

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Всё, что должен знать заявитель о государственной пошлине при оформлении недвижимости

О порядке оплаты государственной пошлины, особенности оплаты для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оформления платежных документов, реквизитах для оплаты, льготах, возврате излишне оплаченной госпошлины рассказывает Юлия Янкина, начальник финансово-экономического отдела Управления Росреестра по Пермскому краю.

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю является администратором доходов бюджета при поступлении государственной пошлины и платы за оказание государственных услуг по государственной регистрации недвижимого имущества, предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Плательщиками государственной пошлины (статья 333.17 НК РФ) признаются:

- 1) организации;
- 2) физические лица.

Индивидуальный предприниматель – это физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Государственная регистрация и дальнейшая деятельность индивидуальных предпринимателей регламентируется Федеральным Законом РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» № 129-ФЗ, Гражданским кодексом РФ, другими федеральными законами РФ, а также отдельными постановлениями Правительства РФ.

Из выше сказанного следует, что размеры государственной пошлины за совершение регистрационных действий (если за совершение таких регистрационных действий статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации не установлены льготы по ее уплате) индивидуальным предпринимателем приравниваются к размерам государственной пошлины, оплачиваемых физическими лицами.

При оплате необходимо обращать внимание на реквизиты получателя платежа, назначение платежа, а также учесть, что государственная пошлина должна

оплачиваться непосредственно заявителем – налогоплательщиком (в чьих интересах осуществляется регистрация права).

Перед перечислением денежных сумм необходимо уточнить, какая сторона должна производить оплату услуг. Так, например, при купле-продаже недвижимости услуги регистрации оплачивает покупатель, при дарении – одаряемый.

Реквизиты для оплаты госпошлины:

ИНН/КПП: 5902293114 / 590201001

Наименование получателя: УФК по Пермскому краю (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю)

Расчетный счет: 40101810700000010003

Банк: Отделение Пермь

БИК: 045773001

ОКТМО: 57701000

УИН* Обязателен для заполнения!

КБК

Наименование

321 1 08 07020 01 1000 110

(при подаче документов на государственную регистрацию через Портал Госуслуг):

Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному);

321 1 08 07020 01 8000 110

(при подаче документов на государственную регистрацию через КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»)

Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при обращении через многофункциональные центры)

При проведении платежа уникальный идентификатор начисления (УИН) должен быть указан в обязательном порядке. Наличие УИН необходимо для однозначной идентификации платежа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

При предоставлении услуги по регистрации прав в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30%.

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав при подаче заявления в электронном виде осуществляется после подачи заявления и получения от Росреестра информации о ее начислении, содержащей в том числе уникальный идентификатор начисления (УИН). При проведении платежа УИН должен быть указан в обязательном порядке.

Оплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав по заявлению, поданному при личном обращении через офисы МФЦ, необходимо производить по УИН, выданному в ходе приема заявления, так как в этом случае информация об оплате будет получена из ГИС ГМП и предоставление копии платежного поручения, подтверждающего оплату, не требуется.

За предоставление услуги по государственному кадастровому учету плата не взимается.

Обратите внимание. Если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи заявления на получение соответствующей услуги отсутствует в ГИС ГМП и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, документы возвращаются заявителю без рассмотрения.

К сведению. Подробно ознакомиться с размерами пошлины за государственную регистрацию прав, а также правильностью заполнения платежных поручений можно в региональном блоке информации на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru/site/>: Пермский край/Физическим лицам/Зарегистрировать недвижимость/Стоимость, реквизиты и образцы платежных документов/Пермский край.

Размеры государственной пошлины за совершение регистрационных действий установлены статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (если за совершение таких регистрационных действий не установлены льготы по ее уплате). В соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации ветераны Великой Отечественной войны освобождены от уплаты государственной пошлины при их обращении за совершением юридически значимых действий, к которым в том числе относятся регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества, при предоставлении соответствующего удостоверение установленного образца.

От уплаты государственной пошлины также освобождаются:

1. федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при

их обращении за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2. физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за совершение действий, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением государственной регистрации ограничений (обременения) прав на недвижимое имущество.

Государственная пошлина не уплачивается:

1. за государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

2. за государственную регистрацию ограничений (обременения) прав на земельные участки, используемые для северного оленеводства;

3. за государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

4. за внесение изменений в ЕГРП в случае изменения законодательства Российской Федерации;

5. за внесение изменений в ЕГРП при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества уточненных данных об объекте недвижимого имущества;

6. за государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества;

7. за государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке;

8. за государственную регистрацию соглашения об изменении содержания закладной, включая внесение соответствующих изменений в записи ЕГРП;

9. за выдачу закладной;

10. за государственную регистрацию права, возникшего до введения в действие Закона, на объект недвижимого имущества при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества;

11. за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества;

12. за государственную регистрацию прекращения права в связи с переходом к новому правообладателю;

13. за государственную регистрацию прекращения ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

14. за государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки;

15. за государственную регистрацию прекращения права при государственной регистрации за тем же правообладателем другого вида права (например, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельным участком на право собственности в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Обязанность возврата (зачета) денежных средств возникает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, только в отношении налогоплательщика (пункт 3 статьи 333.40 НК РФ) либо его представителя на основании его письменного заявления.

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

Возврат излишне уплаченной суммы государственной пошлины производится за счет средств бюджета, в который произведена переплата, в течение одного месяца со дня подачи указанного заявления о возврате.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)