



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

П Р И К А З

27.10.2016

№ 19

**Об утверждении Методики прогнозирования поступлений
доходов в бюджет Горнозаводского муниципального района,
главным администратором которых является управление
земельно-имущественных отношений**

Руководствуясь статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением об управлении земельно-имущественных отношений, утвержденным решением Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 31 мая 2006 г. N 37

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Горнозаводского муниципального района, главным администратором которых является управление земельно-имущественных отношений.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Л.Н. Бабина

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления зе-
мельно-имущественных от-
ношений администрации
Горнозаводского муницип-
ального района
от «27» октября 2016г. №19

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет
Горнозаводского муниципального района, главным администратором кото-
рых является управление земельно-имущественных отношений

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика разработана в целях реализации
Управлением земельно-имущественных отношений администрации
Горнозаводского муниципального района Пермского края (далее -
Управление) полномочий главного администратора доходов бюджета
Горнозаводского муниципального района (далее – бюджет района) в части
прогнозирования поступления доходов в бюджет района.

Методика регламентирует подходы к формированию
и прогнозированию поступления доходов в бюджет района,
администрируемых Управлением.

1.2. Прогнозирование поступления доходов бюджета района
осуществляется на основании законодательства, действующего на момент
составления проекта бюджета района на очередной финансовый год и
плановый период.

1.3. Прогнозирование поступления доходов бюджета района
осуществляется в разрезе видов доходов по кодам доходов бюджета района, в
соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, на
основании перечня источников доходов бюджета, администрирование
которых осуществляет Управление, согласно приложению к настоящей
Методике, на дату составления проекта решения о бюджете района на
очередной финансовый год и плановый период, с учетом требований
Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской
Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

2. Порядок расчета прогноза поступлений доходов.

2.1. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рек-
ламной конструкции.

Прогноз доходов, получаемых в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитывается по формуле:

$$ГП = Кр * Гп * N, \text{ где}$$

ГП - прогноз поступлений государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на очередной финансовый год;

Кр - ожидаемое количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на очередной финансовый год;

Гп - размер государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (установлен п.105 ст.333.33 главы 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации);

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар. } з/у = (А \text{ з/у} - У_{м \text{ з/у}} + У_{в \text{ з/у}}) * N, \text{ где}$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

У_{м з/у} – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации;

У_{в з/у} – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар. } z/y = (A \text{ } z/y - U_m \text{ } z/y + U_v \text{ } z/y) * N, \text{ где}$$

Д ар. z/y - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

A z/y – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

$U_m \text{ } z/y$ – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации;

$U_v \text{ } z/y$ – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации, планируемым погашением задолженности по арендной платы за земельные участки;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.4. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в границах межселенной территории муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) осуществляется

на основании заключенных договоров аренды земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар. } з/у = (А \text{ з/у} - У_{м \text{ з/у}} + У_{в \text{ з/у}}) * N, \text{ где}$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в границах межселенной территории муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

У_{м з/у} – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района;

У_{в з/у} – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.5. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогноз доходов, получаемых в виде доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений, рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар.им.} = \sum (А \text{ им. } i * M) * N, \text{ где}$$

Д ар. им. – прогнозируемый объем доходов в бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества;

А им. i – арендная плата по каждому действующему договору аренды муниципального имущества в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды муниципального имущества;

M – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.6. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, осуществляется на основании заключенных соглашений об установлении сервитута и рассчитывается по формуле:

$$Дс = \sum Пс i * N, \text{ где}$$

Дс - прогноз доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений;

Пс i - плата по каждому действующему соглашению об установлении сервитута;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.7. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Прогноз доходов, получаемых в виде прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) рассчитывается по формуле:

$$\text{Пр.пост.} = \sum \text{П н.жил. пом. } i * M * N, \text{ где}$$

Пр.пост. – прогнозируемый объем прочих поступлений от использования имущества;

П н.жил. пом. i – плата за найм служебного (жилого) помещения по каждому действующему договору найма служебного (жилого) помещения в месяц. Размер платы за найм служебного (жилого) помещения устанавливается договором найма служебного (жилого) помещения;

M – количество месяцев в году;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.8. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу рассчитывается в соответствии с Прогнозным планом приватизации, утверждаемым Решением Земского Собрания Горнозаводского муниципального района на очередной год.

Продажа муниципального имущества согласно прогнозному плану приватизации, а также, без включения в прогнозный план рассчитывается в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным на основании Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продажа муниципального имущества рассчитывается в отношении:

- имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации на аукционе, продажа которого на аукционе (конкурсе) не состоялась, - в размере, равном 50 процентам начальной цены несостоявшегося аукциона (конкурса);

- имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации посредством публичного предложения, продажа которого посредством публичного предложения не состоялась, - в размере, равном 50 процентам минимальной цены предложения, по которой могло быть продано имущество посредством публичного предложения;

- имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации без объявления цены, продажа которого без объявления цены не состоялась, - в размере, равном 50 процентам минимальной цены предложения, по которой могло быть продано имущество без объявления цены.

2.9. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений рассчитывается по методу усредненного расчета – расчета, осуществляемого на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 (три) года поступления соответствующего вида дохода или за весь период поступления соответствующего вида доходов, в случае если он не превышает 3 (три) года.

2.10. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогноз доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) осуществляется с учетом суммы доходов от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках и суммы доходов от продажи земельных участков, находящихся в казне и возможных к вовлечению в оборот на торгах, исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, выкупной цены, устанавливаемой муниципальными нормативными правовыми актами района, начальной стоимости земельного участка, определяемой на основании рыночной оценки или кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$Д_{пр.з/у} = (Z + C) * N, \text{ где}$$

$Д_{пр.з/у}$ - прогнозируемый объем доходов, получаемых от продажи земельных участков;

Z - доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

C - доходы от продажи земельных участков, находящихся в казне и возможных к вовлечению в оборот на торгах;

N - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.11. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов осуществляется на основании заключенных соглашений об установлении сервитута и рассчитывается по формуле:

$$Дс = \sum Пс_i * N, \text{ где}$$

$Дс$ - прогнозируемый объем доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов;

$Пс_i$ - плата по каждому действующему соглашению об установлении сервитута;

№ - норматив зачисления в районный бюджет, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.12. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, рассчитывается по методу усредненного расчета – расчета, осуществляемого на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 (три) года поступления соответствующего вида дохода или за весь период поступления соответствующего вида доходов, в случае если он не превышает 3 (три) года.

2.13. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, рассчитывается по методу усредненного расчета – расчета, осуществляемого на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 (три) года поступления соответствующего вида дохода или за весь период поступления соответствующего вида доходов, в случае если он не превышает 3 (три) года.

2.14. Прогноз доходов, получаемых в виде безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в виде дотаций, субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, подлежащие зачислению в бюджет района из бюджета Пермского края, включаются в доходную часть бюджета района в объеме, утвержденном законом Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период (либо проектом закона Пермского края).

2.15. Прочие безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования, подлежащие зачислению в бюджет района, включаются в доходную часть бюджета в объеме, прописанном в заключенных соглашениях (договорах) на перечисление данных денежных средств в бюджет района.

2.16. По нижеперечисленным видам доходов бюджета района, администрируемых Управлением, прогнозный объем поступления принимается равным нулю:

прочие доходы от компенсации затрат бюджета района;

невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет района;

прочие неналоговые доходы;

доходы бюджета района от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет;

возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение прошлых лет из бюджета района;

доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов;

межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.