



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В июне еще 8 объектов недвижимости оценены по-новому

В июне комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Пермскому краю рассмотрела заявления о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 15 объектов недвижимости. В результате по 8 объектам недвижимости приняты решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, по 7 объектам недвижимости комиссия отклонила заявления.

В среднем, кадастровая стоимость каждого из объектов снизилась примерно на 63 процента. Кадастровая стоимость в размере рыночной присвоена 4 объектам недвижимости в Перми, по одному объекту в Пермском районе и Оханском, Осинском, Чайковском городских округах.

Процедура оспаривания проходит в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Результаты кадастровой оценки могут пересматривать физические лица, юридические лица, органы государственной власти, местного самоуправления. Предварительное обращение в Комиссию не является обязательным, юридические лица и государственные органы, также, как и физические лица могут сразу обращаться в суд. Для оспаривания кадастровой стоимости предусмотрено два основания:

- использование недостоверных сведений во время процедуры кадастровой оценки;

- завышение кадастровой цены по отношению к рыночной на момент проведения процедуры.

Комиссия при Управлении Росреестра рассматривает заявления о пересмотре кадастровой стоимости в отношении земельных участков. Прием заявлений осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д.66 корп. 2, кабинет 211, телефоны: (342) 205 95 67, 205 96 11.

Для пересмотра кадастровой стоимости объектов капитального строительства необходимо обращаться в аналогичную комиссию при Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)