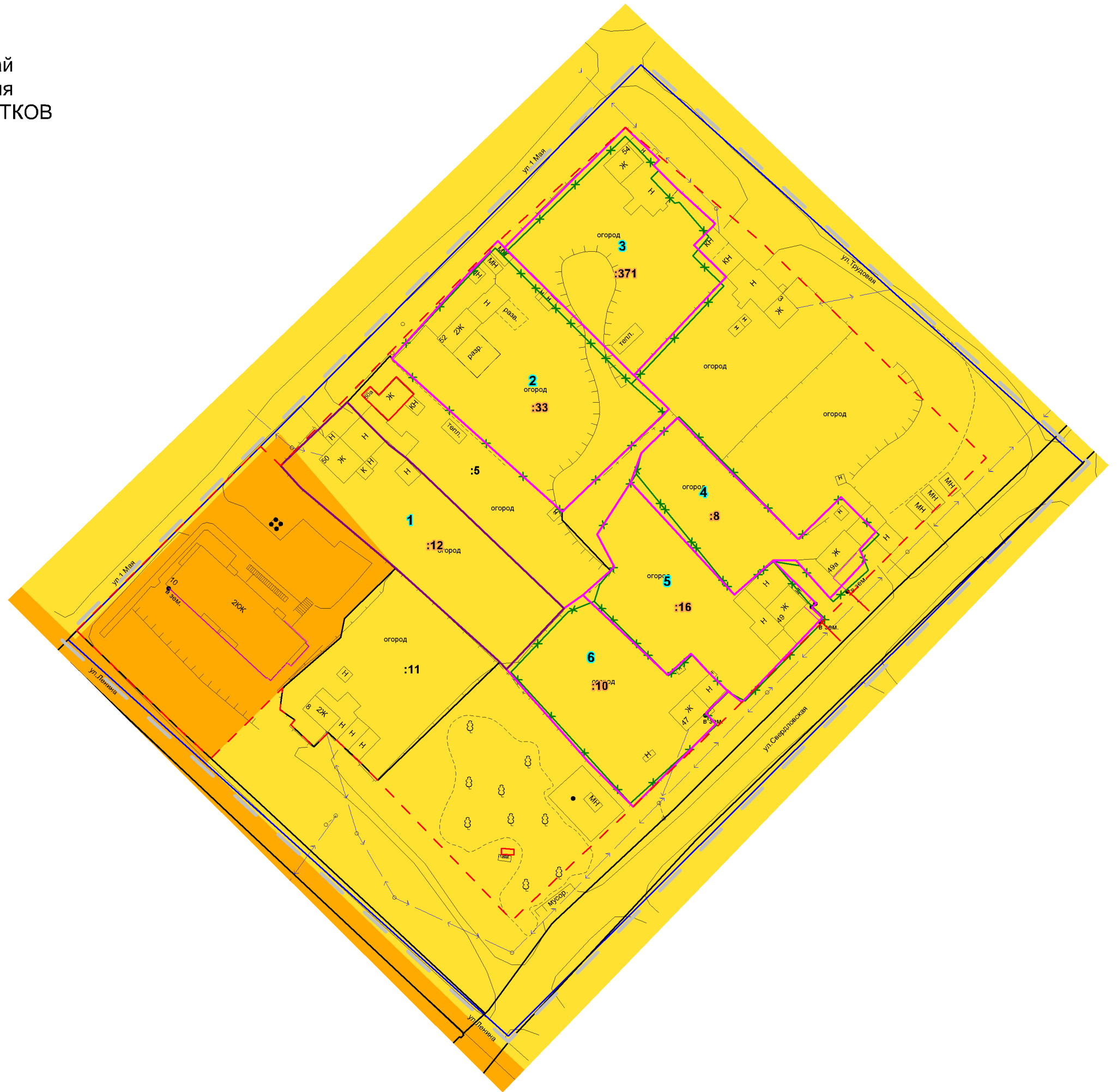
## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	565703.70	3174473.78
2	565607.52	3174580.59
3	565746.52	3174720.22
4	565843.27	3174612.81
1	565703.70	3174473.78

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:17:1001025  
 расположенного по адресу: Пермский край  
 Горнозаводский городской округ, р.п.Пашия  
**ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Условные обозначения**

-  Граница проектирования
-  Границы кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  Изменяемые границы земельных участков
-  Границы земельных участков, подлежащие уточнению в связи с исправлением реестровых ошибок
-  Границы земельных участков, подлежащие уточнению
-  Красные линии проектируемые
-  Номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков
-  Условный номер уточняемого земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Существующие здания и сооружения
-  Ограждения деревянные
-  Ограждения сетка рабица
- Инженерная инфраструктура**
-  Линии электропередачи
- Границы территориальных зон**
-  Зона застройки застройкой индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1)
-  Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

