



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020

№ 459

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 г.г.»

Руководствуясь постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы», приказом Минстроя России от 31 января 2019 г. № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, администрация Горнозаводского городского округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 г.г.».

2. Признать утратившими силу постановления:

администрации города Горнозаводска от 29 мая 2019 г. № 780 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа»;

администрации города Горнозаводска от 10 июля 2019 г. № 1015 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа», утвержденную постановлением администрации города Горнозаводска от 29.05.2019 №780»;

администрации Горнозаводского городского округа от 13 декабря 2019 г. № 1683 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского

городского округа на 2019-2020 г.г.», утвержденную постановлением администрации города Горнозаводска от 29.05.2019 №780»;

администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 17 февраля 2020 г. № 165 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2020 г.г.», утвержденную постановлением администрации города Горнозаводска от 29.05.2019 №780»;

администрации города Горнозаводска от 17 октября 2019 г. № 1457 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020 – 2022 г.г.»;

администрации Горнозаводского городского округа от 17 декабря 2019 г. № 1706 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 г.г.», утвержденную постановлением администрации города Горнозаводска от 17.10.2019 №1457»;

администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 17 февраля 2020 г. № 164 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 г.г.», утвержденную постановлением администрации города Горнозаводска от 17.10.2019 №1457».

3. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края Егоркину Ж.В.

И.о. главы городского округа –
главы администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

Ж.В. Егоркина

Подлинный экземпляр находится в администрации Горнозаводского городского округа
Пермского края в деле № 01-07 за 2020 год

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации Горнозаводского
 городского округа Пермского края
 от 21.05.2020 № 459

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.»

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.»
Цели программы	1.Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан. 2.Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории горнозаводского городского округа.
Задачи программы	1. Ликвидация до 2022 г. 3183,9 кв. км аварийного жилищного фонда. 2. Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. 3. Улучшение условий проживания населения, улучшение городской среды и комплексное освоение территорий.
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение до 2022 года из 10 аварийных жилых домов и 164 человека. Осуществить снос 10 аварийных жилых домов общей площадью 5496,8 кв. км
Этапы и сроки реализации программы	2019-2022 гг.
Ответственный исполнитель программы	Администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
Участники программы	1. Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Горнозаводского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. 2. Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

Целевые показатели	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя			
				всего	2019	2020	2021
	1	Число жителей, планируемых к переселению	чел.	164	59	78	27
	2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	83	30	37	16
	3	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м	3183,9	1369,5	1170,6	643,8
Финансовое обеспечение	Источники финансирования		Расходы (руб.)				
			всего	2019 год	2020 год	2021 год	
	Всего		88 528 265,29	35 268 367,69	34 361 792,4	18898105,2	
	За счет средств Фонда		83 896 241,32	33 299 338,6	32 643 702,78	17 953 199,94	
	Бюджет Горнозаводского городского округа		1 969 029,09	1 969 029,09	0	0	
	Бюджет Пермского края		2 662 994,88	0	1 718 089,62	944 905,26	
	Внебюджетные источники		0	0	0	0	

1. Введение

Правовой основой муниципальной адресной программы Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.» (далее - Программа) являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На 01 января 2019 г. количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, на территории Горнозаводского городского округа составило 16 домов общей площадью 7811,9 кв. м. Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения). Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство поселения, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность поселка.

Решение проблемы только за счет бюджетных средств приводит к серьезному отставанию темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилищного фонда города.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма либо на праве собственности, право на получение благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта жилых помещений площадью не менее, чем ранее занимаемое жилое помещение, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

Резервный жилой фонд, позволяющий разместить необходимое количество граждан, проживающих в аварийных домах, на территории Горнозаводского городского округа отсутствует.

3. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы - переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 01 января 2012 г. аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также снос расселенных домов.

Основные задачи Программы:

- разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- ликвидация до 2022 года 3183,9 кв. м аварийного жилищного фонда;
- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом;
- локализация адресной застройки территорий;
- выработка комплекса мероприятий по соблюдению муниципальным образованием условий возможного предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджетов Пермского края и Российской Федерации;
- совершенствование и развитие законодательной и нормативной правовой базы реализации жилищной политики на территории Горнозаводского городского округа.

4. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

- определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 01 января 2012 г.;
- определение перечня граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;
- определение для собственников жилых помещений в аварийных домах способа переселения (предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений либо путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения);
- определение перечня жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах на территории Горнозаводского городского поселения в целях приобретения;
- переселение граждан из многоквартирных аварийных жилых домов;
- снос аварийного жилья.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств Фонда ЖКХ РФ, бюджета Пермского края бюджета Горнозаводского городского округа.

