

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Без оригинала доверенности регистрацию недвижимости приостановят

В последнее время в Пермском крае участились случаи приостановления осуществления учетно-регистрационных действий в связи с непредставлением в регистрирующий орган доверенности, подтверждающей полномочия на заключение сделки, в том числе ее подлинника.

В основном законе «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено 60 оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Одним из оснований для приостановления учетно-регистрационных действий по решению государственного регистратора прав является непредставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В качестве заявителей могут выступать лица, действующие от имени правообладателей при наличии у них нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

При представлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица - также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

При этом доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах

правами должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, не являющиеся правоустанавливающими, в частности доверенности, в форме документов на бумажном носителе представляются в регистрирующий орган не менее чем в двух экземплярах, один из которых (подлинник) после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав должен быть возвращен заявителю.

Также в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления доверенность, подтверждающая полномочия лица, совершившего сделку, должна быть нотариально удостоверена, если подлежащая государственной регистрации сделка с объектом недвижимого имущества или сделка, на основании которой подлежит государственной регистрации право либо ограничение права и обременение объекта недвижимости, совершена представителем, действующим на основании доверенности.

В случае представления для осуществления учетно-регистрационных действий документов в форме электронных документов, электронных образов документов, документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в частности, доверенности, и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Таким образом, в случае заключения сделки представителем правообладателя, в регистрирующий орган для регистрации указанной сделки и (или) возникающих на основании указанной сделки прав в обязательном порядке должен быть представлен подлинник нотариально удостоверенной доверенности с копией.

В случае непредставления данных документов в регистрирующий орган государственная регистрация прав подлежит приостановлению.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)