



**ДУМА  
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

22.06.2020

№ 276

**Об утверждении Положения о  
порядке передачи  
муниципального имущества  
Горнозаводского городского  
округа Пермского края в  
безвозмездное пользование**

Руководствуясь главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 21 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи муниципального имущества Горнозаводского городского округа Пермского края в безвозмездное пользование.

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте

администрации Горнозаводского городского округа Пермского края ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономическим вопросам, бюджету, налогам и развитию инфраструктуры. (Кетов Ю.И.).

Председатель Думы Горнозаводского  
городского округа Пермского края

Глава городского округа - глава  
администрации Горнозаводского  
городского округа Пермского края

\_\_\_\_\_ В.Т. Роман

\_\_\_\_\_ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы  
Горнозаводского городского  
округа Пермского края  
от 22.06.2020 № 276

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основания, условия и порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - округ), условия использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также порядок осуществления контроля за его использованием.

1.2. Муниципальное имущество округа может быть предоставлено юридическим лицам, физическим лицам, в том числе гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иным лицам, не являющимся хозяйствующими субъектами, в безвозмездное пользование в качестве муниципальной преференции в соответствии с целями и в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В безвозмездное пользование может быть передано имущество, являющееся муниципальной собственностью и включенное в Реестр муниципальной собственности округа.

1.3. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого и движимого имущества округа, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством о недрах, законодательством о концессионных соглашениях, законодательством о концессионных соглашениях, законодательством о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

1.4. Оформление прав на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, переданными в безвозмездное пользование, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5. Недвижимое имущество подразделяется на нежилые помещения (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и инженерные

сооружения, которые имеют различный правовой режим регулирования отношений. При сдаче в безвозмездное пользование отдельных помещений в зданиях или части нежилых помещений нескольким ссудополучателям расходы по содержанию мест общего пользования (коридоры, тамбуры, фойе, санузлы, подсобные помещения, бойлерные, электрощитовые, вентиляционные и т.д.) распределяются пропорционально между всеми ссудополучателями в здании.

1.6. Передача в залог права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускается. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом: передавать его во владение и пользование третьим лицам по любым видам договоров, отчуждать имущество и совершать иные действия, влекущие утрату имущества его собственником.

1.7. Настоящее Положение не распространяет свое действие на средства местного бюджета, ценные бумаги, жилые помещения, земельные участки и иные природные ресурсы.

1.8. Сведения об имуществе, переданном в безвозмездное пользование, заносятся в Реестр муниципальной собственности Горнозаводского городского округа.

## **2. Стороны по договору безвозмездного пользования**

2.1. Ссудодателями муниципального имущества выступают:

2.1.1. управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Управление) - при передаче имущества, находящегося в муниципальной казне;

2.1.2. муниципальные учреждения и муниципальные предприятия - при передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, с согласия собственника.

2.2. Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования могут выступать юридические и физические лица.

2.3. Отказ ссудополучателя от договора безвозмездного пользования в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, по договору о совместной деятельности и др.) не допускается и не является основанием для передачи имущества последнему.

## **3. Основания и условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

3.1. Заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров безвозмездного пользования может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, требования к предъявляемым заявителем документам определяются в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67.

3.3. В случае предоставления муниципального имущества хозяйствующим субъектам в качестве муниципальной преференции в соответствии с целями, закрепленными в статье 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», имущество передается без проведения торгов. При этом имущество предоставляется ссудодателем лишь при наличии предварительного письменного согласия антимонопольного органа Пермского края (далее - антимонопольный орган) на передачу запрашиваемого имущества ссудополучателю и с обязательным соблюдением ограничений, указанных в уведомлении антимонопольного органа о согласовании передачи имущества.

3.4. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края и договора безвозмездного пользования.

3.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель оформляет заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и направляет ее в Управление либо по форме, установленной конкурсной или аукционной документацией.

3.6. К заявке прилагаются:

3.6.1. для юридических лиц:

а) копии учредительных документов;

б) копия свидетельства ОГРН;

в) копия свидетельства ИНН;

г) копия документа, подтверждающего должностные полномочия руководителя;

3.6.2. для физических лиц:

- а) копия паспорта;
- б) копия свидетельства ИНН;
- в) копия СНИЛС;
- г) копия свидетельства ОГРН (для индивидуальных предпринимателей).

Указанные документы представляются один раз при первом обращении заявителя с заявкой о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества. При последующих обращениях представляются копии изменений к указанным документам (при наличии таковых) или копии новых документов (паспорта - для физических лиц);

3.6.3. К заявке, подаваемой заявителем - хозяйствующим субъектом, обращающимся за предоставлением муниципальной преференции, дополнительно прилагаются:

а) перечень видов деятельности, осуществляемых заявителем (ссудополучателем) в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявки, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение;

б) наименование видов продукции, объем продукции, произведенной и реализованной заявителем (ссудополучателем) в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявки, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

в) бухгалтерский баланс заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки, либо, если заявитель (ссудополучатель) не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация, заверенная налоговым органом;

г) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием оснований для вхождения таких лиц в эту группу;

д) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

3.7. Управление с момента регистрации заявки проверяет заявку и прилагаемые к ней документы на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

Заявка, поданная с нарушением требований, установленных настоящим Положением, считается не поступившей и не подлежит дальнейшему рассмотрению, о чем заявитель извещается письменно с указанием причины отказа в дальнейшем рассмотрении заявки.

