



*Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»
г. Пермь, Бульвар Гагарина 65А/1, 26 этаж,
офис ООО «МО «Абрис»
Тел.: +7 (342) 288-23-72*

*Заказчик: Управление развития инфраструктуры администрации
Горнозаводского городского округа Пермского края*

*Документация по планировке территории, части кадастрового
квартала 59:17:1301009, ограниченного улицами: Ленина, Карла
Маркса, Кирова, Школьная, рп. Сараны, Горнозаводского городского
округа, Пермского края*

*Проект межевания территории
Книга 3. Материалы по обоснованию проекта*

2020/07-1-ППМТ-02

ООО «МО «Абрис»

Ген. директор

_____ /Огородникова О.Г./

г. Пермь

2020 г.

Состав документации

Книга 1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графическая часть
Книга 2	Проект планировки территории. Основная часть.
2.1	Текстовая часть
2.2	Графическая часть
Книга 3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
3.1	Текстовая часть
3.2	Графическая часть
Книга 4	Проект межевания территории. Основная часть.
4.1	Текстовая часть
4.2	Графическая часть

Содержание

Описание характеристик территории; сведений об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечня публичных сервитутов; обоснования принятых решений 3

1. Общие положения 3

2. Цель разработки проекта межевания территории 4

3. Характеристика территории проектирования..... 4

4. Графические материалы проекта

5. Приложения

Описание характеристик территории; сведений об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечня публичных сервитутов; обоснования принятых решений

1. Общие положения

Разработка документации по планировке территории части кадастрового квартала 59:17:1301009, ограниченного улицами: Ленина, Карла Маркса, Кирова, Школьная, рп. Сараны, Горнозаводского городского округа, Пермского края, выполняется в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории, выданным Управлением развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 02.07.2020 г. на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части кадастрового квартала 59:17:1301009, ограниченного улицами: Ленина, Карла Маркса, Кирова, Школьная, рп. Сараны, Горнозаводского городского округа, Пермского края.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Постановление администрации города Горнозаводска от 11.10.2019 № 1432 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:17:1301009 рп. Сараны, Горнозаводского городского округа, Пермского края»;
2. Генеральный план Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района, Пермского края, утвержденный решением Советом Депутатов Сарановского сельского поселения от 16.12.2013 г. № 21 «Об утверждении генерального плана Сарановского сельского поселения»;
3. Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района, Пермского края, утвержденные решением Советом Депутатов Сарановского сельского поселения от 22.08.2013 № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сарановского сельского поселения» (с изменениями решения СД от 18.11.2014 № 30, от 24.12.2015 № 30, решения ЗС от 29.03.2017 № 138, от 29.11.2017 № 179, решение ГГД от 31.05.2019 № 165, от 28.08.2019 № 193, решение ДГГО от 25.12.2019 № 221, решение Думы ГГО ПК от 26.08.2020 г. № 293);
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Сведения государственного кадастра недвижимости по Пермскому краю (кадастровые планы территории, кадастровые выписки о земельных участках, ЕГРП);
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

10. Решение Думы Горнозаводского городского округа Пермского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Горнозаводского городского округа Пермского края» от 27.05.2020 г. № 272;

2. Цель разработки проекта межевания территории

Установление границ незастроенных земельных участков и земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

3. Характеристика территории проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится частично в границе кадастрового квартала 59:17:1301009, расположена в центральной части рп. Сараны, Горнозаводского городского округа, Пермского края.

Проектируемая территория с северной стороны ограничена улицей Карла Маркса, с восточной ограничена улицей Кирова, с южной ограничена улицей Школьная и с западной стороны улицей Ленина. Местоположение проектируемой территории отражено на рисунке 1.

