



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

25.12.2019

№ 221

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Сарановского сельского поселения,
утвержденные решением Совета депутатов
Сарановского сельского поселения
от 22.08.2013 № 35»**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава Горнозаводского городского округа, на основании протокола публичных слушаний от 02 декабря 2019 г. № 29 и заключения о результатах публичных слушаний от 03 декабря 2019 г. № 29, Дума Горнозаводского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Сарановского сельского поселения от 22 августа 2013 № 35 (в редакции решений Совета Депутатов от 18.11.2014 № 30, от 24.12.2015 № 30, решений Земского Собрания от 29.03.2017 № 138, от 29.11.2017 № 179, решения Горнозаводской городской Думы от 31.05.2019 № 165, от 28.08.2019 № 193) следующие изменения:

1.1. в статью 44.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

1) наименование зоны Ж-2 изложить в следующей редакции: «Ж-2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки»;

2) абзац первый зоны Ж-2 изложить в следующей редакции: «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных индивидуальных домов с приусадебными участками и домов не более трех этажей. Допускается размещение сопутствующих объектов повседневного обслуживания, некоммерческих коммунальных предприятий, площадок для отдыха, игр, спортивные площадки, а также размещение на земельных участках многоквартирных жилых домов хозяйственных построек (без содержания скота и птицы) и гаражей боксового типа

для жителей, проживающих в этих домах»;

3) основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 дополнить видом разрешенного использования «- многоквартирные малоэтажные жилые дома 1-3 этажа»;

1.2. в статью 42. Карта градостроительного зонирования территории Сарановского сельского поселения изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р. п. Теплая Гора, ул.1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье–Александровский, ул. Ленина,13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа (www.gornozavodskii.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа по вопросам местного самоуправления, природо-и землепользованию (Демина Н.И.).

Председатель Думы
Горнозаводского городского округа

Глава городского округа – глава
администрации Горнозаводского
городского округа

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

Приложение
к решению Думы
Горнозаводского
городского округа
от 25.12.2019 № 221

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка, местоположение	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок	Пермский край, Горнозаводский городской округ, восточная часть рп. Сараны	СП-3, Р-2	Ж-2 (протокол комиссии по землепользованию и застройке от 23.10.2019 № 26)	Фрагмент карты

Фрагмент карты
к решению Думы
Горнозаводского
городского округа
от 25.12.2019 № 221

Существующие данные статьи 42 Карта градостроительного зонирования
территории Сарановского сельского поселения изменения согласно
приложению к настоящему решению

Вносимые изменения в статью 42 Карта градостроительного зонирования
территории Сарановского сельского поселения изменения согласно
приложению к настоящему решению

