



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)**

21.05.2024

№ 14

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект решения Думы Горнозаводского городского округа  
Пермского края «Об установлении минимальных и максимальных размеров  
земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно в  
соответствии с Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О  
бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям  
граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на  
территории Пермского края» на территории Горнозаводского городского  
округа Пермского края»**

Заключение контрольно-счётной палаты Горнозаводского городского округа Пермского края на проект решения Думы Горнозаводского городского округа Пермского края «Об установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно в соответствии с Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» на территории Горнозаводского городского округа Пермского края» (далее – проект решения) подготовлено в соответствии с Положением о контрольно-счётной палате Горнозаводского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Горнозаводского городского округа Пермского края от 24.11.2021 г. № 422, Земельным кодексом РФ и иными актами законодательства Российской Федерации и Пермского края, Горнозаводского городского округа Пермского края.

Согласно статье 3 Закона Пермского края от 03 октября 2023 г. № 111-ПК, правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства обладают следующие категории граждан:

- медицинские работники, заключившие трудовой договор и осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в медицинской организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнителю государственной власти Пермского края и расположенной в населенном пункте;

- работники образования, заключившие трудовой договор и осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в образовательной организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления и расположенной в населенном пункте.

Статьей 7 Закона Пермского края от 03 октября 2023 г. № 111-ПК предусмотрено, что минимальный и максимальный размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются решением представительного органа местного самоуправления с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельных участков не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством. Постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 29.11.2021 № 1396 утверждены Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края. В главе 2 раздела III Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края для различных территориальных зон приведены предельные размеры земельных участков для различных видов использования. Установленные проектом решения минимальный и максимальный размеры земельных участков соответствуют параметрам Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края.

**Вывод:** рекомендуем представленный проект решения к рассмотрению на Думе Горнозаводского городского округа Пермского края.

Председатель контрольно-счетной палаты  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края

А.Н. Бобриков