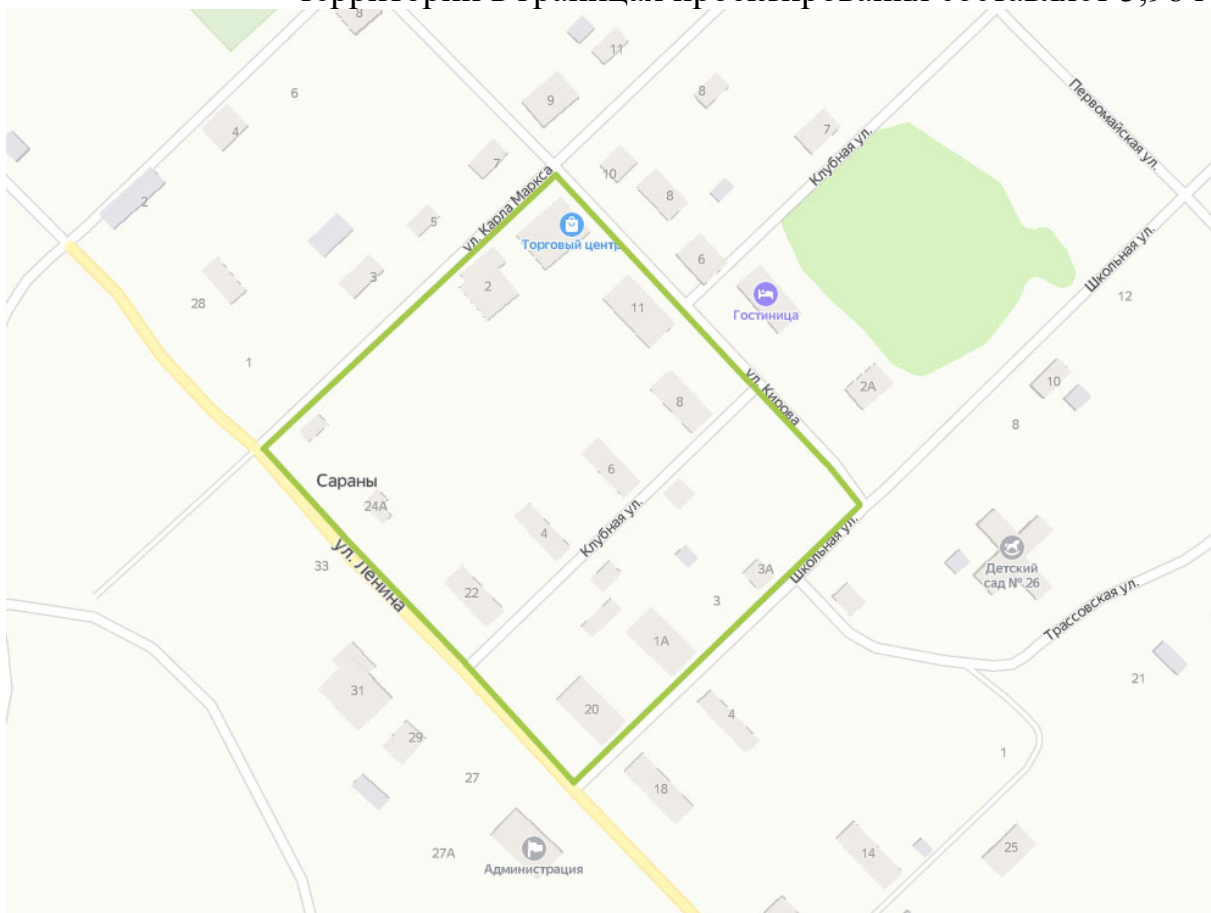
Координаты границы территории проектирования приведены в таблице ниже.

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
Граница проектирования							
1	306	577 872,77	3 204 172,36	270° 14,5'			
2	307	577 718,72	3 204 315,20	268° 22,3'	137° 9,7'	ЮВ: 42° 50,3'	210,08
3	956	577 699,59	3 204 295,71	181° 23,3'	225° 32,0'	ЮЗ: 45° 32,0'	27,31
4	955	577 645,02	3 204 237,34	180° 0,0'	226° 55,3'	ЮЗ: 46° 55,3'	79,91
5	314	577 590,44	3 204 178,98	269° 22,5'	226° 55,3'	ЮЗ: 46° 55,3'	79,91
6	310	577 742,80	3 204 033,37	270° 37,4'	316° 17,9'	СЗ: 43° 42,1'	210,75
1	306	577 872,77	3 204 172,36	270° 14,5'	46° 55,2'	СВ: 46° 55,2'	190,29

Площадь объекта: 39 757 м²

Периметр объекта: 798,25 м

Рисунок 1. Местоположение проектируемой территории. Площадь территории в границах проектирования составляет 3,98 га.



Для оценки фактического использования территории были получены следующие исходные данные:

1. Данные филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю;
2. Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
3. Информация Управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края;
4. Топографическая съемка М 1:500.

Информация о фактическом использовании отражена на плане фактического использования территории.

