



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Проверяя межевые планы, прикамский Росреестр выявляет недобросовестных кадастровых инженеров

В 2019 году Росреестр в Пермском крае выявил 12 случаев грубого нарушения законодательства кадастровыми инженерами, обо всех случаях информация направлена в прокуратуру. В соответствии с требованиями гражданского и административного законодательства кадастровый инженер несет ответственность за ненадлежащее качество выполняемых работ.

Всего с начала года за внесение заведомо ложных сведений в межевые планы и подлог документов, на основании которых они были подготовлены, 4 кадастровых инженера признаны виновными в совершении административного правонарушения и им назначено наказание в виде штрафов.

Последний пример: мировым судьей судебного участка №1 Березниковского судебного района Пермского края кадастровый инженер признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ (внесение заведомо ложных сведений в межевой план и подлог документов, на основании которого он был подготовлен), ему назначен штраф в размере 30 тысяч рублей.

Региональное Управление Росреестра как надзорный орган в сфере осуществления геодезической и картографической деятельности проверяет полноту и достоверность сведений, внесенных в межевые (технические) планы кадастровыми инженерами.

При выполнении кадастровых работ кадастровые инженеры обязаны соблюдать требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, характерных точек контура здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства на земельном участке и к определению площади здания, сооружения и помещения, установленные Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90.

При проверке межевых и технических планов выявляются нарушения, которые дают основание полагать, что геодезические работы на местности не проводились и, соответственно, нельзя быть уверенными в достоверности подготовленных кадастровыми инженерами документов. Данные попадают в Единый государственный реестр недвижимости и порождают в последствие проблемы для собственников, судебные споры землепользователей.

Вот один из примеров, когда в одном межевом плане выявлено три нарушения. В межевом плане кадастровым инженером указано, что в качестве исходной геодезической основы использовались пункты опорной межевой сети (ОМС). Сведения о координатах пунктов ОМС, согласно разделов межевого плана «Исходные данные» и «Заключение кадастрового инженера», использованы на основании кадастрового плана территории от 31.01.2019, который не содержит сведения о геодезической основе в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 16.12.2015 № 943.

Кроме того, межевой план подготовлен 07.03.2019, сведения о состоянии пунктов ОМС указаны на 07.03.2019. Однако, в реквизите документа «Сведения о средствах измерения» указано, что геодезические измерения выполнялись с использованием электронного тахеометра; в реквизитах свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) указано, что прибором можно пользоваться до 01.09.2016. Таким образом, при проведении кадастровых работ и подготовке межевого плана использовались приборы, не прошедшие очередную поверку.

В соответствии с п. 6 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» физические и юридические лица, выполняющие геодезические работы, обязаны выполнять их с использованием прошедших в установленном порядке поверку средств геодезических измерений, а также в соответствии с аттестованными с учетом требований законодательства об обеспечении единства измерений методиками (методами) измерений и установленными требованиями к выполнению геодезических работ.

Кроме того, в межевом плане кадастровым инженером указан метод спутниковых геодезических измерений (определений) координат характерных

точек, при этом в реквизите «3» раздела «Исходные данные», указано, что измерения производились электронным тахеометром. Данным прибором можно произвести определения координат характерных точек земельного участка только геодезическим методом.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)