

## Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 10.08.2022 г. № 1013 «Об условиях приватизации муниципального имущества»
2	Организатор аукциона	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
<b>ЛОТ № 1</b>		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 59:17:1301003:316, площадью 27,20 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:17:1301003:415, с разрешенным использованием: размещение здания кузницы, площадью 100,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	Пермский край, Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Ленина, д. 35
	способ приватизации имущества	Аукцион
	начальная цена продажи имущества	59 500,00 руб. (без учета НДС)
	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
	величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	2 975,00 руб. (5% от начальной цены)
	размер задатка	11 900,00 руб. (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ № 2</b>		
4	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание, кадастровый номер 59:17:0601001:45, площадью 30,50 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:17:0601001:7, с разрешенным использованием: магазины товаров первой необходимости, площадью 1 600,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	Пермский край, Горнозаводский район, п. Усть-Койва, ул. Спортивная, д. 12
	способ приватизации имущества	Аукцион
	начальная цена продажи имущества	265 300,00 руб. (без учета НДС)
	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
	величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	13 265,00 руб. (5% от начальной цены)
	размер задатка	53 060,00 руб. (20% от начальной цены)
5	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <b>31.10.2022 по 25.11.2022</b>
6	Дата определения участников аукциона	<b>28.11.2022</b>
7	Проведение аукциона (дата и место)	<b>30.11.2022 в 11-00 (по местному времени)</b> Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
8	Срок подведения итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона

9	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона после заключения договора купли-продажи на счет:</p> <p><u>Реквизиты для оплаты за выкуп имущества:</u>  УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/с 04563199340)  ОКТМО 57 714 000  ИНН 5921035599  КПП 592101001  КБК 902 114 02043 04 0000 410  Казначейский счет 03100643000000015600  Единый казначейский счет  40102810145370000048БИК 015773997  Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь</p> <p><u>Реквизиты для оплаты за выкуп земельного участка:</u>  УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/с 04563199340)  ОКТМО 57 714 000  ИНН 5921035599  КПП 592101001  КБК 902 114 06012 04 0000 430  Казначейский счет 03100643000000015600  Единый казначейский счет  40102810145370000048БИК 015773997  Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
10	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	<p>Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>  <b>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>).</b></p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 30.11.2022 по лоту № (ул._____).</b></p> <p><b>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: с 31.10.2022 по 00-00 часов (МСК) 25.11.2022</b></p>
11	Порядок возвращения задатка	<p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <p><u>Порядок возврата задатка:</u>  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты</li> </ul>

		<p>окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
12	Порядок подачи заявок	<p>Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.</p> <p>Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
13	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.</li> </ul> <p><b>2. Юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul>

		<p>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;</p> <p>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.</p>
14	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p>
15	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: 618820, Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15, каб. № 3, т: 8 (34269) 4 27 28, а также на официальном сайте администрации города Горнозаводска <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.gornozavodskii.ru">www.gornozavodskii.ru</a></p>
16	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	<p>Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
17	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	<p>К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</li> </ul> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием</p>

		<p>оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте продавца <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
18	<p>Порядок проведения аукциона и определения его победителя.</p>	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";</li> <li>- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ul> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li> </ul>

		<p>- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;</p> <p>- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</li> <li>- цена сделки;</li> </ul> <p>фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.</p>
19	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	