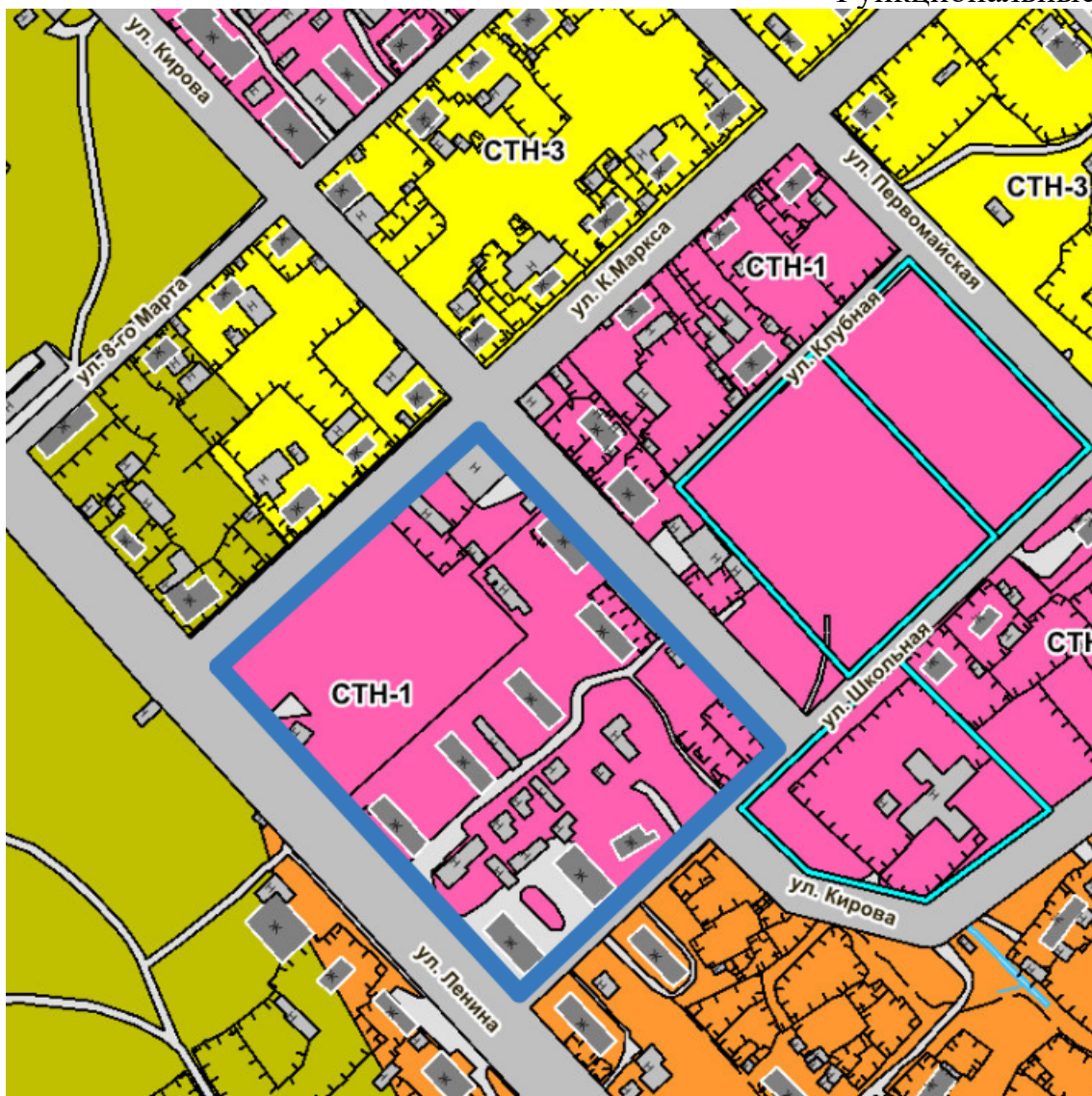
Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями необходимо, кроме изучения фактического использования, проанализировать утвержденную градостроительную документацию для данной территории.

В соответствии с Генеральным планом Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района, Пермского края (Карта

функциональных зон), утвержденным решением Советом Депутатов Сарановского сельского поселения от 16.12.2013 г. № 21, проектируемая территория расположена в зоне многофункциональной застройки поселкового центра (СТН-1).

Рисунок 2. Фрагмент Генерального плана Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района, Пермского края.

Функциональные зоны.



