

Верну

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Горнозаводск

25 июня 2018 г.

АКТ ПРОВЕРКИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ 4

«25» июня 2018 г. 10-00 по адресу: г. Горнозаводск

Основание для проведения проверки: постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 13.03.2017 № 219 «Об утверждении Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского поселения», Приказ управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района от 28 мая 2018 г. № 21 «О проведении плановой проверки ООО «Горнозаводс-МикроТЭК»

Объект проверки: общество с ограниченной ответственностью «Горнозаводск-МикроТЭК», ИНН 5921021483, ОГРН 1075921000154, фактический и юридический адрес: 618820, Россия, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Ленина, 3.

Цель проверки: осуществление деятельности, связанной с учетом муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г., его использованием и распоряжением.

Лица, проводившие проверку:

заведующий отделом земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района Морошкина А.С.

главный специалист отдела земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района Ломоносова Е.А.

Проверяемый период: 2018 год

Место проведения проверки: г. Горнозаводск, по месту нахождения имущества

Продолжительность проверки: с 29 мая 2018 г. по 28 июня 2018 г.

В ходе проведения проверки установлено: Согласно концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г. Концессионеру передано имущество согласно Приложению 1 к настоящему акту.

В результате проведенного осмотра имущества выявлено:

1.1. здание газовой котельной № 3 (ул. Мира, 27/1):

установлен сетевой насос Wilo IL 200/340-55/4. Циркуляционный насос для системы ГВС Wilo IL 50/270-3/4, насос K80/65160 ГВС. Сведения об установке объекта учета и записей об изменении сведений о них для внесения в Реестр своевременно не представлены.

Водонагреватель 16-ост-325-4000 перенесен в здание бойлерной № 1 без согласования с Концедентом.

Необходимо провести списание следующего имущества, пришедшее в негодность вследствие морального и физического износа:

Эл. двигатель 5A160S2IV208115/300/380

Дозатор ДИ-12

Газоанализатор Хоббит

БУК МП-03 СБКЭ

Сварочный трансформатор

1.2. нежилое помещение (бойлерная №10):

Установлены водонагреватели с газовой котельной № 3 без согласования с Концедентом,

установлен сетевой насос Wilo TOP-S 5-50/15. Сведения об установке объекта учета и записей об изменении сведений о них для внесения в Реестр своевременно не представлены.

Необходимо провести списание следующего имущества, пришедшее в негодность вследствие морального и физического износа:

Насос K65-50-125 3 квт 2 шт.

1.3. Нежилое помещение (бойлерная №1)

Установлен сетевой насос Wilo IL 200/340-55/4. Сведения об установке объектах учета и записей об изменении сведений о них для внесения в Реестр своевременно не представлены.

Установлены водонагреватели с газовой котельной № 3 без согласования с Концедентом

Необходимо провести списание следующего имущества, пришедшее в негодность вследствие морального и физического износа:

Эл. двигатель АИР 160М4У

1.4. ЦТП №4 (ул. 30 лет Победы)

Установлен циркуляционный насос для системы ГВС Wilo IL 80/160-11/2. Сведения об установке объектах учета и записей об изменении сведений о них для внесения в Реестр своевременно не представлены.

1.5. Котельная №5 (северная часть города за железной дорогой)

Установлен сетевой насос Wilo NL 100/250-75-2-12, подпиточный насос Wilo BL 40/270-30/2, рециркуляционный насос Wilo IPH-W-65/140-4/2. Сведения об установке объектах учета и записей об изменении сведений о них для внесения в Реестр своевременно не представлены.

1.6. ЦТП №1 КС Горнозаводская (ул. Кирова, рядом с домом №12)

Необходимо провести списание следующего имущества, пришедшее в негодность вследствие морального и физического износа::

Термометры 12 шт.

Манометры МТП 30 шт.