Ориентировочные показатели сведены в Таблице 1.

Таблица 1 – Ориентировочные показатели Программы

Финансовое обеспечение	Источники финансирования	Расходы (руб.)			
		всего	2019 год	2020 год	2021 год
	Всего	88 528 265,29	35 268 367,69	34 361 792,4	18898105,2
	За счет средств Фонда	83 896 241,32	33 299 338,6	32 643 702,78	17 953 199,94
	Бюджет Горнозаводского городского округа	1 969 029,09	1 969 029,09	0	0
	Бюджет Пермского края	2 662 994,88	0	1 718 089,62	944 905,26
	Внебюджетные источники	0	0	0	0

6. Социально-экономическая эффективность Программы

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств по переселению перед гражданами, проживающими на условиях договора социального найма либо на праве собственности в многоквартирных домах, признанных аварийными;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида территории Горнозаводского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда;
- обеспечение возможности развития территорий после сноса аварийных домов;
- обеспечение возможности продажи земельных участков с целью получения доходов в бюджет Горнозаводского городского округа.

7. Механизм реализации Программы

№	Мероприятие	Ответственный
1.	Заключение соглашения с Минстроем ПК по программам расселения на 2019-2022гг в рамках Нацпроекта	Администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
2.	Утверждение комплекса мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
3.	Формирование списка домов, подлежащих расселению в 2019-2022 годах в рамках Нацпроекта	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

4.	Проведение процедур с собственниками жилых помещений, подлежащих переселению в 2019-2022 годах (согласно ст. 32 ЖК РФ)	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
4.1.	Принятие решения о сносе дома	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
4.2.	Уведомление собственников о сносе дома	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
4.3.	Принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
4.4.	Уведомление собственников о выкупе жилых помещений	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
5.	Заключение Соглашений с собственниками жилых помещений о выплате выкупной цены	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
6.	Объявление аукционов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма, либо для собственников - по договору мены	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
7.	Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма, либо для собственников - по договору мены	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
8.	Оформление документов с гражданами на предоставление жилых помещений по договору социального найма либо с собственниками - по договору мены	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
9.	Подача исковых заявлений в суд на граждан, отказавшихся от добровольного переселения или выплаты выкупной цены	Управление земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

В рамках реализации Программы осуществляется снос жилых многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными.

Перечень аварийных домов, подлежащих сносу, расположенных на территории Горнозаводского городского округа, признанных аварийными в установленном порядке после 01 января 2012 г., приведен в Приложении 2.

При увеличении размера бюджетных ассигнований на реализацию Программы возможно перенесение сроков расселения домов на более ранние. При

переносе сроков сноса соблюдается очередность в соответствии с порядковым номером дома в Программе.

Включение в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление поддержки на переселение граждан в рамках Программы, дополнительных объектов (домов) возможно исключительно при условии выполнения всех изначально запланированных мероприятий (расселение всех домов).

Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. путем перезаключения договоров социального найма на новые жилые помещения.

Изъятие жилых помещений у собственников осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заключения соглашений о следующем:

а) выплате выкупной цены собственнику жилого помещения, при этом определение выкупной цены жилого помещения при его изъятии производится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставлении собственнику в зачет выкупной цены за изымаемое жилое помещение в собственность другого жилого помещения;

в) предоставлении собственнику другого жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади жилому помещению, принадлежащему гражданину на праве собственности, при условии передачи такого помещения в муниципальную собственность.

В целях предоставления гражданам жилых помещений в зачет выкупной цены за изымаемые жилые помещения, а также для предоставления жилых помещений по договорам социального найма администрацией города Горнозаводска будут приобретаться в муниципальную собственность жилые помещения в благоустроенных домах. Приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям Горнозаводского городского округа по общей площади быть не менее чем ранее занимаемое жилое помещение в аварийном доме, отвечать установленным законным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и находиться в черте Горнозаводского городского округа. При этом стоимость приобретения жилья в расчете за один квадратный метр устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Пермского края.

8. Методика оценки эффективности Программы

Методика оценки эффективности Программы учитывает проведение оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств и степени достижения целевых показателей Программы.

В Программе запланированы денежные средства бюджета Фонда, бюджета Горнозаводского городского округа.

Формула расчета степени запланированному уровню затрат:

$$Суз = (M_{1\text{факт}}/M_{1\text{план}} + M_{2\text{факт}}/M_{2\text{план}})/2*100,$$

где М – объем средств.

