



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:17:1001051

р.п.Пашия

Горнозаводский городской округ

Пермского края

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

488-1001051-2024-ПМТ

2024

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:17:1001051

р.п.Пашия

Горнозаводский городской округ

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Материалы по обоснованию**

488-1001051-2024-ПМТ

Руководитель проекта



Гивчак Е.В.

Руководитель работ



Кобелева В.В.

2024

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	7
3	Каталог координат образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	15
4	Каталог координат красных линий	21
5	Каталог координат границы проекта межевания	22
	Чертеж изменяемых земельных участков. М 1:1000	Лист 1
	Чертеж образуемых земельных участков. М 1:1000	Лист 2
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения работы	8
3	Анализ современного использования территории	8
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	8
3.2	Анализ градостроительной документации	9
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	17
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	22
	Приложения	23
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000	Лист 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, установления, установления красных линий и линий регулирования застройки для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:17:1001051). Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах был обследован пункт ГССН: дифференциальной станции (Чусовой) на его фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что пункт находится в рабочем состоянии.

Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных №50-0075/23 от 06.04.2023. Система координат МСК-59, система высот балтийская 1977 г.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Горнозаводского городского округа Пермского края, Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице ниже. Система координат МСК-59, зона 2.

Информация о земельных участках сведения о которых содержится в ЕГРН в разрезе уточненных, декларированных приведена в Томе 2 проекта межевания территории.

Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице — Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть фактического использования территории отображена на чертеже фактического использования территории.

В границах проектируемой территории: границы 4 земельных участка требуют уточнения местоположения границы и площади, 8 земельных участков - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.

Установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории проектом не предусматривается.

Таблица 1- Перечень земельных участков, у которых исправлена реестровая ошибка в местоположении границы и площади земельного участка

№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:17:1001051:1
2	59:17:1001051:9
3	59:17:1001051:211
4	59:17:1001051:15
5	59:17:1001051:16
6	59:17:1001051:29 (входит в единое землепользование 59:17:0000000:39)
7	59:17:1001051:80
8	59:17:1001050:26 (входит в единое землепользование 59:17:0000000:39)

Перечень земельных участков, границы которых в проекте межевания оставлены без изменений смотреть в таблице 2.

Таблица 2- Перечень земельных участков, оставленных без изменений

№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:17:1001051:8
2	59:17:1001051:10
3	59:17:1001051:17
4	59:17:1001051:18
5	59:17:1001051:19
6	59:17:1001051:22
7	59:17:1001051:23
8	59:17:1001051:24
9	59:17:1001051:81
10	59:17:1001051:202
11	59:17:1001051:203
12	59:17:1001051:205
13	59:17:1001051:206

Также необходимо сформировать 2 земельных участка из земель муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), 1 земельный участок с

видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), 5 земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), 2 земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), 2 земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

Данные по образуемым, изменяемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на чертеже — Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков.

2. Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
I этап							
1	:16	59:17:1001051:16	Пермский край, Горнозаводский р-н, рп Пашия, ул Свердловская, д 15	для индивидуального жилищного строительства	1579 +/-3.99	1591	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:16, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению
2	:15	59:17:1001051:15	Пермский край, Горнозаводский р-н, пгт Пашия, ул Горная, д 8	Для индивидуального жилищного строительства	1331 +/-3.69	1357	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:15, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Выявлен факт несоответствия площади земельного участка по сведениям ЕГРН (1331 кв.м) и по координатному описанию из сведений ЕГРН (1334 кв.м). Границы уточнены по ограждению

3	:211	59:17:1001051:211	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, улица 1 Мая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2058 +/- 9.07	2082	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:211, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением. Земельный участок образовался путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:17:1001051:210; 59:17:1001051:14. Фактически допущена реестровая ошибка в исходном земельном участке 59:17:1001051:14. Границы уточнены по ограждению
4	:9	59:17:1001051:9	Пермский край, Горнозаводский р-н, п. Пашия, ул. 1-го Мая, д. 16	Индивидуальное жилищное строительство	1650 +/-1	1740	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:9, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом местоположения хозяйственных построек.
6	:80	59:17:1001051:80	Пермский край, Горнозаводский р-н, р.п. Пашия, ул. 1 Мая, 18	отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками	1965 +/-8.91	1955	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:80, с уменьшением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками.

