



**ДУМА  
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

29.01.2020

№ 241

**Об утверждении Положения о порядке  
подготовки и утверждения местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Горнозаводского городского  
округа**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», статьей 21 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Горнозаводского городского округа (далее – Положение).

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по вопросам местного самоуправления, природо- и землепользованию (Дёмина Н.И.).

Председатель Думы Горнозаводского  
городского округа Пермского края

Глава городского округа – глава  
администрации Горнозаводского  
городского округа Пермского края

В.Т. Роман

А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО  
решением  
Думы Горнозаводского  
городского округа  
Пермского края  
от 29.01.2020 № 241

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи подготовки и сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. В настоящем положении используются следующие основные понятия:

1.2.1. местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящихся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

1.2.2. объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Горнозаводского городского округа;

1.2.3. красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской

Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Пермского края, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-демографических и иных особенностей Горнозаводского городского округа, и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

## **II. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Горнозаводском городском округе;
- обоснованного определения параметров развития территории Горнозаводского городского округа при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;
- сохранения и повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в Горнозаводском городском округе;
- защиты прав и интересов граждан, общества и государства.

2.2. Задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования:

- формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие целям и задачам повышения качества жизни населения;
- формирование критериев по обеспечению населения объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования;
- установление минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению;
- реализация иных полномочий по вопросам местного значения.

### **III. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

3.1.1. основную часть, содержащую расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области строительства, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, социального обеспечения, рекреации, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, в области захоронений, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, обеспечения автомобильными дорогами местного значения,

3.1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включают в себя термины и определения, цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, общую характеристику состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования, результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Горнозаводского городского округа, влияющих на установление расчетных показателей, требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные разделы,

3.1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

#### **IV. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

4.1. Органом, уполномоченным на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа и внесение изменений в них является Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа (далее - Управление).

4.2. К разработке местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа принимается в форме постановления администрации Горнозаводского городского округа.

4.4. Постановление администрации Горнозаводского городского округа о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа размещается на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа – [www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru) (далее - официальный сайт).

4.5. Участие в разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа наряду с Управлением принимает комиссия по вопросам градостроительной деятельности Горнозаводского городского округа (далее – Комиссия).

4.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа подлежит размещению на официальном сайте и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.7. Управление в течение срока, указанного в пункте 4.6. настоящего раздела

- принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

- обеспечивает передачу в Комиссию и исполнителю (подрядчику) полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа, внесения изменений в них;

- проводит проверку соответствия проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам,

местным нормативам градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа.

4.8. Управление совместно с исполнителем (подрядчиком) дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц.

4.9. Местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа утверждаются представительным органом местного самоуправления - Думой Горнозаводского городского округа.

4.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа подлежат опубликованию на официальном сайте.

## **V. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

5.1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения

5.2. С предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пермского края, органы местного самоуправления Горнозаводского городского округа, а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа должны содержать:

- сведения о действующих значениях местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа в области, подлежащей изменению;

- описание задач, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа, либо изменить их.