



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2020

№ 1034

**О подготовке проекта решения Думы  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Теплогорского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, на основании заключения комиссии по вопросам градостроительной деятельности от 08 октября 2020 г. № 29,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект решения Думы Горнозаводского городского округа Пермского края о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30.01.2014 № 2 (в редакции решений Земского Собрания от 22.02.2017 № 130, от 29.11.2017 № 180, от 28.02.2018 № 206, от 24.08.2018 № 238, решения Горнозаводской городской Думы от 31.05.2019 № 166, решения Думы Горнозаводского городского округа Пермского края от 27.05.2020 № 273, от 30.09.2020 № 299) (далее - проект изменений ПЗЗ).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Теплогорского сельского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений;

2.3. порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта изменений в газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры.

Глава городского округа –  
глава администрации Горнозаводского  
городского округа Пермского края

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2020 год

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края  
от 14.10.2020 № 1034

### **Этапы градостроительного зонирования Теплогорского сельского поселения**

#### **1 этап:**

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30 января 2014 г. № 2:

в градостроительный регламент зоны городских лесопарков, городских лесов, отдыха Р-1 добавить условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

#### **2 этап:**

Проведение публичных слушаний по проекту изменений ПЗЗ.

#### **3 этап:**

Обеспечение доработки и направление проекта изменений ПЗЗ на утверждение в Думу Горнозаводского городского округа Пермского края.

#### **4 этап:**

Обнародование утвержденных изменений и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Горнозаводского городского округа  
 Пермского края  
 от 14.10.2020 № 1034

**Порядок и сроки  
 проведения работ по подготовке проекта изменений ПЗЗ**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края на официальном сайте и опубликование сообщения о принятом решении в газете «Новости»	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
2.	Разработка проекта изменений ПЗЗ	Не более 6 месяцев с даты принятия решения о подготовке проекта	Отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
3.	Направление заинтересованными лицами предложений и замечаний по подготовке проекта изменений ПЗЗ	С момента опубликования сообщения в течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений ПЗЗ	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности администрации Горнозаводского городского округа
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта изменений ПЗЗ	Глава городского округа – глава администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
5.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	Не более одного месяца со дня опубликования проекта	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности администрации Горнозаводского городского округа
6.	Доработка проекта изменения ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности администрации Горнозаводского городского округа

7.	Принятие решения о направлении проекта решения в Думу Горнозаводского городского округа Пермского края или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа – глава администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
8.	Утверждение изменений или направление проекта решения Главе городского округа – главе администрации Горнозаводского городского Пермского края округа на доработку	Согласно регламенту заседания Думы Горнозаводского городского округа Пермского края	Дума Горнозаводского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края  
от 14.10.2020 № 1034

**Порядок  
направления предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта изменений ПЗЗ**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта изменений ПЗЗ, в течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений ПЗЗ заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по вопросам градостроительной деятельности администрации Горнозаводского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта изменений ПЗЗ (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте, по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65 либо непосредственно в отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, по адресу: г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, кабинет № 6.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества или наименования юридического лица адреса проживания (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.