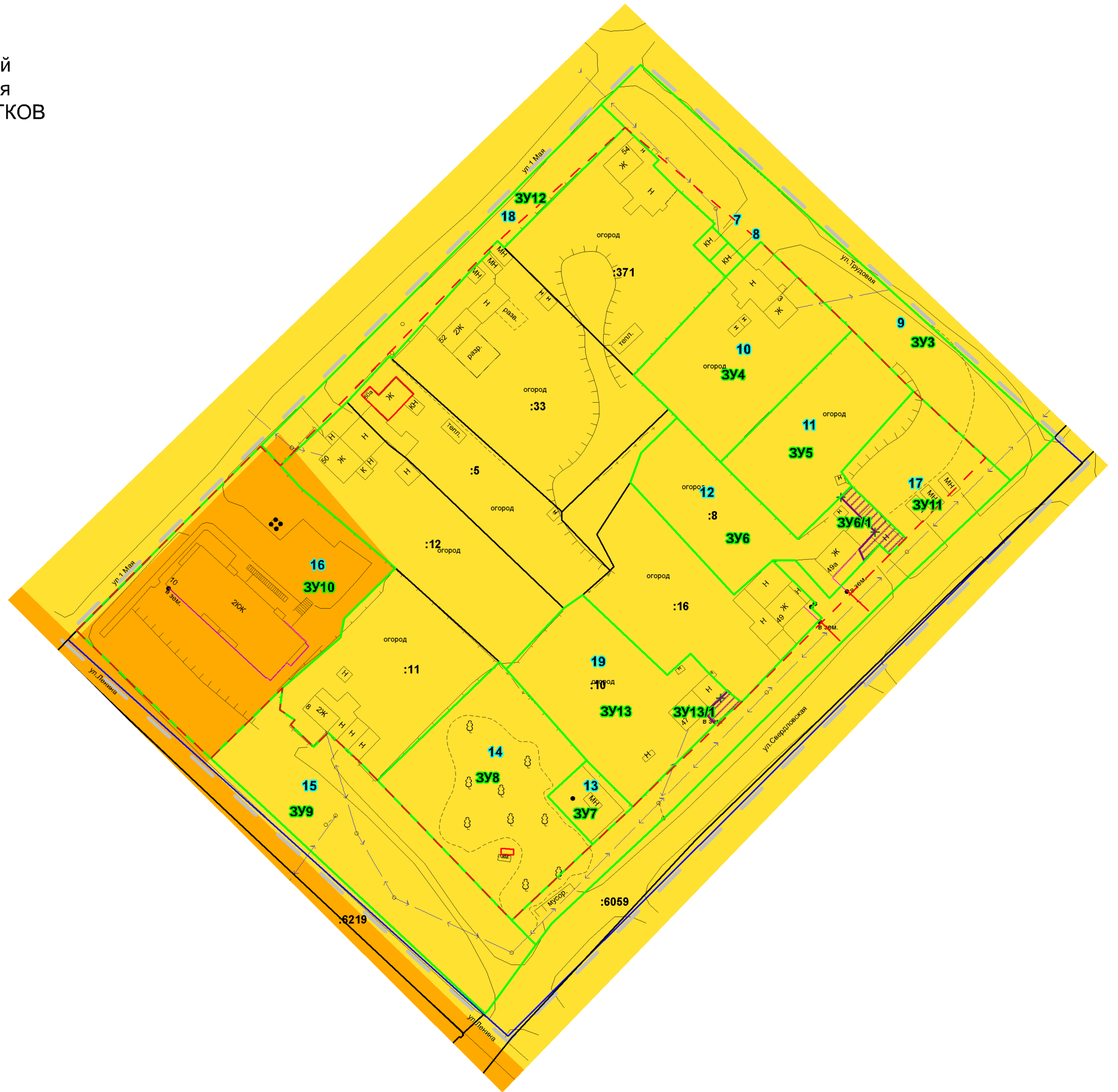


М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:17:1001025  
 расположенного по адресу: Пермский край  
 Горнозаводский городской округ, р.п.Пашия  
**ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Условные обозначения**

	Граница проектирования
	Границы кадастрового квартала
	Границы земельных участков
	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	Изменяемые границы земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
	Красные линии проектируемые
	Номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков
	Условный номер образуемого земельного участка
	Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие здания и сооружения
	Ограждения деревянные
	Ограждения сетка рабица
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
	Линии электропередачи
<b>Границы территориальных зон</b>	
	Зона застройки застройкой индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1)
	Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)



М 1:1000