При получении извещения заявитель вправе устранить причины отказа в рассмотрении заявки и вновь подать заявку в порядке, определенном пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Положения.

#### **4. Порядок передачи имущества, находящегося в составе муниципальной казны**

4.1. В течение пяти рабочих дней с момента регистрации заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, Управление рассматривает вопрос о наличии либо отсутствии обстоятельств, препятствующих распоряжению муниципальным имуществом путем его передачи в безвозмездное пользование.

В качестве таких обстоятельств признаются:

- 1) наличие решения о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 2) наличие решения о передаче его в пользование третьим лицам;
- 3) нахождение имущества во владении (пользовании) третьих лиц;
- 4) наличие решения о приватизации имущества.

4.2. По результатам рассмотрения заявки Управление:

1) возвращает заявку с сопроводительным письмом при отсутствии прилагаемых к заявке документов, указанных в пунктах 3.6 и 4.1 Положения, в течение пяти рабочих дней;

2) в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации Заявки готовит проект постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, в случае, если передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не требует проведения торгов.

Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Конкурс проводится в отношении видов имущества, перечень которых утвержден Приказом ФАС РФ № 67.

## **5. Договор безвозмездного пользования**

5.1. Договор безвозмездного пользования оформляется по форме согласно приложению 2 или приложению 3 настоящего Положения.

5.2. Проект договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения направляется на подписание ссудополучателю.

В случае возникновения разногласий при подписании проекта договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с заключенным договором ссудодатель передает муниципальное имущество ссудополучателю в безвозмездное пользование по акту приема-передачи по форме согласно приложению 4.

5.4. В отношении движимого имущества акт приема-передачи должен содержать перечень имущества, передаваемого ссудополучателю, с указанием года его выпуска, технических характеристик, процента износа основных фондов, а также иных данных, позволяющих идентифицировать движимое имущество, передаваемое в качестве объекта безвозмездного пользования.

## **6. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование**

6.1. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет ссудодатель.

6.2. В случае несоблюдения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства ссудодатель обязан предпринять меры к устранению нарушений.

6.3. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством.



Приложение 1  
к Положению  
о порядке передачи  
муниципального имущества  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края в безвозмездное  
пользование

Главе городского округа -  
главе администрации Горнозаводского  
городского округа

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

Прошу предоставить в безвозмездное пользование муниципальное имущество

\_\_\_\_\_  
(наименование движимого/недвижимого имущества)

Характеристика объекта, запрашиваемого в безвозмездное пользование:

\_\_\_\_\_  
(адрес нахождения имущества, этаж, номера помещений на поэтажном плане для объектов недвижимости)

площадь \_\_\_\_\_

цель использования имущества \_\_\_\_\_

Запрашиваемый срок безвозмездного пользования \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального  
предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявление принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица, должность)

Приложение 2  
к Положению  
о порядке передачи  
муниципального имущества  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края в безвозмездное  
Пользование

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым  
имуществом

г. Горнозаводск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

в \_\_\_\_\_ лице

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

в \_\_\_\_\_ лице

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. В безвозмездное пользование передается: объект недвижимого имущества

именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе \_\_\_\_\_ кв.

м, из общей площади Объекта передаются Ссудополучателю в совместное пользование \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Объект передается Ссудополучателю на безвозмездной основе в целях \_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.6. Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. зарегистрировать и направить экземпляр настоящего Договора Ссудополучателю;

2.1.2. передать Ссудополучателю Объект, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи;

2.1.3. после утверждения акта проверки Объекта с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем Объекта (либо его части) в пользование иным лицам направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора;

2.1.4. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора;

2.1.5. в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Объект, указанный в пункте 1.2 Договора, у Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять Объект, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора от Ссудодателя по акту приема-передачи;

2.2.2. использовать Объект в целях, которые указаны в настоящем Договоре;

2.2.3. бережно относиться к переданному в безвозмездное пользование имуществу, обеспечивать сохранность, а в случае порчи имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном объеме;

2.2.3. нести все расходы на содержание Объекта и поддерживать Объект в исправном состоянии, производить своевременно за свой счет текущий и капитальный ремонты, принимать участие в содержании здания, в котором расположен Объект, включая осуществление технического обслуживания, уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов;

2.2.4. своевременно выполнять предписания соответствующих органов по устранению выявленных нарушений;

2.2.5. в месячный срок после дня подписания Ссудодателем настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг, а именно: содержание и обслуживание инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, прилегающей территории (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасада, очистка кровли от снега и ледовых свесов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнять обязанности по оплате поставляемых коммунальных услуг, а также услуг по

содержанию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте и прилегающей территории, в соответствии с такими договорами.