							Границы уточнены по ограждению с учетом местоположения хозяйственных построек.
6	:26	59:17:1001051:26	Пермский край, Горнозаводский р-н, пгт Пашия, ул Свердловская, 11	Для ведения подсобного хозяйства	1432	2032	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:26, с увеличением площади не более предельного минимального размера (600 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края.. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000
7	:1	59:17:1001051:1	Пермский край, Горнозаводский район, пгт. Пашия, ул. 1-го Мая, дом 22	Для развития личного подсобного хозяйства	1000 +/-6.33	1000	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:1, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с ограждением и хозяйственными постройками. Границы уточнены по ограждению с учетом местоположения хозяйственных построек.
8	:26	59:17:1001050:26 (входит в единое землепользование 59:17:0000000:39)	Пермский край, р-н Горнозаводский, п. Пашия	-	36	37	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:29, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения земельного участка относительно высоковольтной опоры ЛЭП. Границы уточнены с учетом местоположения высоковольтной опоры ЛЭП

9	:2	59:17:1001051:2	Пермский край, Горнозаводский р-н, п Пашия, ул Свердловская, д 25	Для эксплуатации жилого фонда	2400	2234	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:2, с уменьшением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000
10	:5	59:17:1001051:5	Пермский край, Горнозаводский р-н, пгт Пашия, ул Свердловская, д 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	959	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:5, с увеличением площади не более предельного минимального размера (600 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000
11	:29	59:17:1001051:29 (входит в единое землепользование 59:17:0000000:39)	Пермский край, р-н Горнозаводский, п. Пашия	-	36	33	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:29, с уменьшением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения земельного участка относительно высоковольтной опоры ЛЭП. Границы уточнены с учетом местоположения высоковольтной опоры ЛЭП

12	:11	59:17:1001051:11	Пермский край, Горнозаводский р-н, пгт Пашия, ул Свердловская, 17	Для эксплуатации личного подсобного хозяйства	1500	1749	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:1001051:11, с увеличением площади не более предельного минимального размера (600 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000
II этап							
13	ЗУ1	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Митяева	Блокированная жилая застройка, код 2.3	-	991	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», код 2.3
14	ЗУ2	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул 1 Мая	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	-	4088	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», код 12.0.1
15	ЗУ3	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул 1 Мая	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	35	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 под гаражом с кадастровым номером 59:17:1001051:75
16	ЗУ4	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	-	2241	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:17:1001051:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ4/1). Площадь

			Пашия, ул 1 Мая, 20	земельный участок), код 2.2			перераспределяемого участка составляет 209 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (600 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края
17	ЗУ5	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Теплякова	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1079	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1
18	ЗУ6	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	16	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 под объектом капитального строительства, в соответствии с ФЗ от 05.04.2021 79 "ФЗ" "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
19	ЗУ7	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	32	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 под объектом капитального строительства, в соответствии с ФЗ от 05.04.2021 79 "ФЗ" "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
20	ЗУ8	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский,	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	33	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение

			рабочий поселок Пашия, ул Свердловская				гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 под объектом капитального строительства, в соответствии с ФЗ от 05.04.2021 79 "ФЗ" "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
21	ЗУ9	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	29	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 под объектом капитального строительства, в соответствии с ФЗ от 05.04.2021 79 "ФЗ" "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
22	ЗУ10	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	986	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1
23	ЗУ11	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	-	2432	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», код 12.0.1
24	ЗУ12	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1672	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:17:1001051:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ12/1, ЗУ12/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 5 кв.м и 76 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для

							индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края
25	ЗУ13	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2	-	2020	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:17:1001051:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ13/1, ЗУ13/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 56 кв.м и 8 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (600 кв.м.), для вида разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края
26	ЗУ14	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Свердловская	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	2259	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
27	ЗУ15	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Теплякова	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	819	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
28	ЗУ16	-	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Пашия, ул Теплякова	Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2	-	33	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка на чертеже	Условный номер земельных участков	Номер точки	X	Y
1	:16	1	565113.56	3174030.16
		2	565114.19	3174029.36
		3	565142.68	3174055.73
		4	565133.53	3174065.70
		5	565134.09	3174066.21
		6	565132.29	3174068.25
		7	565131.69	3174067.72
		8	565130.76	3174068.65
		9	565131.06	3174068.94
		10	565127.42	3174072.55
		11	565123.93	3174069.03
		12	565119.22	3174073.85
		13	565121.73	3174076.33
		14	565113.97	3174084.89
		15	565084.98	3174058.48
		16	565099.31	3174043.86
		17	565104.97	3174038.00
2	:15	1	565127.11	3174012.49
		2	565114.19	3174029.36
		3	565142.68	3174055.73
		4	565164.30	3174034.71
		5	565164.45	3174034.85
		6	565166.23	3174032.90
		7	565134.84	3174003.30
		8	565133.80	3174004.31
3	:211	1	565182.99	3174016.24
		2	565166.23	3174032.90
		3	565134.84	3174003.30
		4	565151.71	3173986.53
		5	565169.35	3173969.01
		6	565181.73	3173980.44
		7	565199.67	3173998.80
4	:9	1	565241.57	3174038.98
		2	565235.13	3174045.48
		3	565209.71	3174072.46
		4	565183.13	3174044.20
		5	565213.71	3174012.76
		6	565228.49	3174026.03
		7	565231.38	3174028.57
5	:80	1	565254.91	3174052.93
		2	565249.47	3174058.45
		3	565252.51	3174061.48
		4	565255.64	3174064.45
		5	565259.04	3174067.68
		6	565223.88	3174108.01
		7	565199.14	3174084.43
		8	565209.71	3174072.46
		9	565235.13	3174045.48
		10	565241.57	3174038.98

6	:26	1	565264.55	3174062.43
		2	565283.03	3174080.68
		3	565286.53	3174084.69
		4	565266.85	3174104.29
		5	565271.73	3174109.21
		6	565250.63	3174131.68
		7	565246.85	3174128.85
		8	565236.18	3174119.00
		9	565223.88	3174108.01
		10	565259.04	3174067.68
7	:1	1	565317.16	3174115.33
		2	565311.24	3174121.99
		3	565310.28	3174121.17
		4	565303.04	3174129.25
		5	565299.99	3174128.00
		6	565298.93	3174128.30
		7	565296.10	3174131.56
		8	565295.41	3174131.43
		9	565292.04	3174135.16
		10	565288.60	3174132.11
		11	565286.53	3174130.12
		12	565288.59	3174126.73
		13	565271.73	3174109.21
		14	565292.11	3174090.66
8	59:17:1001050:26 (входит в единое землепользование 59:17:0000000:39)	1	565325.75	3174100.30
		2	565332.27	3174097.93
		3	565334.09	3174103.15
		4	565329.60	3174104.62
		5	565327.66	3174105.25
		6	565326.23	3174101.53
9	:2	1	565250.63	3174131.68
		2	565253.94	3174135.69
		3	565276.49	3174158.29
		4	565271.69	3174163.99
		5	565269.16	3174161.73
		6	565266.26	3174164.97
		7	565268.79	3174167.23
		8	565272.72	3174170.69
		9	565242.95	3174203.60
		10	565216.49	3174178.26
		11	565237.86	3174154.69
		12	565235.65	3174152.63
		13	565232.11	3174149.39
		14	565229.90	3174151.80
		15	565229.13	3174151.20
		16	565246.85	3174128.85
10	:5	1	565198.69	3174162.17
		2	565200.77	3174159.88
		3	565204.71	3174155.42
		4	565205.22	3174154.84
		5	565208.57	3174150.32
		6	565236.18	3174119.00
		7	565246.85	3174128.85
		8	565229.13	3174151.20
		9	565225.45	3174155.43
		10	565221.78	3174159.87
		11	565220.89	3174160.93
		12	565218.22	3174164.09
		13	565222.22	3174167.47

