

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Исключение из своих рядов - реакция СРО кадастровых инженеров на информацию Росреестра о злостных нарушениях

К полномочиям Управления Росреестра по Пермскому краю, в том числе, относится осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Предметом проверок саморегулируемой организации кадастровых инженеров является соблюдение требований, установленных федеральными законами от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами, устанавливающими требования к деятельности саморегулируемых организаций, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в установленной сфере деятельности саморегулируемых организаций.

По состоянию на 15.07.2019 в государственных реестрах саморегулируемых организаций содержится информация о 16 саморегулируемых организациях кадастровых инженеров и одно национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

На территории Пермского края зарегистрирована Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (включена в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 28.11.2016 № 017).

В 1 полугодии 2019 года проверки в отношении Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» Управлением не проводились. Акцент был сделан на профилактические мероприятия.

Так, в 1 полугодии 2019 года Управлением осуществлен мониторинг официального сайта Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» www.ski-pk.ru. По результатам мониторинга установлено, что информация, предусмотренная законодательством, размещена на официальном сайте Ассоциации.

Также в 1 полугодии 2019 в данную Ассоциацию направлены письма о принятии мер реагирования в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации, допустивших нарушения в своей деятельности. В результате нарушителям выданы предписания об устранении нарушений, в отношении некоторых кадастровых инженеров приняты решения об исключении из Ассоциации.

Кроме того, Управление Росреестра по Пермскому краю ежедневно направляет в Ассоциацию информацию о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при формировании межевых и технических планов, актов обследования, карты-плана территории для принятия мер реагирования.

В 1 полугодии 2019 года по 13 выявленным случаям грубого нарушения кадастровыми инженерами законодательства Российской Федерации проинформирована прокуратура для привлечения к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.35 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

В настоящее время за внесение заведомо ложных сведений в межевые планы и подлог документов, на основании которых они были подготовлены, в отношении 4 кадастровых инженеров прокуратурами Пермского края возбуждены дела об административных правонарушениях по ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ.

По результатам рассмотрения материалов дела мировыми судьями вынесены Постановления о назначении административного наказания в виде штрафов: по 3 делам – штрафы по 30 тысяч рублей, по 1 делу – штраф 40 тысяч рублей.

По ст. 19.7 КоАП РФ в отношении кадастровых инженеров в 1 полугодии 2019 составлено 12 протоколов об административных правонарушениях за непредставление после использования в работе координат пунктов ГГС сведений о повреждении использованных пунктов. По 5 протоколам мировыми судьями вынесены постановления о назначении административного наказания в виде предупреждения; по 2 протоколам – штрафы в размере 300 рублей, 5 протоколов находятся на рассмотрении.

В целях исключения приостановлений и отказов в учетно-регистрационных действиях представители Росреестра разбор ошибок проводят на тематических семинарах, организованных Ассоциацией, а также на индивидуальных рабочих встречах с кадастровыми инженерами,.

Согласно общей статистике Росреестра саморегулируемые организации кадастровых инженеров наиболее часто допускают нарушения на этапе приема в члены саморегулируемой организации и исключению из состава членов саморегулируемой организации лиц, не соответствующих обязательным условиям членства.

С 1 января 2020 года появятся дополнительные требования к образованию: кадастровый инженер может быть членом саморегулируемой организации при обязательном наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

Если у инженера есть высшее образование, но не по той специальности, которая указана в перечне, то он должен получить дополнительное профессиональное образование по программе профессиональной переподготовки. Иначе его исключат из саморегулируемой организации. Также кадастровый инженер должен один раз в три года проходить обучение по программе повышения квалификации.

Узнать в какой СРО состоит кадастровый инженер можно на сайте Росреестра.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)