



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2020

№ 27

#### **О подготовке проекта решения Думы Горнозаводского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке администрации города Горнозаводска от 20 декабря 2019 г. № 31, администрация Горнозаводского городского округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения Думы Горнозаводского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30 января 2014 г. № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания от 22.02.2017 № 130, от 29.11.2017 №180, от 28.02.2018 № 206, от 24.08.2018 № 238, решения Горнозаводской городской Думы от 31.05.2019 № 166) (далее - проект изменений).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Теплогорского сельского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений;

2.3. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта изменений в газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59,

р.п. Теплая Гора, ул. 1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа по развитию инфраструктуры Зыкова А.А.

И.о. главы городского округа - главы  
администрации Горнозаводского  
городского округа

Ж.В. Егоркина

Подлинный экземпляр находится в администрации Горнозаводского городского округа  
Пермского края в деле № 01-07 за 2020 год

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
от 20.01.2020 № 27

## **Этапы градостроительного зонирования Теплогорского сельского поселения**

### **1 этап:**

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30 января 2014 г. № 2:

1.1. в карту градостроительного зонирования: изменить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 в кадастровом квартале 59:17:1201034 рп. Промысла на зону городских лесопарков, городских лесов, отдыха Р-1,

1.2. в градостроительные регламенты:

1.2.1. добавить условно-разрешенный вид использования «недропользование (6.1)» в зону городских лесопарков, городских лесов, отдыха Р-1,

1.2.2. добавить условно-разрешенный вид использования «связь (6.8)» в территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры Т-2.

### **2 этап:**

Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

### **3 этап:**

Утверждение проекта решения на заседании Думы Горнозаводского городского округа;

### **4 этап:**

Обнародование утвержденных изменений и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 Горнозаводского городского округа  
 от 20.01.2020 № 27

**Порядок и сроки  
 проведения работ по подготовке проекта изменений**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации Горнозаводского городского округа на официальном сайте и опубликование сообщения о принятом решении в газете «Новости»	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами администрации Горнозаводского городского округа
2.	Разработка проекта решения	В течение 30 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта решения	Глава городского округа – глава администрации Горнозаводского городского округа
4.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия вопросам градостроительной деятельности администрации Горнозаводского городского округа
5.	Принятие решения о направлении проекта решения в Думу Горнозаводского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа – глава администрации Горнозаводского городского округа
6.	Утверждение изменений или направление проекта решения Главе городского округа – главе администрации Горнозаводского городского округа на доработку	Согласно регламенту заседания Думы Горнозаводского городского округа	Дума Горнозаводского городского округа

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
от 20.01.2020 № 27

**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке  
проекта изменений**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по вопросам градостроительной деятельности администрации Горнозаводского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте в отдел архитектуры и градостроительства управления по развитию инфраструктуры администрации города Горнозаводска по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, каб. № 6.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.