1.7. ЦТП №3 КС Горнозаводская (ул. Кирова, рядом с домом №45)

Установлен циркуляционный насос для квартальной тепловой сети Wilo NL 50/160-7,5-2-12-50. Сведения об установке объектах учета и записей об изменении сведений о них для внесения в Реестр своевременно не представлены.

Необходимо провести списание следующего имущества, пришедшее в негодность вследствие морального и физического износа::

Манометры МТП 30 шт.

Выводы по результатам проверки:

- имущество используется в соответствии с предметом концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г. и его целевым назначением;
- несвоевременно проводятся мероприятия по списанию неиспользуемого и пришедшего в негодность муниципального имущества;
- не предоставлены документы по приобретению и установке насосов Wilo;
- движение имущества без согласования с Концедентом;
- отсутствуют инвентарные номера на объектах основных средств.

Предложения:

Направить заявление с приложением документов в управление земельно-имущественных отношений для подготовки проекта постановления администрации Горнозаводского муниципального района о разрешении списания муниципального имущества казны Горнозаводского городского поселения;

Предоставить документы по приобретенному оборудованию с целью включения имущества в Реестр муниципального имущества Горнозаводского городского поселения.

Заведующий отделом

имущественных отношений

А.С.Морошкина

Подпись лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор ООО «Горнозаводск-МикроТЭК»

«19» ноя 2018 г.

А.В.Шемелин

Пометка об отказе

ознакомления с актом проверки:

На согласии с актом в госте мероприятия
но списанию, но приобретено нас
сов Wilo, имеются свидетельства
шт о их монтаже и (подпись уполномоченного должностного
лица (лиц), проводившего проверку)
но переименовано баб герв
ваше) управляется есть свидетельство о акт, без
переименовано во всем имуществом имеется. Акт обо
оборудовании ведение нами за свой счет инвентаризация / договора

Месторасположение, описание, технические характеристики и состав имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

№ п/п	Наименование основных средств, их характеристика	адрес	дата ввода	балансовая стоимость (тыс. руб)	остаточная и передаточная стоимость по состоянию на 16.10.2017(тыс.руб.)
1	1-этажное блочное здание газовой котельной №3, кадастровый номер 59:17:0101022:239	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 27/1	1960	2289,887	1832,037
	оборудование к котельной:				
	Насос Д-320-50 с двигателя 75/1500			92,673	0
	водонагреватели 16-ост-325-4000 - 4 шт.			116,676	0
	теплообменник			116,985	0
	котел КВ-ГМ-3 15 - 2 шт.			381,017	0
	панель ВРУ-1-13-20			10,541	0
	эл.двигатель 5А160S21V208115/300/380			11,931	0
	шламоуловитель			17,112	0
	дозатор ДИ-12			12	0
	газанализатор Хоббит			15,412	0
	БУК МП-03 СБКЭ			39,452	0
	насос КМ-100-80-160 с двигателем 15/3000			24,345	0
	водонагреватель Д325/2000 - 2шт			272	0
	сварочный трансформатор			0	0
	Котел водогрейный RS D 3000		2017	1300	1300
	Горелка газовая R315A M-PR.S RU 8 65 EA плавно-двухступенчатая		2017	1300	1300
	Насос WILO TOP-S 80/20 DM PN6 (2080069) 2165547		2017	88	88
2	нежилое помещение (бойлерная №10) кадастровый номер 59:17:0000000:5022	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Вокзальная, 2	1960	140,375	97,25
	Оборудование:				
	проводяной МВН 2052-33 - 2шт.			0	
	насос К65-50-125 Экват - 2 шт.			0	
	эл.плита			0	
	водонагреватель пароводяной ПП-2-6-2-11			0	
3	здание бойлерной №5 из блоков кадастровый номер 59:17:0000000:5127	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Пионерская	1988	94,138	
	оборудование:				
	Подогреватель водяной 2х секц. 325*4000			27,397	
	Насос центробежный К-100-65-250 - 2 шт.			51,571	
	водонагреватель ДУ 325*4000 2секц.			148,305	
4	помещение №1 (на поэтажном плане 1, 3-16, бойлерная №1) кадастровый номер 59:17:0101013:1579	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Красных Партизан . 3	1976	140,2	22,48
	оборудование:				
	бойлер МВН 250-36 - 6 шт.			74,92	
	токарный станок			19,55	
	наждачный станок			0	
	сверлильный станок			0	
	водонагреватель 325*4000			115,525	
	насос 320-50 с диг. 5ам250S4 75/1500			168,84	
	эл.двигатель АИР160М4У,			19,661	
	комплект очистки труб "Торнадо"			44,7	