		14	565214.32	3174176.18
		15	565200.94	3174164.99
11	:29	1	565147.85	3174115.24
		2	565147.76	3174119.92
		3	565154.40	3174120.23
		4	565155.07	3174115.34
12	:11	1	565160.34	3174068.41
		2	565191.16	3174093.24
		3	565159.45	3174126.53
		4	565152.27	3174120.10
		5	565154.40	3174120.23
		6	565155.07	3174115.34
		7	565147.85	3174115.24
		8	565140.13	3174108.83
		9	565130.67	3174099.89
		10	565146.35	3174082.09
13	3Y1	1	565083.18	3173905.10
		2	565102.53	3173924.75
		3	565097.94	3173929.90
		4	565110.97	3173944.04
		5	565100.71	3173954.35
		6	565082.50	3173973.21
		7	565077.26	3173968.91
		8	565086.28	3173960.55
		9	565093.27	3173952.43
		10	565091.49	3173950.67
		11	565096.01	3173945.53
		12	565087.31	3173936.88
		13	565082.12	3173932.00
		14	565078.48	3173928.85
		15	565068.97	3173919.97
14	3Y2	1	565093.83	3173894.08
		2	565099.94	3173887.59
		3	565326.23	3174101.53
		4	565327.66	3174105.25
		5	565329.60	3174104.62
		6	565334.17	3174108.82
		7	565323.10	3174120.93
		8	565317.16	3174115.33
		9	565292.11	3174090.66
		10	565286.53	3174084.69
		11	565283.03	3174080.68
		12	565264.55	3174062.43
		13	565261.35	3174059.05
		14	565258.39	3174055.95
		15	565254.91	3174052.93
		16	565241.57	3174038.98
		17	565231.38	3174028.57
		18	565228.49	3174026.03
		19	565213.71	3174012.76
		20	565199.67	3173998.80
		21	565181.73	3173980.44
		22	565169.35	3173969.01
		23	565156.23	3173957.57
		24	565145.43	3173948.08
		25	565143.04	3173950.47
		26	565135.25	3173942.73
		27	565139.12	3173938.25
		28	565130.77	3173929.71

		29	565127.63	3173927.74
15	3Y3	1	565254.91	3174052.93
		2	565258.39	3174055.95
		3	565252.51	3174061.48
		4	565249.47	3174058.45
16	3Y4	1	565264.55	3174062.43
		2	565283.03	3174080.68
		3	565286.53	3174084.69
		4	565292.11	3174090.66
		5	565271.73	3174109.21
		6	565250.63	3174131.68
		7	565246.85	3174128.85
		8	565236.18	3174119.00
		9	565223.88	3174108.01
		10	565259.04	3174067.68
17	3Y5	1	565288.59	3174126.73
		2	565286.53	3174130.12
		3	565288.60	3174132.11
		4	565292.04	3174135.16
		5	565290.78	3174136.61
		6	565293.18	3174138.62
		7	565276.49	3174158.29
		8	565253.94	3174135.69
		9	565250.63	3174131.68
		10	565271.73	3174109.21
18	3Y6	1	565232.11	3174149.39
		2	565235.65	3174152.63
		3	565233.44	3174155.04
		4	565229.90	3174151.80
19	3Y7	1	565229.13	3174151.20
		2	565229.90	3174151.80
		3	565233.44	3174155.04
		4	565229.81	3174159.22
		5	565225.45	3174155.43
20	3Y8	1	565229.81	3174159.22
		2	565225.96	3174163.58
		3	565225.70	3174163.35
		4	565221.78	3174159.87
		5	565225.45	3174155.43
21	3Y9	1	565221.78	3174159.87
		2	565225.70	3174163.35
		3	565222.22	3174167.47
		4	565218.22	3174164.09
		5	565220.89	3174160.93
22	3Y10	1	565223.88	3174108.01
		2	565236.18	3174119.00
		3	565208.57	3174150.32
		4	565205.22	3174154.84
		5	565200.77	3174159.88
		6	565198.69	3174162.17
		7	565192.90	3174156.84
		8	565194.50	3174155.06
		9	565186.41	3174147.30
		10	565191.68	3174142.11
		11	565196.39	3174136.50
23	3Y11	1	565199.67	3173998.80
		2	565213.71	3174012.76
		3	565183.13	3174044.20
		4	565160.34	3174068.41