Стандартные территории нормирования (СТН) благоприятных условий жизнедеятельности населения - жилые зоны



СТН-1 зона многофункциональной застройки поселкового центра

Формирование и развитие СТН-1 (зон многофункциональной застройки поселкового центра) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше двух и индивидуальных;

2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;

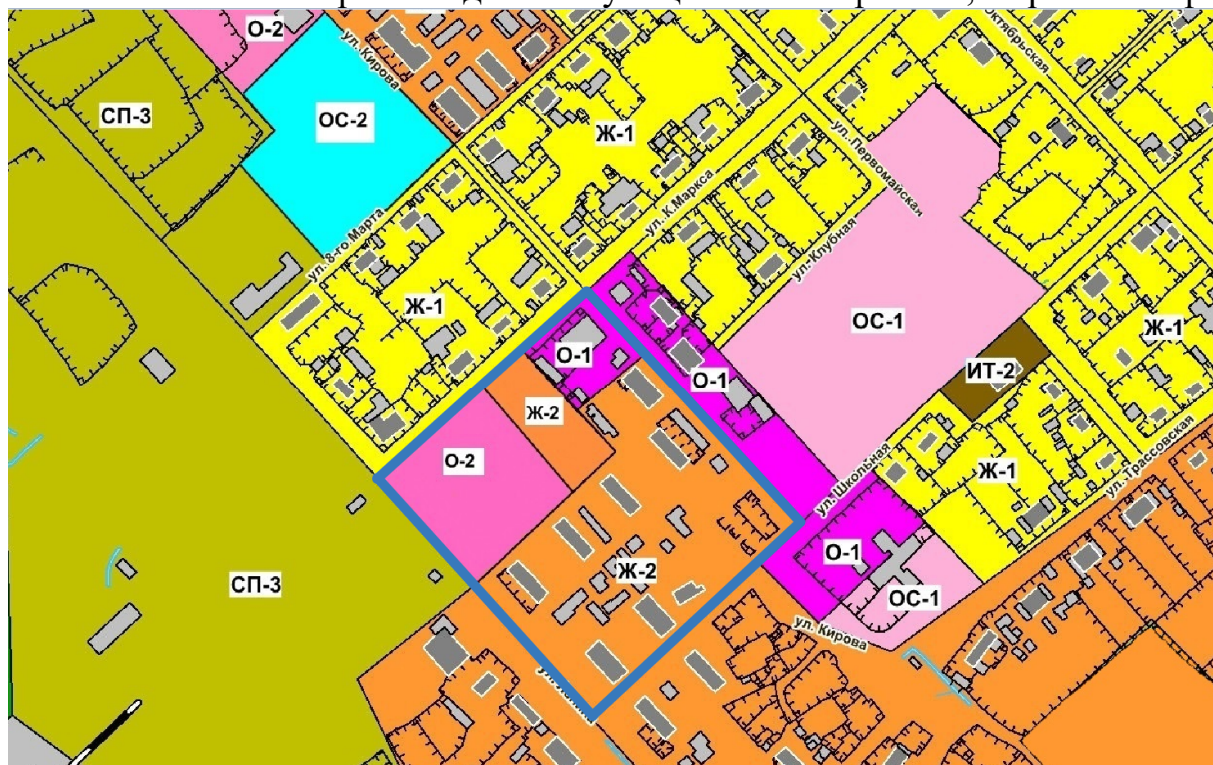
3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;

4. использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль улиц под объекты общественного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района Пермского края проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

- Ж-2 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки;
- О-1 - Зона общественно-деловой и коммерческой активности центра сельского поселения;
- О-2 - Зона общественно-деловой и коммерческой активности.

Рисунок 3. Фрагмент Правил землепользования и застройки Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района, Пермского края



Жилые зоны

зона смешанной малоэтажной жилой застройки



Общественно-деловые и коммерческие зоны

	О-1	зона общественно-деловой и коммерческой активности центра сельского поселения
	О-2	зона общественно-деловой и коммерческой активности

Ж-2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки.

