



ГОРНОЗАВОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24.04.2019

№ 144

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава Горнозаводского городского округа, Горнозаводская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решения Думы Горнозаводского городского поселения:

от 29 декабря 2008 г. №49 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Горнозаводского городского поселения»;

от 24 февраля 2011 г. №9 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Горнозаводского городского поселения»;

от 21 декабря 2012 г. №68 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Горнозаводского городского поселения».

2.2. решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района:

от 26 ноября 2008 г. №81 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Горнозаводского муниципального района»;

от 26 декабря 2012 г. №102 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Горнозаводского муниципального района»;

2.3. решение Совета депутатов Медведкинского сельского поселения от 28 февраля 2013 г. №11 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Медведкинского сельского поселения»;

2.4. решение Совета депутатов Теплогорского сельского поселения от 11 ноября 2016 г. №44 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Теплогорского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул.1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье–Александровский, ул. Ленина,13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п.Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района (www.gornozavodskii.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Горнозаводской городской Думы по экономическим вопросам, бюджету, налогам и развитию инфраструктуры (Кетов Ю.И.).

Председатель Горнозаводской
городской Думы

Глава города Горнозаводска –
глава администрации города
Горнозаводска

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО
решением
Горнозаводской
городской Думы
от 24.04.2019 № 144

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Горнозаводского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2006 № 131-ФЗ), иными федеральными законами и законами Пермского края и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа (далее - муниципальное имущество), контроля за его использованием, а также полномочия органов местного самоуправления Горнозаводского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с:

1.2.1. управлением и распоряжением объектами федеральной собственности, собственности Пермского края, частной собственности, находящимися на территории Горнозаводского городского округа;

1.2.2. распоряжением водными, земельными, иными природными ресурсами Горнозаводского городского округа и их использованием.

II. Основные цели и задачи управления и распоряжения
муниципальным имуществом

2.1. Основными целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

2.1.1. обеспечение исполнения полномочий органов местного самоуправления Горнозаводского городского округа;

2.1.2. повышение эффективности использования муниципального имущества;

2.1.3. создание условий для пополнения бюджета Горнозаводского городского округа.

2.2. Для достижения поставленных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

2.2.1. применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.2. осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципального имущества;

2.2.3. обеспечение учета и движения муниципального имущества;

2.2.4. информационное обеспечение управления и распоряжения муниципальным имуществом.

III. Муниципальное имущество. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

3.1. Муниципальное имущество - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Горнозаводский городской округ», в том числе недвижимое и движимое имущество, имущественные права.

3.2. Управление муниципальным имуществом включает в себя принятие органами местного самоуправления нормативно-правовых актов по вопросам владения, пользования, распоряжения, приобретения и отчуждения муниципального имущества.

3.3. Распоряжение муниципальным имуществом - это возможность определения юридической судьбы имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа, путем изменения его принадлежности, состояния или назначения в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

3.4. В собственности муниципального образования «Горнозаводский городской округ» может находиться:

3.4.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения;

3.4.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Пермского края;

3.4.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Горнозаводской городской Думы;

3.4.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

3.5.1. принятие имущества в муниципальную собственность при передаче объектов из федеральной собственности, государственной собственности Пермского края, иных форм собственности;

3.5.2. передачу имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Пермского края и иную форму собственности;

3.5.3. управление имуществом казны муниципального образования;

3.5.4. закрепление имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3.5.5. распоряжение имуществом, оставшимся после ликвидации или реорганизации унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

3.5.6. передачу муниципального имущества в аренду, в доверительное управление, во временное безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в залог;

3.5.7. участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

3.5.8. приватизацию (продажу) муниципального имущества;

3.5.9. приватизацию муниципального жилищного фонда;

3.5.10. приобретение недвижимого имущества в интересах Горнозаводского городского округа, иные сделки в соответствии с федеральными законами;

3.5.11. списание муниципального имущества;

3.5.12. учет и ведение реестра муниципального имущества;

3.5.13. контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

3.5.14. иные сделки и функции в соответствии с действующими федеральными законами, законами Пермского края.

IV. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих управление и распоряжение муниципальным имуществом Горнозаводского городского округа

4.1. Горнозаводская городская Дума:

4.1.1. утверждает положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4.1.2. определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему;

4.1.4. осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятых Горнозаводской городской Думой;

4.1.5. осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законодательством Пермского края и Уставом Горнозаводского городского округа.

4.2. Глава города Горнозаводска - глава администрации города Горнозаводска в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Пермского края, Уставом Горнозаводского городского округа, издает постановления и распоряжения администрации города Горнозаводска по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также вправе создавать комиссии администрации города Горнозаводска по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.3. Органом, наделенным полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, является Управление земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска (далее - Управление). Управление осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

V. Учет и регистрация муниципального имущества

5.1. Учет муниципального имущества ведется в реестре муниципального имущества Горнозаводского городского округа (далее - реестр муниципального имущества).

5.1.1. Реестр муниципального имущества - база данных об имуществе и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа.

5.1.2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется Управлением.

5.1.3. При передаче объектов (имущества) из федеральной собственности и собственности Пермского края в муниципальную собственность либо при передаче объектов (имущества) из муниципальной в федеральную собственность и собственность Пермского края соответствующие изменения отражаются в реестре муниципального имущества в соответствии с порядком, установленным

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом

6.1. Имущество муниципальной казны:

6.1.1. средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, составляет казну муниципального образования «Горнозаводский городской округ»;

6.1.2. управление имуществом муниципальной казны осуществляет Управление в соответствии с Положением об имуществе муниципальной казны муниципального образования «Горнозаводский городской округ».