Форма, в соответствии с которой производится расчет степени соответствия запланированному уровню затрат по Программе, представлен в Таблице 3.

Таблица 3 – Форма, в соответствии с которой производится расчет степени соответствия запланированному уровню затрат по Программе

Наименование Программы	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)				Причины, по которым не освоены средства
	Источник финансирования	План	Факт	Процент исполнения	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из ветхого (аварийного) жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.»	Бюджет Фонда				
	Бюджет Горнозаводского городского округа				
	Внебюджетные источники				
Формула расчета степени запланированному уровню затрат: $Суз = (M_{1\text{факт}}/M_{1\text{план}} + M_{2\text{факт}}/M_{2\text{план}})/2*100,$ где М – объем средств					

Вывод об эффективности расходования бюджетных средств делается исходя из следующих значений:

Суз = 95% - 100% - эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы высокая;

Суз = 85% - 94% - эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы средняя;

Суз < 84% - эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы низкая.

Формула расчета степени достижения целевых показателей:

$$Сдп = (\text{Целевой показатель}_{1\text{факт}}/\text{Целевой показатель}_{1\text{план}} + \text{Целевой показатель}_{2\text{факт}}/\text{Целевой показатель}_{2\text{план}})/2*100.$$

Форма, в соответствии с которой производится расчет достижения целевых показателей Программы, представлен в Таблице 4.

Таблица 4 - Форма, в соответствии с которой производится расчет достижения целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, %	Причины отклонения от планового значения
1	2	3	4	5	6	
	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.				
	Количество расселяемых жилых помещений, ед.	ед.				
	Число жителей планируемых к расселению, чел.	чел.				
Формула расчета достижения целевых показателей: $Сдп = (\text{Целевой показатель}_{1\text{факт}}/\text{Целевой показатель}_{1\text{план}} + \text{Целевой показатель}_{2\text{факт}}/\text{Целевой показатель}_{2\text{план}})/2*100$						

1. Вывод об эффективности использования целевых показателей делается исходя из следующих значений:

Сцп = 95% - 100% - степень достижения целевых показателей Программы высокая;

Сцп = 85% - 94% - степень достижения целевых показателей Программы средняя;

Сцп < 84% - степень достижения целевых показателей Программы низкая.

2. Вывод об эффективности Программы делается исходя из Таблицы 5.

Таблица 5 - Вывод об эффективности Программы

Степень достижения целевых показателей Программы (Сцп)	Степень соответствия запланированному уровню затрат (Суз)		
	< 84%	85% - 94%	95% - 100%
95% - 100%	Высокая эффективность Программы		
85% - 94%	Средний уровень эффективности Программы		Низкий уровень эффективности Программы
< 84%	Низкий уровень эффективности Программы		

Приложение 1
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.»

План – график реализации программ переселения

№п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв.м.)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап 2019 года														
1	Итого по Горнозаводскому городскому округу	848,2	20	45	848,2									31.12.2020
	Строительство многоквартирных домов													
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	848,2	20	45	848,2									
1.1.	Пермский край Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Клубная, д.6	168,0	3	8	168,0									
1.2.	Пермский край Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Клубная, д.8	172,4	3	7	172,4									
1.3.	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.17	151,9	3	10	151,9									
1.4.	р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	355,9	11	20	355,9									

Этап 2020 года													
2	Итого по Горнозаводскому городскому округу	867,5	29	68	867,5								
	Строительство многоквартирных домов												
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах												
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах												
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	867,5	29	68	867,5								
	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	212,8	4	13	212,8								
	р.п. Пашия, ул. Свердловская, 44	80,5	2	5	80,5								
	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	119,0	2	4	119,0								
	р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	148,2	5	18	148,2								
	р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	161,8	13	16	161,8								
	п.ст. Койва, ул. Железнодорожная, 4	145,2	3	9	145,2								
Этап 2021 года													
	Итого по Горнозаводскому городскому округу	505,7	13	26	505,7								
	Строительство многоквартирных домов												
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах												
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах												
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	505,7	13	26	505,7								
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	106,2	2	3	106,2									
р.п. Бисер, ул. Советская, д.43	352,8	7	12	352,8									
р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	46,7	4	6	46,7									

