



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Росреестр об исключении площади балкона из общей площади квартиры**

В Управление Росреестра по Пермскому краю поступают обращения граждан о правомерности наличия в информационных ресурсах сведений об общей площади квартир с учетом балконов, на которую начисляются платежи за капитальный ремонт.

В этой связи сообщаем, что ранее организации технического учета и технической инвентаризации руководствовались в своей работе приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», в соответствии с которым общая площадь квартиры определялась как сумма всех ее помещений, включая лоджии, балконы, веранды.

Вступивший в законную силу в декабре 2004 года Жилищный кодекс Российской Федерации изменил понятие общей площади жилого помещения и в соответствии с п. 5 ст. 15 указанного кодекса из общей площади помещения исключаются площади балконов, лоджий, веранд и террас.

Управлением самостоятельно проводятся плановые работы по уточнению и корректировке описания объектов капитального строительства, включающих в себя, в том числе, жилые помещения, на соответствие действующему законодательству и исключения площади балкона из общей площади помещения, в связи с чем в информационных ресурсах Росреестра площадь квартиры может быть скорректирована.

При выявлении собственниками разницы в площади квартиры, которая указана в правоподтверждающей документации (свидетельства о государственной регистрации, выписке из ЕГРН), и информации на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> в сервисе

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», необходимо изучить имеющуюся на руках техническую документацию на предмет исключения площади балкона из общей площади квартиры.

---

#### Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)