



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр об устранении нарушений земельного законодательства

Управление Росреестра по Пермскому краю осуществляет государственный земельный надзор за использованием земельных участков, наряду с другими надзорными органами.

По результатам проверок инспекторы Росреестра составляют акты проверки. В случае выявления нарушений помимо акта нарушителю выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения. За 9 месяцев текущего года инспекторы краевого Управления Росреестра выдали 1338 предписаний (за аналогичный период 2018 года было выдано 1130 предписаний).

Выданное предписание обязательно для исполнения в установленный в нем срок. При этом в случае невозможности его исполнения по объективным причинам нарушитель не менее чем за 3 дня до истечения срока предписания вправе подать должностному лицу, вынесшему предписание, ходатайство о продлении указанного срока с приложением документов, свидетельствующих о принятых мерах и невозможности исполнения предписания.

За 9 месяцев текущего года привлечено к административной ответственности за невыполнение предписаний госземинспекторов в виде штрафа 128 граждан, общая сумма штрафов составила 1458100 рублей. Больше всего нарушителей проживает в районах, подведомственных Кунгурскому территориальному отделу – Кунгур, Орда, Кишерт, Суксун. Жители данных территорий оштрафованы на 425500 рублей.

В случае досрочного исполнения предписания нарушитель также вправе обратиться к инспектору с соответствующим ходатайством о

сокращении срока предписания и проведении проверки его исполнения.

В течение 15 рабочих дней с момента истечения срока устранения нарушения проводится внеплановая проверка устранения указанного нарушения. В случае, если нарушение не устранено, инспектор Росреестра выдает новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства и принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частями 25 или 26 статьи 19.5 КоАП.

Также материалы направляются в мировой суд для привлечения к административной ответственности в соответствии. Размер штрафа в данных случаях для физических лиц составляет от 10 000 рублей.

При неуплате в установленный срок административного штрафа за нарушение земельного законодательства также предусмотрена ответственность: физическому лицу грозит наложение мировым судом штрафа в двойном размере (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ), либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

В случае если нарушитель в течение 60 дней не оплатит штраф в добровольном порядке, постановление о наложении штрафа направляется в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Региональное Управление Росреестра рекомендует использовать земельные участки только в границах, указанных в документах и в соответствии с разрешенным видом использования.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)