РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление по Пермскому краю

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

# Ликбез от Росреестра: способы отчуждения недвижимости

В Пальниковском сельском поселении Пермского муниципального района состоялся выездной прием граждан представителями рабочей группы, организованной в рамках реализации распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р. В нем приняла участие заместитель начальника Пермского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю Елена Сурнина.

На прием к представителю Управления обратилось за консультацией пять человек.

Пермяки задавали вопросы о порядке приобретения земельных участков в собственность, снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества, получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на объекты недвижимости, продаже земельного участка, принадлежащего несовершеннолетним на праве долевой собственности. Также граждане спрашивали, как уточнить площадь земельного участка, какие существуют способы отчуждения объектов недвижимого имущества.

***Елена Сурнина:***

- Отчуждение имущества — это передача имущества или права собственности на него от от одного владельца другому. Такие действия могут носить как добровольный характер, так и исполняться вынужденно.

Отчуждение недвижимого имущества — это сделка, требующая обязательной государственной регистрации передаваемого в его рамках права (п. 6 ст. 1 закона «О госрегистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

Физические лица могут отчуждать свою недвижимость различными способами:

- договор купли-продажи, то есть когда владелец имущества, продает его другому лицу, и получает за это вознаграждение;

- договор дарения, при котором собственник квартиры, или другого объекта, дарит его своему родственнику, или другому лицу (включая юридическое), не получая за это никакого вознаграждения;

- совершение обмена, при котором объект недвижимости передается другому лицу, которое взамен передает также какую - либо вещь, или иное материальное благо (автомобиль, ювелирные украшения);

- безвозмездная передача (например, при конфискации), или других законных действиях, со стороны государственных органов (реквизиция).

***На заметку.*** *Под принудительным отчуждением подразумевается действия государства в лице его уполномоченных органов, которые проводят реквизицию недвижимости по каким-либо законным основаниям.*

*Это может быть решение суда, либо иных компетентных органов. Реквизиция предусмотрена в Конституции РФ.*

*Перечень случаев, при которых может произойти реквизиция, четко регламентирован действующим законодательством.*

Физлицо также может внести имущество и в уставный капитал организации или пополнить таким образом состав имущества юрлица.

Нужно помнить, что существуют тонкости при отчуждении имущества, находящегося в долевом владении, а также если владельцем недвижимости является несовершеннолетний ребенок.

Кроме того, чтобы сделка с отчуждением имущества была признана законной, участникам сделки необходимо проследить за правильностью оформления всех документов.

Особое внимание нужно уделить наличию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтвердит, что на момент совершения сделки, квартира, дом или другой объект не сдан в долгосрочную аренду, на него нет ареста, или другого запрета на отчуждение, указанные в договоре сведения об объекте недвижимости соответсвуют сведениям о нем в ЕГРН.

Елена Сурнина ответила на все вопросы граждан, рассказала о доступных бесплатных интернет-помощниках: сервисе официального сайта Росреестра «Жизненные ситуации», портале «Регистрацияпросто.РФ» и раздала информационные брошюры «Защити свои права на недвижимость».

---

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра.

Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**http://rosreestr.ru/**

**http://vk.com/public49884202**

## Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)