



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Росреестр: об участии в долевом строительстве с 1 июля 2019 года**

**Управление Росреестра по Пермскому краю обращает внимание покупателей недвижимости на этапе строительства о новых правилах. С 1 июля 2019 года Российская Федерация перешла на проектное финансирование строительства многоквартирных домов.**

Данная схема привлечения денежных средств граждан означает, что гражданин при заключении с застройщиком договора участия в долевом строительстве перечисляет денежные средства не на счет застройщика, а на специальный счет в уполномоченном банке – эскроу-счет.

Счет эскроу открывается для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от участника долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Указанные денежные средства перечисляются банком застройщику после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

По общему правилу привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, допускается только с использованием указанных счетов, в том числе в случае, если договоры участия в долевом строительстве заключались с участниками

долевого строительства таких объектов недвижимости до 1 июля 2019 года, но представлены на регистрацию после 1 июля 2019 года.

Исключение из указанного правила установлено только для многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве. В данном случае договоры долевого участия заключаются с обязательным отчислением застройщиком взносов в компенсационный фонд.

Соответствие объекта установленным Правительством критериям проверяется региональным органом контроля за строительством (Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края), которым выдается соответствующее заключение.

---

#### Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)