

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более ста пятидесяти тысяч земельных участков в Пермском крае находятся в зоне риска быть снятыми с кадастрового учета

Все чаще в различных источниках появляется информация о том, что земельные участки без зарегистрированных прав могут снять с кадастрового учета и передать другим лицам.

Краевое Управление Росреестра разъясняет данную ситуацию. «Действительно, законодательство в сфере регистрации недвижимости содержит такую процедуру, однако речь идет о так называемых ранее учтенных земельных участках», - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Пьянкова.

Ранее учтенными считаются объекты недвижимости, технический учет или государственный учет которых произведен до введения в действие Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», т.е. до 1 марта 2008 года.

В соответствии с п. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Росреестр снимает с государственного кадастрового учета ранее учтенные земельные участки, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Потенциальному правообладателю направляется уведомление (по почте или по электронной почте) о необходимости оформления прав на ранее учтенный земельный участок.

Если в течение шести месяцев со дня направления уведомления владелец не предоставит документы для проведения регистрации прав, земельный участок будет снят с учета. Записям в ЕГРН о таких земельных участках будет присвоен статус «архивная».

В настоящее время Управлением Росреестра по Пермскому краю с государственного кадастрового учета снято 3158 земельных участков. Всего же в

Прикамье насчитывается 158135 ранее учтенных земельных участков, права на которые не зарегистрированы.

Вместе с тем, отсутствие сведений о зарегистрированных правах на земельные участки несет различные риски для их владельцев, в том числе невозможность распоряжаться такими участками: продавать, дарить, завещать и т.д., что препятствует их обороту в качестве объектов гражданских правоотношений.

При утрате документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав, признание права на земельный участок будет возможно только в судебном порядке.

Кроме того, Кодексом об административных правонарушениях установлено, что использование земельного участка лицом, не имеющим прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа. Если определена кадастровая стоимость земельного участка, размер такого штрафа для граждан составляет от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей.

В соответствии с Налоговым кодексом, если владелец незарегистрированной недвижимости не сообщит налоговым органам о наличии у него таких объектов, ему грозит штраф в размере 20 процентов от неоплаченной суммы налога.

Поэтому во избежание подобных малоприятных ситуаций Управление Росреестра рекомендует владельцам незарегистрированной недвижимости подготовить необходимые документы и оформить свои права на них, став полноправным собственником.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)