	водонагреватель 325			60,364	
	водонагреватель 09-ост-168-2000 4х секци.			66,4	
5	Центральный тепловой пункт (здание бойлерной №6)	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 27-а	1996	94,5	58,042
6	здание бойлерной №4 из кирпича	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы	1982	59,7	25,22
	Оборудование: бойлер MBH 250-36 - 2 шт.			29,24	
7	здание центрального теплового пункта кадастровый номер 59:17:0101029:311	Пермский край, г. Горнозаводск, мкр. "Дружба"	1998	296,74	225,52
	Оборудование: транспортабельная модельная котельная установка ТКУ -3000			946,15	0
8	нежилое помещение кадастровый номер 59:17:0101013:1531	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Октябрьская, д.56	1975	316,978	247,83
	Оборудование:станок настольно-сверл. ТМНС-12			18,05	
9	2-этажное панельное здание котельной на 20 Гкал. КС "Горнозаводская" кадастровый номер 59:17:0000000:466	Пермский край, г. Горнозаводск, северная часть города, за железной дорогой	32417	46590,0	8804,6
	оборудование:				
	котлы водогрейные DGK-2G-6,5 X5 - шт.			0,0	
	насосы подпиточные - 2 шт.			0,0	
	насосы рециркуляции сетевой воды- 1 шт.			0,0	
	сетевые - 3 шт			0,0	
	дозаторы - 2 шт.			0,0	
	циркуляционные отопления - 1 шт.,			0,0	
	циркуляционный ГВС- 1 шт.,			0,0	
	вентиляторы - 15			0,0	
	вспом. оборудование ХВО и теплообменник - 2 шт.,			0,0	
	ТВП аэрактор (колонка),			0,0	
	расширитель,			0,0	
	теплообменник			0,0	
	трубопроводная обвязка Ду 50- Ду200			0,0	
	счетчик эл/эн - 2 шт.			0,0	
	счетчик газа 1 шт.			0,0	
	манометры,			0,0	
	термометры			0,0	
	теплосчетчики			0,0	
	водонагреватель Д-320/2000			0,0	
	Насос ЭЦВ 4-10-110			55,162	55,162
	Рукав гофрированный Ф 100 5атм 4 м ГОСТ 5398-76			4,615	4,615
	Рукав гофрированный ДУ-100 6м 5 атм			5,8	5,8