Зона жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных индивидуальных домов с приусадебными участками и домов не более трех этажей. Допускается размещение сопутствующих объектов повседневного обслуживания, некоммерческих коммунальных предприятий, площадок для отдыха, игр, спортивные площадки, а также размещение на земельных участках многоквартирных жилых домов хозяйственных построек (без содержания домашнего скота и птицы) и гаражей боксового типа для жителей, проживающих в этих домах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- жилые дома 1-3 этажа с земельными участками;
- аптеки;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- малоэтажные жилые дома блокированной застройки;
- многоквартирные жилые дома;
- многоквартирные малоэтажные жилые дома 1-3 этажа.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- общежития;
- участковые пункты милиции;
- гаражи боксового типа;
- гостевые автостоянки на отдельном земельном участке;
- хозяйственные постройки без права содержания в них домашнего скота и птицы;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков:

1) предназначенного для строительства жилого дома - от 600 до 2000 кв. м.
2) для строительства объектов общественно-делового и коммунального назначения не более 0,5 га.

3) для строительства детских дошкольных учреждений при вместимости яслей-садов, кв.м. на 1 место: до 100 мест - 40; свыше 100 мест – 35; в комплексе садов-яслей свыше 500 мест – 30.

4) детские игровые площадки, спортивные, хозяйственные, для отдыха определяются в соответствии с проектом планировки:

- удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;

- для отдыха взрослого населения - 0,1;

- для занятий физкультурой - 2,0;

- расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий - 12 м, от площадок отдыха - 10 м;

5) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставляемого многодетным семьям бесплатно, составляет от 600 до 1500 кв.м;

6) площадь земельного участка для дачного строительства, садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляемого многодетным семьям бесплатно, составляет от 600 до 2500 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

до красной линии улиц - 5 метров;

до красной линии проездов - 3 метра;

допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.

3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка при строительстве жилого дома:

1) до основного строения не менее 3 метров,

2) до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м,

3) до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м,

4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечание: Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. Высота сплошных ограждений вдоль улиц - до 1,5 м, сквозных ограждений - до 1,8 м с заполнением полотна забора не более 50%. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и высотой не более 1,8 м.

5. Коэффициент застройки в границах земельного участка - не более 0,3.

6. Максимальное количество этажей:

- 1) жилых домов и общественных зданий - 2 этажа, включая мансардный этаж;
- 2) хозяйственных построек, индивидуальных гаражей - 1 этаж;
- 3) объектов учреждений детского дошкольного образования - 3 этажа;
- 4) объектов учреждений начального и среднего образования - 4 этажа;

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О-1. Зона общественно-деловой и коммерческой активности центра сельского поселения.

Зона объектов административного управления, обслуживания населения и деловой активности центральной зоны поселка О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммерческого и коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общепоселкового, районного, регионального и федерального значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- офисные здания и помещения - конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения;

- административные здания, банки, отделения банков;

- универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы;

- кинзалы, видеосалоны;

- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;

- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

- дома бракосочетаний;

- библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;

- гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;

- бильярдные;

- танцзалы, дискотеки;

- компьютерные центры, интернет-кафе;

- магазины, торговые комплексы, торговые дома;

- открытые мини-рынки, с площадью земельного участка не более 400 кв.м;

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);

- издательства и редакционные офисы;

- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;

- туристические агентства;

- рекламные агентства;

- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;

- отделения, участковые пункты милиции;

- отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;

- аптеки;

- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.);

- дома быта;

- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);

- фотосалоны;

- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

-некоммерческие коммунальные предприятия.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты, связанные с отправлением культа;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые;
- антенны спутниковой связи;
- общежития.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - 1) минимальная площадь участка - 0,03 га.
 - 2) максимальная площадь участка не более 1,0 га.
 - 3) предельные размеры земельного участка предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - от 600 до 2000 кв. м.
 - 4) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставляемого многодетным семьям бесплатно, составляет от 600 до 1500 кв.м.

2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации».

О-2. Зона общественно-деловой и коммерческой активности.

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения О-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров населенного пункта и полосных центров (вдоль улиц) с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы с возможностью предоставления услуг, торговли и осуществления индивидуальной трудовой деятельности без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы, гостевые дома;
- рекламные агентства;
- отделения банков;
- танцзалы, дискотеки;
- бильярдные;
- видео салоны;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);

- магазины, торговые комплексы;
- выставочные залы;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);

- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;

- отделения, участковые пункты милиции;
- поликлиники, консультативные поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты;

- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- центры медицинской консультации населения;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;

- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.);

