

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр о поддельных документах при регистрации недвижимости

В процессе заключения и оформления сделки купли-продажи недвижимости приходится иметь дело с большим количеством разных документов. Именно они служат основанием для совершения сделки, и именно с ними связаны разнообразные способы мошенничества.

К наиболее часто встречающимся способам подделки документов относятся: подделка документов, удостоверяющих личность, подделка нотариальных доверенностей, подделка кадастровых паспортов, а также подделка документов, выданных органами местного самоуправления – разрешений на строительство, доверенностей.

Управление Росреестра не обладает полномочиями по проведению технико-криминалистической экспертизы документов. Однако государственные регистраторы Управления при наличии сомнения в подлинности документов незамедлительно сообщают о всех выявленных фактах в органы внутренних дел для решения вопроса о возбуждении уголовных дел по факту мошенничества.

В течение нескольких последних лет Управление не ведет прием заявлений от граждан, т.к. эти полномочия осуществляет Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Между Управлением и МФЦ налажено конструктивное сотрудничество, проводятся обучающие занятия, семинары для сотрудников МФЦ. По инициативе Управления тематические семинары по способам выявления поддельных документов для специалистов МФЦ проводят эксперты МВД.

Недавно из МФЦ в Управление поступил сигнал о возможных мошеннических действиях со стороны некой гражданки З., которая хотела зарегистрировать право собственности на квартиру по договору дарения.

Дарителем была женщина-инвалид, отвечавшая на вопросы сотрудников МФЦ невнятно и неуверенно.

Согласно сведениям, размещенным сети Интернет, гражданка З. является владельцем частного приюта для престарелых граждан. Управление Росреестра направило по этому факту заявление в полицию. Далее после проведения необходимых проверочных мероприятий из полиции поступило официальное письмо о приостановлении данной сделки.

Еще один пример мошенничества. В апреле в МФЦ обратился гражданин Д. за оформлением права собственности по договору дарения на 5 земельных участков. В качестве документа, удостоверяющего личность, было представлено временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации.

В рамках проведения правовой экспертизы государственный регистратор направил запрос Управления по вопросам миграции ГУ МВД о действительности предъявленного документа. В ответе указывалось, что временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, гражданину Д. не выдавалось. В ходе проверки государственным регистратором прав установлено, что гражданин Д. скончался в феврале 2019, до обращения в МФЦ.

Таким образом государственным регистратором Управления Росреестра по Пермскому краю были предотвращены незаконные сделки с 5 земельными участками.

Управление Росреестра по Пермскому краю призывает граждан быть бдительными и внимательными, избегать уловок мошенников.

«Для того, чтобы обезопасить себя от недобросовестных лиц при совершении сделок с недвижимостью, можно воспользоваться доступными всем способами защиты от мошенников», - комментирует Лариса Аржевитина, руководитель регионального Управления Росреестра. Например, перед приобретением недвижимости Росреестр рекомендует заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В выписке содержится вся необходимая информация об объекте недвижимости, данные о ее правообладателе, существующих обременениях.

Кроме того, с 2013 года у собственников недвижимости появилась дополнительная реальная возможность противостоять мошенникам. Каждый собственник недвижимого имущества вправе бесплатно подать заявление в Росреестр, чтобы сделки с принадлежащими ему объектами совершались только при его личном участии.

Такое заявление можно подать в Личном кабинете на сайте Росреестра или при личном обращении в многофункциональный центр. После этого в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена соответствующая запись. В случае обращения за государственной

регистрацией иных лиц, не собственников, сотрудники Росреестра обязаны возвратить заявление о государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения.

Новая защита появилась от мошенников по сделкам в электронном виде. Теперь при совершении сделок в электронном виде владелец недвижимости должен уведомить о своем решении Росреестр, написав соответствующее заявление в бумажной форме. При отсутствии в Росреестре такого согласия в рассмотрении заявлений на совершение учетно-регистрационных действий в электронной форме, поступивших от имени владельца недвижимости, будет отказано.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)