



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр о нюансах оплаты госпошлины несовершеннолетними

Госпошлина за регистрацию права собственности — это обязательный платеж за государственную услугу по регистрации права собственности.

Оплачивается она приобретателем права собственности на недвижимое имущество, то есть ее оплачивают покупатели, одаряемые, стороны договора мены.

Информация об оплате государственной пошлины поступает в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах. Сотрудники Росреестра самостоятельно проверяют поступление госпошлины на счет ведомства и не вправе требовать подтверждения оплаты госпошлины. Только при наличии информации о поступившей оплате госпошлины регистраторы Росреестра начнут проводить процесс оформления недвижимости. Вместе с тем, заявитель может по своей инициативе предоставить чек об оплате госпошлины вместе со всеми документами при обращении за регистрацией недвижимости.

Управление Росреестра по Пермскому краю обращает внимание на некоторые нюансы по оплате госпошлины, когда имущество оформляется на несовершеннолетних детей. Если ребенок не достиг 14 лет, то госпошлину оплачивает его законный представитель от своего имени. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет оплачивают госпошлину самостоятельно на свое имя и по своему паспорту.

Иногда встречаются ситуации, когда госпошлина оплачена в большем размере, чем нужно, или оплачена ошибочно. В этом случае с заявлением о возврате обращается то лицо, которое оплатило ее.

Если плательщиком государственной пошлины выступал сам несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет (который и указан в квитанции в качестве плательщика), то он может самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о возврате государственной пошлины через офисы Многофункционального центра «Мои документы». В заявлении о возврате должен быть указан непосредственно банковский счет плательщика, т.е. банковский счет несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет, на который должна быть возвращена государственная пошлина.

С заявлением о возврате государственной пошлины может также обратиться законный представитель - родитель (если квитанция оплачена родителем за несовершеннолетнего ребенка), предоставив свой расчетный счет. К заявлению о возврате в обязательном порядке должен быть представлен документ, подтверждающий полномочие – свидетельство о рождении ребенка.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)