- фотосалоны;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- подземные парковки;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- мусоросборники;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- закрытые рынки;
- бани, сауны, салоны красоты, SPA - салоны, фитнес - центры;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые);
- антенны спутниковой связи.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - 1) минимальная площадь участка - 0,15 га.
 - 2) максимальная площадь участка не более 1,0 га.
 - 3) предельные размеры земельного участка предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - от 600 до 2000 кв. м.
 - 4) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставляемого многодетным семьям бесплатно, составляет от 600 до 1500 кв.м.
2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

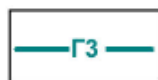


Объекты

15



электрические сети, напряжением 6 кВ



газопровод высокого давления
2 категории (P=0,6 МПа)

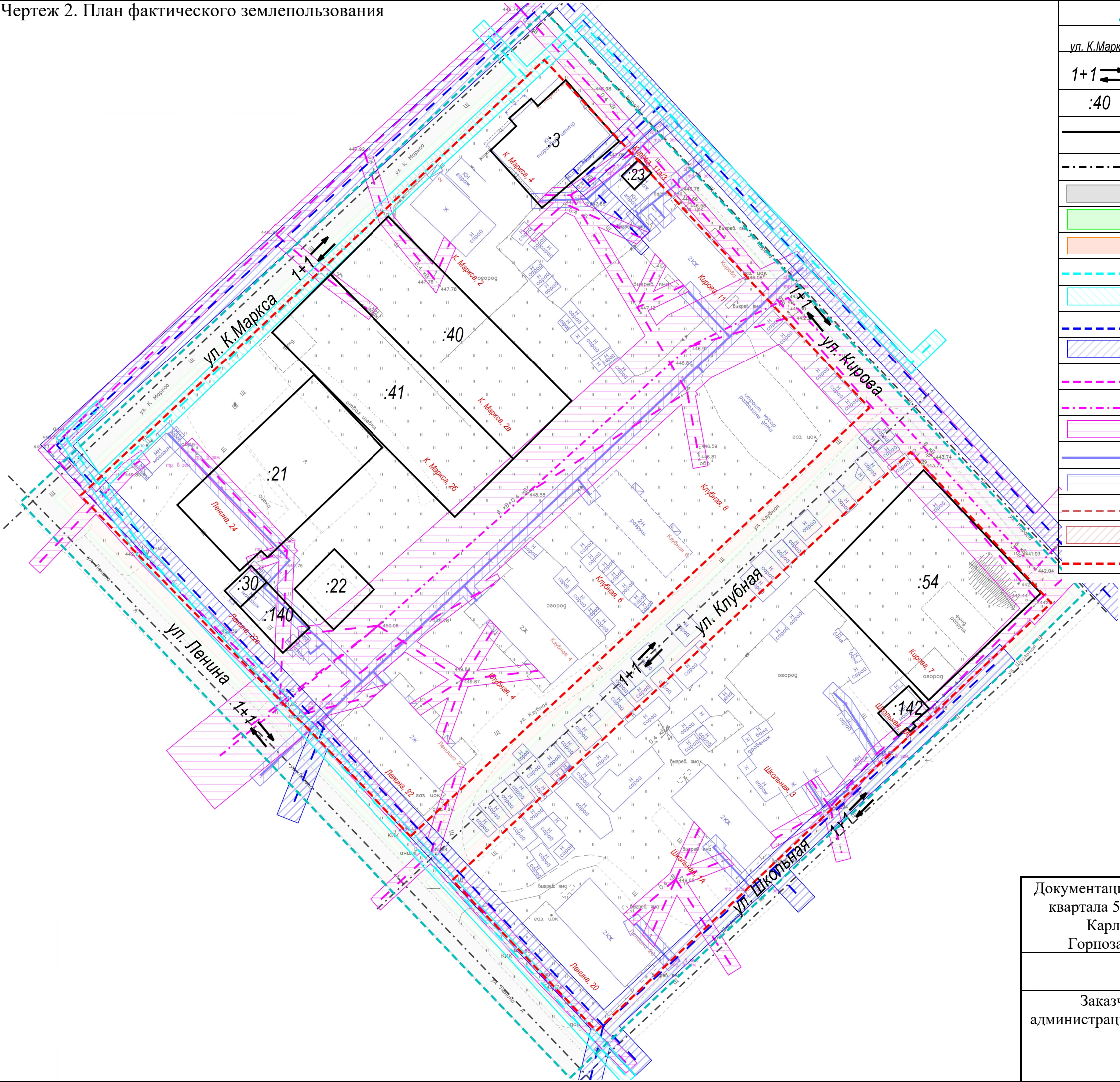
Проектируемая территория частично располагается в зоне с особыми условиями использования территории:

1. Ожидаемая граница мульды сдвижения от подземных разработок гор.+160 м гор.+100 м;
2. Охранная зона воздушных линий электропередач согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Согласно схеме «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения» водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных зон в границах проектирования не обнаружено. Также в границах проектирования отсутствуют городские леса, скверы и парки.

