

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Краевой Росреестр: о некоторых изменениях в законодательстве, касающихся сделок с недвижимостью

Управление Росреестра по Пермскому краю информирует: с 31 июля вступает в силу Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (от 1 мая 2019 г. № 76-ФЗ).

В частности, изменения были внесены в статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (от 13.07.2015 № 218-ФЗ), по которым отменяется необходимость нотариального удостоверения, в том числе:

- сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке,
- договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями.

Также были внесены изменения в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (от 16.07.1998 № 102-ФЗ), касающиеся порядка внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в связи с изменениями условий обязательств, обеспеченных ипотекой.

Если условия обязательства, обеспеченного ипотекой, изменяются в соответствии со статьей 61-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» (от 21.12.2013 № 353-ФЗ), орган регистрации прав должен обеспечить внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости на основании заявления владельца документарной закладной о внесении изменений в записи ЕГРН.

К заявлению необходимо приложить оригиналы следующих документов: документарной закладной, требования заемщика о предоставлении ему льготного

периода, документа, предусматривающего изменения в документарную закладную на основании требования заемщика о предоставлении ему льготного периода. Если залогодатель является третьим лицом, необходимо согласие залогодателя в письменной форме.

Документ, предусматривающий изменения в документарную закладную на основании требования заемщика о предоставлении ему льготного периода, составляется и подписывается владельцем закладной.

Внесение изменений в документарную закладную осуществляется путем прикрепления к ней органом регистрации прав документа, предусматривающего изменения в документарную закладную на основании требования заемщика о предоставлении ему льготного периода.

Для внесения изменений в электронную закладную залогодержатель - владелец электронной закладной или иное лицо, осуществляющее права по электронной закладной, обращаются в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в электронную закладную, которое подается в форме электронного документа. Изменения в электронную закладную вносятся посредством заполнения формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную (далее - документ о внесении изменений в электронную закладную) и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной.

К заявлению о внесении изменений в электронную закладную и документу о внесении изменений в электронную закладную должны быть приложены требование заемщика о предоставлении ему льготного периода, согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заемщика и залогодателя соответственно, либо в форме электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью залогодержателя.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)