



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

23.12.2020

№ 312

**Об утверждении Методики расчета
размера платы за пользование жилым
помещением муниципального жилищного
фонда Горнозаводского городского округа
Пермского края**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьями 21, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Горнозаводского городского округа Пермского края

2. Признать утратившими силу решения:

2.1. Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 27 сентября 2017 г. № 167 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Горнозаводского муниципального района, расположенного на межселенной территории»;

2.2. Думы Горнозаводского городского поселения:

от 25 августа 2017 г. № 27 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Горнозаводского городского поселения»;

от 30 августа 2018 г. № 73 «О внесении изменений в Методику расчета платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Горнозаводского городского поселения, утвержденную решением Думы Горнозаводского городского поселения от 25 августа 2017 г. № 27»;

2.3. Совета депутатов Бисерского сельского поселения от 01 марта 2018 г. № 03 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Бисерского сельского поселения»;

2.4. Совета депутатов Кусье-Александровского сельского поселения от 07 мая 2018 г. № 32 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Кусье-Александровского сельского поселения»;

2.5. Совета депутатов Пашийского сельского поселения от 22 декабря 2017 г. № 22 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Пашийского сельского поселения»;

2.6. решение Совета депутатов Сарановского сельского поселения от 02 марта 2018 г. № 03 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Сарановского сельского поселения»;

2.7. Совета депутатов Теплогорского сельского поселения:

от 28 декабря 2017 г. № 44 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Теплогорского сельского поселения»;

от 04 сентября 2018 г. № 28 «О внесении изменений в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Теплогорского сельского поселения, утвержденную решением Совета депутатов Теплогорского сельского поселения от 28.12.2017 г. № 44»;

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

4. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономическим вопросам, бюджету, налогам и развитию инфраструктуры (Кетов Ю.И.).

Председатель Думы Горнозаводского
городского округа Пермского края

Глава городского округа - глава
администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

I. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает единый на территории Горнозаводского городского округа Пермского края порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения (далее - жилые помещения).

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в размере, определяемом в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного или жилого дома, общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_B = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет 61957,35 рубля:

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент месторасположения дома.

4.3. Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения, K_1 :

№ п/п	Материал стен	Значение коэффициента
1	Кирпичные, панельные, каменные	1
2	Шлакоблочные, деревянные и прочие	0,8

4.5. Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения, K_2 :

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента
1	Жилые помещения со всеми видами благоустройства: с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	1,0
2	Жилые помещения, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	0,8

4.6. Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома, K_3 :

№ п/п	Описание границ	Значение коэффициента
1	г. Горнозаводск	1,1
2	ст. п. Вижай, ст. п. Койва	0,9
3	р.п. Пашия	1,0
4	р.п. Кусье-Александровский	1,0
5	р.п. Теплая Гора	0,9
6	р.п. Сараны	0,9
7	р.п. Медведка	0,8
8	р.п. Бисер, р.п. Старый Бисер	0,8
9	п. Вильва, р.п. Промысла, р.п. Нововильвенский	0,8

10	ст.п. Европейская, ст.п. Лаки, п. Усть-Койва, ст.п. Усть-Тискос, п. Усть-Тырым, п. Средняя Усьва	0,8
----	--	-----

V. Коэффициент соответствия платы

Установить для всех нанимателей жилых помещений Горнозаводского городского округа Пермского края коэффициент соответствия платы - 0,2.

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Горнозаводского
городского округа
Пермского края
от 23.12.2020 № 312

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

№ п/п	Группировка многоквартирных домов и жилых домов	Единица измерения	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
1	г. Горнозаводск		
1.1	Многоквартирные дома кирпичные, панельные, каменные, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	12,76
1.2	Многоквартирные дома и жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,89
2	ст.п. Койва, ст.п. Вижай		
2.1	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,89
2.2	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	10,28
3	р.п. Пашия		
3.1.	Многоквартирные дома и жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	12,39

3.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	10,65
4.	р.п. Кусье-Александровский		
4.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	12,39
4.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	10,65
5.	р.п. Теплая Гора		
5.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,89
5.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	10,28
6.	р.п. Сараны		
6.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,89
6.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	10,28
7.	р.п. Медведка		
7.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,52
7.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	9,91

8.	р.п. Бисер, р.п. Старый Бисер		
8.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,52
8.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	9,91
9.	п. Вильва, р.п. Промысла, р.п. Нововильвенский		
9.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,52
9.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	9,91
10.	ст.п. Европейская, ст.п. Лаки, п. Усть-Койва, ст.п. Усть-Тискос, п. Усть-Тырым, п. Средняя Усьва		
10.1.	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	11,52
10.2.	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства		9,91