

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр: как снять с учета объекты недвижимости

Управление Росреестра неоднократно писало о том, как поставить объекты недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать права на них. Однако в отдельных случаях возникает необходимость снять объект недвижимости с государственного кадастрового учета.

Снимать недвижимый объект с учета в ЕГРН нужно в случаях уничтожения, гибели в чрезвычайных ситуациях; сноса объекта в соответствии с законодательством; реконструкции объекта, в результате которой изменяются его уникальные характеристики.

Согласно статье 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, прекращение права собственности осуществляется одновременно с процедурой снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, прекратившего свое существование.

Снятие разрушенного объекта позволит возвести и зарегистрировать новый объект недвижимости или провести полную реконструкцию. Кроме того, с момента государственной регистрации прекращения права на объект не будет начисляться налог на недвижимое имущество.

Снимать с кадастрового учета объект недвижимости может как сам владелец имущества, так и его доверенное лицо по нотариальной доверенности.

Документом-основанием для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности является Акт обследования, подготовленный кадастровым инженером в результате проведения кадастровых работ.

Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных документов подтверждает прекращение существования здания в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости. Акт обследования составляется в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. По желанию заказчика в договоре с кадастровым инженером можно указать, что акт может быть изготовлен также на бумаге и передан заказчику.

Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке установлены Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861.

Для снятия объекта недвижимого имущества с учета нужно обратиться в офисы МФЦ, предоставив следующие документы:

- паспорт;
- доверенность, если обращается не собственник;
- заявление установленного образца (заполняется в МФЦ на приеме);
- акт обследования;
- правоустанавливающие документы.

Бывают случаи, когда на объект, подлежащий снятию с учета, не зарегистрированы права, но на кадастровом учете он стоит. В этом случае владельцу недвижимости нужно обращаться в суд с требованием о снятии объекта с учета. В случае положительного разрешения судом данной ситуации заявитель, имея судебное постановление, обращается в МФЦ с заявлением о снятии объекта с учета.

В соответствии с действующим законодательством снятие объекта с кадастрового учета осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов в Росреестр. Государственная пошлина за это действие не взимается.

После снятия объекта недвижимости с учета заявитель получает выписку о том, что объект не числится больше на учете в органах регистрации.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)