Копии заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг предоставить Ссудодателю в течение 10 дней после дня заключения указанных договоров.

Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг по заключенным договорам на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг по запросу Ссудодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, расторжения настоящего Договора, заключения договора безвозмездного пользования на новый срок;

2.2.6. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.7. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.2.8. вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней после прекращения Договора. Объект должен быть возвращен в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, вместе со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Ссудополучателем с момента начала действия Договора до момента возврата Объекта;

2.2.9. для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора подать заявку в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

2.2.10. не позднее чем за 30 дней до освобождения Объекта письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Объект (по окончании срока действия настоящего Договора или досрочного расторжения);

2.2.11. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

### 3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект.

3.2. Расходы по содержанию Объекта и долевого участию в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.3. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1-2.2.7 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объекта, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

4.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при передаче в безвозмездное пользование.

4.6. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

#### 5. Особые условия <sup><1></sup>

---

---

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Ссудодатель вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление за один месяц до дня расторжения, в том числе в случаях, когда Ссудополучатель:

6.4.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора;

6.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

6.4.3. не заключает договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором;

6.4.4. не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов;

6.4.5. не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

6.5. В указанных в пункте 6.4 случаях Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

6.6. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе.

6.7. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_ г.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_ г.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<sup>1</sup> Применяются к объектам, являющимся объектами культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Приложение 3  
к Положению  
о порядке передачи  
муниципального имущества  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края в безвозмездное  
пользование

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом

г. Горнозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ лице  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_ и  
именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_ лице  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в  
дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили  
настоящий Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее - Договор) о  
следующем:

1. Предмет Договора

1.1. На \_\_\_\_\_ основании  
Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование  
муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, балансовой стоимостью  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1.2.1. \_\_\_\_\_;

1.2.2. \_\_\_\_\_;

1.2.3. \_\_\_\_\_.

(в случае большого количества позиций передаваемого имущества изложить  
приложением к настоящему Договору)

1.3. Имущество предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.6. Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами акта приемки-  
передачи.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента регистрации Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать имущество, переданное по п. 1.2 Договора, по назначению, указанному в п. 1.3 Договора;

2.2.2. принять имущество, указанное в п. 1.2 Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора;

2.2.3. производить регистрацию (перерегистрацию, освидетельствование) муниципальных транспортных средств, в т.ч. спец. техники, в органах ГИБДД;

2.2.4. производить обязательное страхование гражданской ответственности пользователей (владельцев) транспортных средств за свой счет;

2.2.5. в установленном порядке проходить ежегодный государственный технический осмотр (освидетельствование спец. техники) транспортных средств и регистрацию замены узлов и агрегатов транспортных средств за свой счет;

2.2.6. выполнять военно-транспортную обязанность (мобилизационные предписания) в соответствии с законодательством Российской Федерации и нести ответственность за ее несоблюдение;

2.2.7. поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и производить все виды его ремонта за счет собственных средств;

2.2.8. нести все расходы по подготовке документов на списание изношенного или пришедшего в негодность имущества;

2.2.9. вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии не худшем, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа;

2.2.10. в случае невозврата движимого имущества Ссудодателю возместить ущерб путем перечисления бюджет городского округа суммы в размере балансовой стоимости указанного имущества.

### 3. Порядок пользования и содержания имущества

3.1. В целях контроля за соблюдением условий Договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование, в рабочее время.

3.2. Расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.



#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам и работникам Ссудополучателя при использовании имущества, указанного в п. 1.2 Договора, несет Ссудополучатель.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, и не отвечает по его обязательствам.

4.3. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в п. 1.1, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.4. За каждое нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.2.1-2.2.7 Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости имущества, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Уплата штрафных санкций не освобождает Ссудополучателя от исполнения договорных обязательств.

4.5. Неисполнение Ссудополучателем требований пп. 2.2.1-2.2.7 является основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя.

4.6. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю в полном объеме ущерб имуществу, нанесенный по вине Ссудополучателя, переданному по Договору.

#### 5. Особые условия

---

---

---

#### 6. Заключительные положения

6.1. Для продления действующего Договора Ссудополучатель должен подать заявку не позднее чем за месяц до окончания срока его действия.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и п. 4.5 настоящего Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Ссудополучателя последний обязан не позднее чем за 30 дней письменно уведомить Ссудодателя о намерении расторгнуть Договор и вернуть муниципальное имущество.

6.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в п. 1.5, или при истечении 15 календарных дней с даты направления Ссудополучателю уведомления о расторжении Договора в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора.

Ссудодатель также вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

6.5. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_.

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_.

6.6. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

6.7. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

6.8. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4  
к Положению  
о порядке передачи  
муниципального имущества  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края в безвозмездное  
пользование

АКТ  
приема-передачи безвозмездного пользования  
имуществом, находящимся в муниципальной собственности  
Горнозаводского городского округа Пермского края,  
по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Горнозаводск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество \_\_\_\_\_ (технические характеристики)

\_\_\_\_\_ балансовой стоимостью \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ остаточной стоимостью \_\_\_\_\_,  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

При этом стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.