Приложение 2
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

п/п	Адрес аварийного МКД	Год ввода	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Планируемая дата окончания переселения	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2020 года		Площадь застройки многоквартирного дома	Планируемая дата окончания переселения	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
		год	дата		площадь	количество			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					кв.м.	чел.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по Горнозаводскому городскому округу в 2019 г.:										
1	Пермский край Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Клубная, д.6	1938	08.06. 2015	31.12.2019	337,8	11	289,9	31.12.2019			Не сформирован
2	Пермский край Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Клубная, д.8	1938	20.05. 2015	31.12.2019	400,3	14	288,2	31.12.2019			Не сформирован
3	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.17	1983	11.11.2013	31.12.2019	197,70	11,00	463,4	31.12.2019			Не сформирован
4	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	1983	06.12.2016	31.12.2020	355,90	20,00	463,4	31.12.2020			Не сформирован
5	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	1983	11.11.2013	31.12.2021	46,60	2,00	463,4	31.12.2021			Не сформирован
6	р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	1955	11.11.2013	31.12.2020	31,20	1,00	430,6	31.12.2020			Не сформирован

	Итого по Горнозаводскому городскому округу в 2020 г.:				1 170,60	78,00					
1	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	1983	11.11.2013	31.12.2020	428,30	19,00	463,4	31.12.2020			Не сформирован
2	р.п. Пашия, ул. Свердловская, 44	1959	27.09.2013	31.12.2020	147,30	11,00	117,8	31.12.2020	177,80	59:17:1001036:5	Сформирован под одним домом
3	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	1983	11.11.2013	31.12.2021	119,00	4,00	463,4	31.12.2021			Не сформирован
4	р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	1955	06.12.2016	31.12.2020	169,00	19,00	430,6	31.12.2020			Не сформирован
5	р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	1961	06.12.2013		161,80	16,00	289,6		1 200,00	59:17:1601041:4	Сформирован под одним домом
6	п.ст. Койва, ул. Железнодорожная, д.4	1936	26.02.2015		145,20	9,00	289,6		684,00	6817/18	Сформирован под одним домом
	Итого по Горнозаводскому городскому округу в 2021 г.:				643,80	28,00					
1	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	1983	11.11.2013	31.12.2021	244,30	9,00	463,4	31.12.2021			Не сформирован
2	р.п. Бисер, ул. Советская, д.43	1950	21.03.2016	31.12.2021	352,80	13,00	464,90	31.12.2021	944,00	59:17:0401014:2	Сформирован под одним домом
3	р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	1961	06.12.2013	31.12.2021	46,70	6,00	325,2	31.12.2021	1 200,00	59:17:1601041:4	Сформирован под одним домом

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения

№	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Всего стоимость мероприятий по переселению (руб.)	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений			Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений												
				Всего (кв.м.)	в том числе		Всего	в том числе			Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений								
					Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий (руб.)	Договоры о комплексном и устойчивом развитии территорий		Переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	Предоставление по договорам мены			

		кв.м.	Руб.	Расcеляемая площадь (кв.м.)	Стоимость возмещения (руб.)	Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов по займу или кредиту	Расcеляемая площадь	Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	Расcеляемая площадь	Расcеляемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь		
1	Всего по этапу 2019 года	1369,5	35 268 367,69	52,13	1259 0845,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848,2	848,2	2267752,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848,2	2267752,29	848,20	0,00	0,00	0,00
1	Пермский край Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Клубная, д.6	337,8	9508889,77	16,98	4779 780,01						168,0	168,0	4729109,76								168,0	4729109,76	168,0				
2	Пермский край Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Клубная, д.8	400,3	11 281 726,74	22,79	641 526 4,21						172,4	172,4	4866462,53								172,4	4866462,53	172,4				
3	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.17	197,7	39241 07,13	45,8	128 924 5,73						151,9	151,9	2634861,4								151,9	2634861,4	151,9				
4	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	31,2	42 584,65	31,2	425 84,65						0,0	0,0	0,0								0,0	0,0	0,0				
5	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	46,6	63 970,80	46,6	639 70,8						0,0	0,0	0,0								0,0	0,0	0,0				
6	р.п. Пашия, ул.	355,0	10 000,00	0,00	0,00						355,0	355,0	1044708								355,0	1044708	355,0				