		5	565146.35	3174082.09
		6	565130.67	3174099.89
		7	565116.08	3174086.83
		8	565132.29	3174068.25
		9	565134.09	3174066.21
		10	565142.68	3174055.73
		11	565164.30	3174034.71
		12	565164.45	3174034.85
		13	565166.23	3174032.90
		14	565182.99	3174016.24
24	3Y12	1	565113.56	3174030.16
		2	565114.19	3174029.36
		3	565142.68	3174055.73
		4	565134.09	3174066.21
		5	565132.29	3174068.25
		6	565116.08	3174086.83
		7	565113.97	3174084.89
		8	565084.98	3174058.48
		9	565099.31	3174043.86
		10	565104.97	3174038.00
25	3Y13	1	565103.93	3173989.57
		2	565095.25	3173998.65
		3	565086.58	3174007.70
		4	565076.12	3174018.20
		5	565067.81	3174027.75
		6	565062.78	3174033.36
		7	565060.88	3174035.48
		8	565039.25	3174014.14
		9	565043.37	3174009.55
		10	565040.77	3174007.02
		11	565042.35	3174005.35
		12	565072.30	3173973.79
		13	565077.26	3173968.91
		14	565082.50	3173973.21
		15	565092.65	3173981.53
26	3Y14	1	565010.11	3173984.00
		2	565011.28	3173986.81
		3	565036.52	3174011.49
		4	565039.25	3174014.14
		5	565060.88	3174035.48
		6	565084.98	3174058.48
		7	565113.97	3174084.89
		8	565116.08	3174086.83
		9	565130.67	3174099.89
		10	565140.13	3174108.83
		11	565147.85	3174115.24
		12	565147.76	3174119.92
		13	565152.27	3174120.10
		14	565159.45	3174126.53
		15	565173.47	3174140.75
		16	565175.72	3174138.23
		17	565182.45	3174144.31
		18	565186.41	3174147.30
		19	565194.50	3174155.06
		20	565192.90	3174156.84
		21	565198.69	3174162.17
		22	565200.94	3174164.99
		23	565214.32	3174176.18
		24	565222.22	3174167.47

		25	565225.70	3174163.35
		26	565225.96	3174163.58
		27	565229.81	3174159.22
		28	565233.44	3174155.04
		29	565235.65	3174152.63
		30	565237.86	3174154.69
		31	565216.49	3174178.26
		32	565242.95	3174203.60
		33	565244.91	3174205.47
		34	565240.88	3174209.79
		35	565212.84	3174186.14
		36	565199.32	3174171.60
		37	565185.57	3174160.96
		38	565154.15	3174129.23
		39	565147.89	3174123.88
		40	565145.42	3174123.75
		41	565145.50	3174121.80
		42	565125.44	3174103.83
		43	565113.38	3174092.72
		44	565087.68	3174065.97
		45	565067.37	3174052.14
		46	565039.11	3174024.22
		47	565004.55	3173989.28
		48	565010.92	3173981.02
27	3Y15	1	565317.16	3174115.33
		2	565323.10	3174120.93
		3	565283.32	3174164.41
		4	565244.91	3174205.47
		5	565242.95	3174203.60
		6	565272.72	3174170.69
		7	565268.79	3174167.23
		8	565266.26	3174164.97
		9	565269.16	3174161.73
		10	565271.69	3174163.99
		11	565276.49	3174158.29
		12	565293.18	3174138.62
		13	565290.78	3174136.61
		14	565292.04	3174135.16
		15	565295.41	3174131.43
		16	565296.10	3174131.56
		17	565301.83	3174136.54
		18	565304.66	3174133.28
		19	565298.93	3174128.30
		20	565299.99	3174128.00
		21	565303.04	3174129.25
		22	565310.28	3174121.17
		23	565311.24	3174121.99
28	3Y16	1	565296.10	3174131.56
		2	565301.83	3174136.54
		3	565304.66	3174133.28
		4	565298.93	3174128.30

