

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В апреле комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости при краевом Управлении Росреестра рассмотрела десять заявлений

В апреле текущего года состоялось одно заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Пермскому краю (далее – комиссия).

Общее количество рассмотренных комиссией заявлений составило 10 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 10 объектов недвижимости. В результате по 4 объектам недвижимости приняты решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, по 6 объектам недвижимости приняты решения комиссии об отклонении заявлений.

В итоге за апрель 2019 года, в среднем, снижение кадастровой стоимости составило – 65,3 процента.

Поступление заявлений в комиссию при Управлении значительно снизилось, так как с января текущего года она рассматривает обращения только по земельным участкам, кадастровая стоимость по которым была определена Кадастровой палатой после даты утверждения массовой оценки (постановление Правительства Пермского края от 21.11.2013 №1610-п). Как правило, это касается вновь образованных земельных участков после объединения или разделения и т.д.

Управление напоминает, что если в выписке из ЕГРН по объекту капитального строительства, полученной уже в 2019 году, указана старая кадастровая стоимость объекта недвижимости или сведения о кадастровой стоимости отсутствуют, любое заинтересованное лицо может направить в Управление Росреестра по Пермскому краю обращение об определении кадастровой стоимости для актуализации сведений.

В обращении обязательно необходимо указать кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого следует определить кадастровую стоимость.

В течение месяца кадастровая стоимость будет определена и сведения о ней внесены в ЕГРН. Об этом заявитель узнает из ответа Управления на обращение.

После получения ответа можно вновь запросить официальную выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта капитального строительства, которая предоставляется бесплатно.

На заметку. Обращение можно направить в адрес Управления по электронной почте: 59_upr@rosreestr.ru, почтовым отправлением или принести лично по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66, корпус 2., кабинет 121.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)