

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр: как прекратить регистрацию недвижимости?

Оформление прав на недвижимое имущества и закрепление прав в Едином государственном реестре недвижимости – конечный результат совершения сделок с недвижимостью.

Однако нередко возникают ситуации, когда необходимо прекратить учетно-регистрационные действия. Причиной тому могут послужить выявленные ошибки, которые не могут быть устранены путем подачи дополнительных документов, или стороны, заключившие договор, до момента его регистрации в Росреестре решили его расторгнуть. У заявителей есть возможность прекратить рассмотрение представленных в Росреестр документов до осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на основании заявления. Заявление должно быть совместное, т.е. подписано всеми участниками сделки. Либо заявление о прекращении регистрации направляет нотариус, если заявление о государственной регистрации прав было представлено нотариусом.

Прекращение государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца).

Учетно-регистрационные действия прекращаются не позднее следующего рабочего дня после дня представления указанного заявления. Росреестр при этом уведомляет заявителей о прекращении

учетно-регистрационных действий, указав дату прекращения, и возвращает все документы, которые были представлены на регистрацию.

Нужно иметь в виду, что госпошлина в этом случае возвращается в половинном размере, т.е. если за регистрацию квартиры покупатель заплатил 2000 рублей, то возврат будет в размере 1000 рублей. Для этого гражданину, оплатившему госпошлину, после получения документов из Росреестра, нужно обратиться в МФЦ и написать заявление о возврате части госпошлины, прикрепив необходимые документы и чек об оплате госпошлины.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)