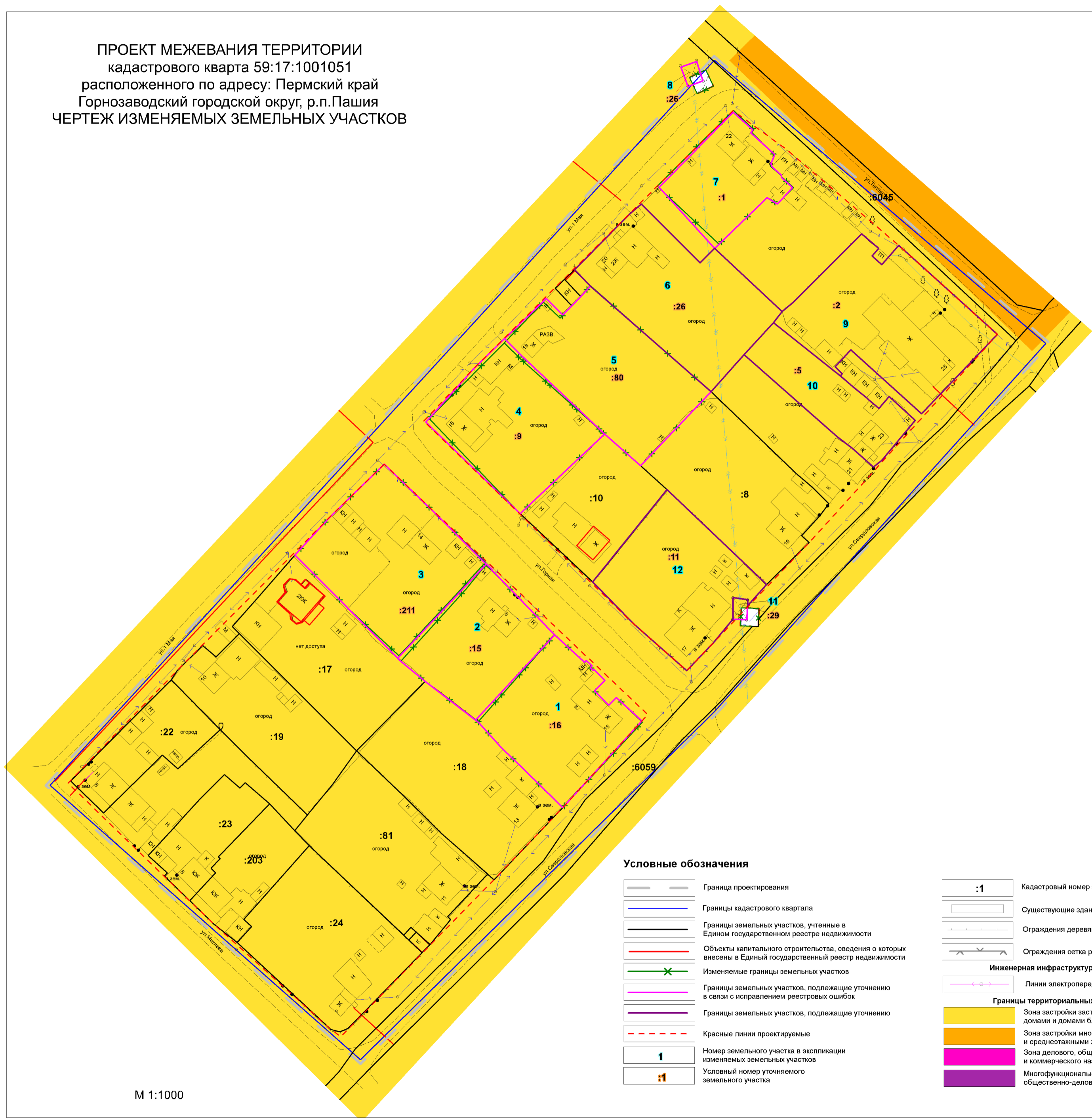
4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	565199.67	3173998.80
2	565116.08	3174086.83
3	565084.98	3174058.48
4	565060.59	3174035.18
5	565008.48	3173984.36
6	565010.92	3173981.02
7	565045.92	3173942.09
8	565093.10	3173893.22
9	565130.77	3173929.71
10	565181.73	3173980.44
1	565199.67	3173998.80
11	565214.06	3174012.04
12	565231.38	3174028.57
13	565317.66	3174115.38
14	565304.66	3174133.28
15	565301.83	3174136.54
16	565272.72	3174170.69
17	565242.95	3174203.60
18	565173.47	3174140.75
19	565130.67	3174099.89
20	565146.35	3174082.09
11	565214.06	3174012.04

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	565334.49	3174109.10
2	565092.43	3173887.26
3	565000.78	3173990.91
4	565116.81	3174108.91
5	565239.92	3174219.73
1	565334.49	3174109.10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:17:1001051
 расположенного по адресу: Пермский край
 Горнозаводский городской округ, р.п.Пашия
 ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