	Красноармейская, д.3	9	447 088,6 0	00							9	9	8,6						9	8,6	9				
2	Всего по этапу 2020 года	117 0,6	34 36 1 792,4	30 3, 1	889 719 7,40	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	867, 5	867, 5	2546459 5,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	867, 5	2546459 5,00	867, 5	0, 00	0, 00	0, 00
1	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	428, 30	12563 512,0	21 5, 5	632 578 7,0						212, 8	212, 8	6246531 ,2						212, 8	6246531 ,2	212, 8				
2	р.п. Пашия, ул. Свердловская, 44	147, 30	43238 44,2	66 ,8	196 084 7,2						80,5	80,5	2362997 ,0						80,5	2362997 ,0	80,5				
3	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	119, 00	34931 26,0	0	0						119, 0	119, 0	3493126 ,0						119, 0	3493126 ,0	119, 0				
4	р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	169, 00	49608 26,0	20 ,8	610 563, 2						148, 2	148, 2	4350262 ,8						148, 2	4350262 ,8	148, 2				
5	р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	161, 80	47494 77,2	0	0						161, 8	161, 8	4749477 ,2						161, 8	4749477 ,2	161, 8				
6	п.ст. Койва, ул. Железнодорожная, 4	145, 20	42622 00,8	0	0						145, 2	145, 2	4262200 ,8						145, 2	4262200 ,8	145, 2				
3	Всего по этапу 2021 года	643, 8	18898 105,2	13 8, 1	405 378 7,40	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	505, 7	505, 7	1484431 7,80	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	505, 7	1484431 7,80	505, 7	0, 00	0, 00	0, 00
1	г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	244, 3	71711 82,2	13 8, 1	405 378 7,40						106, 2	106, 2	3117394 ,8						106, 2	3117394 ,8	106, 2				
2	р.п. Бисер, ул. Советская, д.43	352, 8	10356 091,2	0	0						352, 8	352, 8	1035609 1,2						352, 8	1035609 1,2	352, 8				
3	р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	46,7	13708 31,8	0	0						46,7	46,7	1370831 ,8						46,7	1370831 ,8	46,7				

Приложение 5
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2019-2022 гг.»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе			Всего	В том числе		Всего	В том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств в иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:		164	83	24	59	3183,9	962,5	2221,4	88 528 265,29	83 896 241,32	83 896 241,32	83 896 241,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2019 года		59	30	12	18	1369,50	521,30	848,20	35268367,69	33299338,60	0,00	1969029,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
р.п. Сараны, ул. Клубная, д. 6	11	30,00	10,00	20,00	337,80	169,80	168,00	9508889 ,77	9081753,0	0,00	427136,77	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
р.п. Сараны, ул. Клубная, д. 8	14	6,00	3,00	3,00	400,30	227,90	172,40	1128172 6,74	10762065,5	0,00	519661,24	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.17	11	7,00	4,00	3,00	197,70	45,80	151,90	3924107 ,13	3008431,5	0,00	915675,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	20	4,00	1,00	3,00	355,90	0,00	355,90	1044708 8,6	10447088,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	15	11,00	0,00	11,00	46,60	46,60	0,00	63970,8	0	0,00	63970,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	20	1,00	1,00	0,00	31,20	31,20	0,00	42584,6 5	0	0,00	42584,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2020 года	78	37	8	29	1170,60	303,10	867,50	3436179 2,40	32643702,7 8	1718089,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.16	19,00	9,00	5,00	4,00	428,30	215,50	212,80	12 572 318,20	11 943 702,29	628 615,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
р.п. Пашия, ул. Свердловская, 44	11,00	4,00	2,00	2,00	147,30	66,80	80,50	4 323 844,20	4 107 651,99	216 192,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	4,00	2,00	0,00	2,00	119,00	0,00	119,00	3 493 126,00	3 318 469,70	174 656,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
р.п. Пашия, ул. Красноармейская, д.3	19,00	6,00	1,00	5,00	169,00	20,80	148,20	4 960 826,00	4 712 784,70	248 041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	16,00	13,00	0,00	13,00	161,80	0,00	161,80	4 749 477,20	4 512 003,34	237 473,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
п.ст. Койва, ул. Железнодорожная, 4	9,00	3,00	0,00	3,00	145,20	0,00	145,20	4 262 200,80	4 049 090,76	213 110,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2021 года	27	16	4	12	643,80	138,10	505,70	1889810 5,20	17953199,9 4	944905,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Горнозаводск, мкр. Дружба, д.14	9,00	5,00	3,00	2,00	244,30	138,10	106,20	7 171 182,20	6 812 623,09	358 559,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
р.п. Бисер, ул. Советская, д.43	12,00	7,00	0,00	7,00	352,80	0,00	352,80	10 356 091,20	9 838 286,64	517 804,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
р.п. Теплая Гора, пер. Торговский, д.2	6,00	4,00	0,00	4,00	46,70	0,00	46,70	1 370 831,80	1 294 463,89	68 129,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего
1	Горнозаводский городской округ	1369,5	1170,6	643,8	3183,9	59	78	27	164