

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр о кадастровом учете части объекта недвижимости

Кадастровый учет недвижимости заключается во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о существовании объекта и основных характеристиках, позволяющих его идентифицировать.

Закон допускает возможность передать во временное возмездное пользование часть здания или помещения, земельного участка. Для регистрации аренды на часть объекта также нужно пройти процедуру кадастрового учета.

Кадастровый учет такой части не образует нового объекта недвижимости. Сведения о части являются характеристикой объекта недвижимости и служат идентифицирующим признаком части объекта, переданного или подлежащего передаче в аренду. Процедура государственного кадастрового учета осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды на такую часть.

Для этого, помимо договора аренды, также должен быть представлен необходимый для государственного кадастрового учета документ - технический план либо межевой план на ту часть, которая подлежит постановке на кадастровый учет.

Не предоставление в Управление Росреестра по Пермскому краю технических документов на часть объекта, передаваемого в аренду, станет причиной для приостановления учетно-регистрационных действий. Поэтому регистрирующий орган рекомендует

предварительно проверить полноту пакета подготовленных документов и затем обращаться с заявлением о постановке на кадастровый учет.

Проверить какие документы нужны для какого-либо учетно-регистрационного действия, а также подготовить договор, можно при помощи бесплатного сервиса «Регистрацияпросто.рф».

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)