На данную территорию ранее не разрабатывались проекты планировки и проекты межевания территории.

Чертеж 2. План фактического землепользования



	Граница проектирования
ул. К.Маркса	Наименование улиц
	Организация движения по полосам, количество полос
:40	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Осевые линии дорог
	Проезжая часть улицы
	Элементы озеленения улицы (газон)
	Тротуар
	Газопровод низкого давления
	Охранная зона газопровода
	Водопровод
	Охранная зона водопровода
	ЛЭП 0,4 кВ
	ЛЭП 6 кВ
	Охранная зона ЛЭП
	Теплотрасса
	Охранная зона теплотрассы
	Линии связи
	Охранная зона линий связи
	Красные линии

Документация по планировке территории, части кадастрового квартала 59:17:1301009, ограниченного улицами: Ленина, Карла Маркса, Кирова, Школьная, рп. Сараны, Горнозаводского городского округа Пермского края

Проект межевания территории
Масштаб 1:1000

Заказчик: Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2020 г.

Экспликация земельных участков по фактическому использованию территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь по плану отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:17:1301009:3	Пермский край, Горнозаводский р-н, п. Сараны, ул. Карла Маркса, дом 4	Информация отсутствует	59:17:1301009:3-59/081/2019-5 от 08.11.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))	Размещение здания магазина	590	590
2	59:17:1301009:21	Пермский край, р-н Горнозаводский, п. Сараны, ул. Ленина, 24	Информация отсутствует	59-59-01/002/2009-312 от 22.07.2009 (Собственность)	Для объектов общественно-делового значения	1 304	1 304
3	59:17:1301009:22	Пермский край, р-н Горнозаводский, п. Сараны, (районе клуба), ул. Ленина	Информация отсутствует	59-59-01/178/2005-164 от 08.12.2005 (Собственность)	Под размещения и эксплуатацию мини-рынка	225	225
4	59:17:1301009:23	Пермский край, Горнозаводский район, п. Сараны, ул. Кирова, 11а/3	Информация отсутствует	59:17:1301009:23-59/098/2018-1 от 25.12.2018 (Собственность)	Строительство индивидуального гаража	31	31
5	59:17:1301009:30	Пермский край, Горнозаводский район, п. Сараны, ул. Ленина	Информация отсутствует	Данные отсутствуют	Под размещение торгового павильона	58	58
6	59:17:1301009:40	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Горнозаводский, рп.	Информация отсутствует	1. 59:17:1301009:40-59/095/2020-7 от 07.07.2020 (Общая долевая собственность);	Для жилищного строительства (строительство части двухквартирного одноэтажного жилого дома)	1 500	1 500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь по плану отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Сараны, ул. Карла Маркса, з/у 2а		2. 59:17:1301009:40-59/095/2020-8 от 07.07.2020 (Общая долевая собственность); 3. 59:17:1301009:40-59/095/2020-6 от 07.07.2020 (Общая долевая собственность); 4. 59:17:1301009:40-59/095/2020-5 от 07.07.2020 (Общая долевая собственность)			
7	59:17:1301009:41	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Горнозаводский, рп. Сараны, ул. Карла Маркса, з/у 2б	Информация отсутствует	59:17:1301009:41-59/089/2019-4 от 29.10.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))	Для жилищного строительства (строительство части двухквартирного одноэтажного жилого дома)	1 500	1 500
8	59:17:1301009:54	Пермский край, Горнозаводский район, п. Сараны, ул. Кирова, 7	Информация отсутствует	Данные отсутствуют	Для строительства жилого многоквартирного дома	1 844	1 844
9	59:17:1301009:140	Пермский край, Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Ленина, 22а	Информация отсутствует	Данные отсутствуют	Для размещения временного торгового павильона	160	160

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь по плану отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
10	59:17:1301009:142	Пермский край, Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Школьная, район дома № 5	Информация отсутствует	59-59/018-59/018/102/2016-2869/2 от 20.12.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))	Для размещения объектов розничной торговли	90	90