10	1-этажный центральный тепловой пункт №2 КС "Горнозаводская"	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Тельмана, рядом с жилым домом №8	31564	1907,912	1382,31
	оборудование:				
	трубопроводы Ду15-Ду300			0	
	запорная арматура-Ду50-Ду200			0	
	насосы циркуляционные отопления - 3 шт			0	
	насосы циркуляционные ГВС-2 шт.			0	
	дренажные - 2 шт.			0	
	водонагреватели - 4 шт.			0	
	узел учета электроэнергии			0	
	теплосчетчики - 2 шт.			0	
	манометры - 12 шт.			0	
11	центральный тепловой пункт №1 КС "Горнозаводская"	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, рядом с жилым домом №12	32112	2812,861	1544
	установленное оборудование				
	трубопроводы Ду15-ду250			0	
	запорная арматура-Ду15-Ду200			0	
	насосы циркуляционные ГВС-2 шт.			0	
	аварийный сетевой - 2 шт.			0	
	повышения напора в системе ГВС- 7 шт.			0	
	водонагреватели - 4 шт.			0	
	автоматический регулятор температуры горячей воды			0	
	узел учета электроэнергии			0	
	теплосчетчик - 1 шт.			0	
	термометры - 12 шт.			0	
	манометры МТП- 30 шт.			0	
	станок токарный- 1 шт.,			0	
	станок заточный - 1 шт.			0	
12	центральный тепловой пункт №3 КС "Горнозаводская"	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, рядом с жилым домом №45	31990	1456,215	795,23
	установленное оборудование				
	трубопроводы Ду15-ду250			0	
	запорная арматура-Ду15-Ду200			0	
	насосы циркуляционные ГВС-2 шт.			0	
	аварийный сетевой - 2 шт.			0	
	повышения напора в системе ГВС- 7 шт.,			0	
	водонагреватели - 4 шт.			0	
	автоматический регулятор температуры горячей воды,			0	
	узел учета электроэнергии			0	
	теплосчетчик - 1 шт.			0	
	термометры - 12 шт.			0	
	манометры МТП- 30 шт.			0	
	станок токарный- 1 шт.,			0	
	станок заточный - 1 шт.			0	
13	тепловые сети протяженностью 15218 м.	Пермский край, г. Горнозаводск			
14	сеть горячего водоснабжения кадастровый номер 59:17:0000000:4967	Пермский край, г. Горнозаводск			
15	трубопроводы тепловых сетей и горячего водоснабжения жилого фонда КС "Горнозаводская" состоящие из нижеуказанных объектов	Пермский край, г. Горнозаводск			

16	<p>подъездная дорога к котельной на 20 Гкал. КС "Горнозаводская" кадастровый номер 59:17:0000000:4992</p>	<p>Пермский край, Горнозаводский район северная часть г. Горнозаводска, за железной дорогой</p>	32356	1770,34	639,17
17	<p>тротуар к котельной на 20 Гкал. проезда котельной на 20 Гкал. КС "Горнозаводская" кадастровый номер 59:17:0101003:209</p>	<p>Пермский край, Горнозаводский район северная часть г. Горнозаводска, за железной дорогой</p>	32356	5069,271	1830,25

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Горнозаводск

25 июня 2018 г.
10-00

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушений

№ 1

На основании: постановления администрации Горнозаводского муниципального района от 13.03.2017 № 219 «Об утверждении Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского поселения», Приказа управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района от 28 мая 2018 г. №21 «О проведении плановой проверки ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» была проведена проверка использования имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Горнозаводское городское поселение» (далее - муниципальное имущество), переданного по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г. ООО «Горнозаводск-МикроТЭК», ИНН 5921021483, ОГРН 1075921000154 на предмет выявления и предотвращения фактов нецелевого, неэффективного использования муниципального имущества, его утраты, сделок и иных действий (бездействия) с имуществом, нарушающих законодательство РФ.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

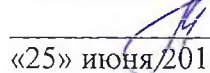
- несвоевременно проводятся мероприятия по списанию неиспользуемого и пришедшего в негодность муниципального имущества;

- не предоставлены документы по приобретенному и установленному оборудованию.

На основании вышеизложенного предписываю:

1. Устранить перечисленные выше нарушения в срок до 25 июля 2018 г.
2. Представить в срок до 06 августа 2018 г. отчет об исполнении предписания и устранении нарушений, выявленных в ходе проверки, с приложением копий подтверждающих документов.

Подпись должностного лица, проводившего проверку:

 А.С.Морошкина
«25» июня 2018 г.

Предписание от 25 июня 2018 г. № 1 получил, об установленной законодательством Российской Федерации ответственности за невыполнение предписания предупрежден Ф.И.О., должность, подпись Директор Швецов А.В.

 "19" июля 2018 г.

*на основании чего ИПА видно данных
предписания? факт исполнения?*