6.2. Муниципальные унитарные предприятия:

6.2.1. муниципальным унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником;

6.2.2. закрепление имущества за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения производится при его создании и в процессе осуществления деятельности путем издания постановления администрации и акта приема-передачи имущества в хозяйственное ведение;

6.2.3. право хозяйственного ведения на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.4. муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе муниципального унитарного предприятия и учитывается в реестре муниципального имущества Горнозаводского городского округа;

6.2.5. принимая имущество в хозяйственное ведение, муниципальное унитарное предприятие берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов за счет средств предприятия;

6.2.6. плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия, а также

имущество, приобретенное унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.7. право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Муниципальные учреждения:

6.3.1. решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений принимаются администрацией города Горнозаводска в соответствии с порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждаемым постановлением администрации города Горнозаводска;

6.3.2. принимая имущество в оперативное управление, муниципальное учреждение берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов;

6.3.3. закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением производится при его создании и в процессе осуществления деятельности путем издания постановления администрации и акта приема-передачи имущества в оперативное управление;

6.3.4. имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами предпринимательской деятельности, поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и подлежит обособленному учету в установленном действующим законодательством порядке;

6.3.5. муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается им в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

6.3.6. право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.7. право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Приобретение имущества в собственность Горнозаводского городского округа:

6.4.1. в муниципальную собственность муниципального образования «Горнозаводский городской округ» может приобретаться любое имущество, необходимое для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов местного самоуправления Горнозаводского городского округа;

6.4.2. приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется в результате:

6.4.2.1. передачи имущества из федеральной, краевой, муниципальной собственности;

6.4.2.2. заключения договоров купли-продажи, дарения имущества, иных сделок;

6.4.2.3. создания имущества - осуществляется путем строительства новых объектов, реконструкции существующих объектов, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

6.4.2.4. признания права собственности на бесхозные вещи в судебном порядке - может быть принято бесхозное имущество, находящееся на территории Горнозаводского городского округа;

6.4.2.5. иных оснований, предусмотренных действующим законодательством;

6.4.3. решение о приобретении имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Горнозаводского городского округа муниципальными учреждениями принимается ими самостоятельно;

6.4.4. решение о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями принимается ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

6.5. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом:

6.5.1. в целях эффективного использования муниципального имущества органы местного самоуправления Горнозаводского городского округа, а также муниципальные предприятия и муниципальные учреждения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными правовыми актами Горнозаводского городского округа, вправе передавать права владения и (или) пользования муниципальным имуществом третьим лицам;

6.5.2. передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом может осуществляться на основании:

6.5.2.1. договоров аренды;

6.5.2.2. договоров безвозмездного пользования;

6.5.2.3. договоров доверительного управления имуществом;

6.5.2.4. концессионных соглашений;

6.5.2.5. иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

6.5.3. процедура передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным основаниям

регламентируется действующим законодательством, а также положениями, утвержденными постановлениями администрации города Горнозаводска;

6.5.4. концессионное соглашение заключается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.6. Отчуждение муниципального имущества:

6.6.1. в собственность других лиц может отчуждаться муниципальное имущество, за исключением муниципального имущества, нахождение которого в обороте ограничивается или не допускается, а также муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

6.6.2. отчуждение муниципального имущества может быть осуществлено путем:

6.6.2.1. приватизации муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Горнозаводской городской Думой, а также в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное имущество, составляющее казну округа, отчуждается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым решением Горнозаводской городской Думы на текущий финансовый год;

6.6.2.2. передачи имущества в федеральную собственность, собственность Пермского края, собственность иных муниципальных образований.

Объекты (имущество), являющиеся муниципальной собственностью, могут быть переданы в федеральную собственность и собственность Пермского края на основании постановления администрации города Горнозаводска.

Порядок передачи объектов из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Пермского края регулируется законодательством Российской Федерации и Пермского края;

6.6.2.3. совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения;

6.6.2.4. совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

6.6.3. продажа недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть осуществлена только с согласия собственника имущества.

6.7. Участие в создании хозяйственных обществ:

6.7.1. муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации выступать участниками хозяйственных обществ и товариществ и вносить имущественные вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций с согласия собственника;

6.7.2. муниципальное образование «Горнозаводский городской округ» может выступить участником хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа.

6.8. Передача муниципального имущества в залог:

6.8.1. передача в залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением;

6.8.2. регистрация залога недвижимого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Списание муниципального имущества:

6.9.1. списание муниципального имущества производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и порядком списания имущества, утвержденным Горнозаводской городской Думой;

6.9.2. списание муниципального имущества осуществляется балансодержателями указанного имущества (органами местного самоуправления Горнозаводского городского округа, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями);

6.9.3. при списании имущества балансодержателем создается комиссия;

6.9.4. оформление документов, необходимых для списания и утилизации, производит балансодержатель;

6.9.5. расходы по списанию и утилизации имущества осуществляются за счет средств балансодержателя.

VII. Контроль за использованием муниципального имущества и за поступлением в бюджет Горнозаводского городского округа доходов от его использования

7.1. Контроль за исполнением принятых нормативно-правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Горнозаводская городская Дума посредством ежегодного заслушивания отчета главы города Горнозаводска – главы администрации города Горнозаводска в части использовании муниципального имущества и выполнении программы приватизации. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом осуществляется также и Контрольно-счетной палатой Горнозаводского городского округа.

7.2. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и

муниципальными учреждениями, осуществляет Управление путем проведения проверок, ревизий, инвентаризаций, осуществления иных прав собственника, предусмотренных федеральными законами, Уставом Горнозаводского городского округа и решениями Горнозаводской городской Думы.