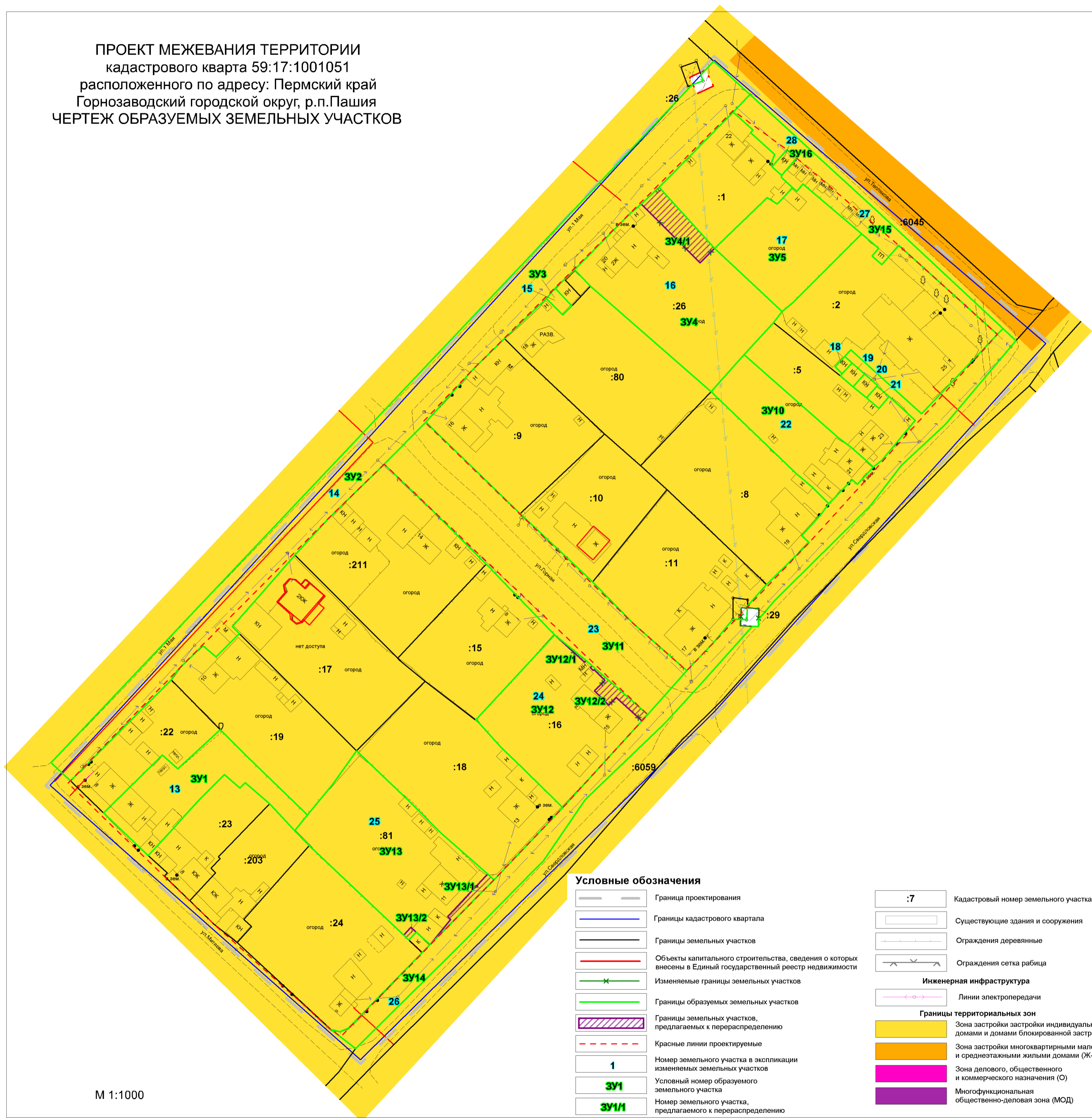


Условные обозначения

	Граница проектирования
	Границы кадастрового квартала
	Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	Изменяемые границы земельных участков
	Границы земельных участков, подлежащие уточнению в связи с исправлением реестровых ошибок
	Границы земельных участков, подлежащие уточнению
	Красные линии проектируемые
	Номер земельного участка в экспликации
	Условный номер уточняемого земельного участка

	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие здания и сооружения
	Ограждения деревянные
	Ограждения сетка рабица
Инженерная инфраструктура	
	Линии электропередачи
Границы территориальных зон	
	Зона застройки застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1)
	Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О)
	Многофункциональная общественно-деловая зона (МОД)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:17:1001051
 расположенного по адресу: Пермский край
 Горнозаводский городской округ, р.п.Пашия
 ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|
| | Граница проектирования | | Кадастровый номер земельного участка |
| | Границы кадастрового квартала | | Существующие здания и сооружения |
| | Границы земельных участков | | Ограждения деревянные |
| | Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | Ограждения сетка рабица |
| | Изменяемые границы земельных участков | Инженерная инфраструктура | |
| | Границы образуемых земельных участков | | Линии электропередачи |
| | Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению | Границы территориальных зон | |
| | Красные линии проектируемые | | Зона застройки застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1) |
| | Номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков | | Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) |
| | Условный номер образуемого земельного участка | | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О) |
| | Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению | | Многофункциональная общественно-деловая зона (МОД) |

М 1:1000