

Изменения в законодательстве помогут в кадастровых работах, исключат ошибки и пополнят реестр ранее учтенными объектами недвижимости

В Государственную Думу внесены важные законопроекты, которые должны повысить качество и доступность государственной услуги по кадастровому учету объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Одним из законопроектов предлагается ввести процедуру внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов, наделив органы местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей. Это увеличит степень защиты права собственности и иных вещных прав на такой объект и повысит эффективность налогообложения недвижимого имущества.

Другой законопроект предусматривает право ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, выполнять кадастровые работы.

Сейчас кадастровые инженеры состоят в саморегулируемых организациях. По законопроекту они получают новые возможности, будут созданы дополнительные рабочие места, а для клиентов услуги будут оказываться более качественно.

Этот законопроект закрепляет несколько полномочий органа регистрации прав за ФГБУ "ФКП Росреестра" и полномочия по выполнению кадастровых работ в качестве "государственного кадастрового инженера" в установленных Правительством РФ случаях. Предлагаемые изменения не содержат положений, предусматривающих какую-либо монополию государственного учреждения на осуществление кадастровой деятельности и деятельности по подготовке документов для внесения сведений в реестр границ.

Лариса Пьянкова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю, поясняет:

«После принятия законопроекта все кадастровые инженеры будут так же работать в рамках единого правового поля на условиях, которые предусмотрены законодательством о конкуренции.

Новый законопроект поможет в реализации масштабных государственных задач. Он должен помочь решить задачи по завершению кадастрового учета государственного имущества, определению границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ между субъектами Российской Федерации и других объектов публичного характера.

Важнейшей задачей для выполнения национальных проектов является обеспечение высоких темпов строительства новых объектов. Принятие законопроекта позволит повысить качество предоставления услуг по кадастровому учету и оформлению прав для государственных и муниципальных объектов, сократить сроки и затраты для людей».

При проведении кадастровых работ "ненадлежащего качества" появляются риски внесения недостоверных сведений в ЕГРН, что влечет ошибки в определении кадастровой стоимости, которая в свою очередь необходима для определения налогов и сборов.

Для сведения:

Модель "государственного" кадастрового инженера в качестве основной применяется в развитых странах, в том числе с совмещением с частным рынком кадастровых работ. Например, в Швеции и Финляндии процесс кадастрового учета и регистрации прав является государственной функцией. Аналогичная ситуация в Норвегии, где функции кадастровых инженеров выполняют сотрудники муниципалитетов. В Белоруссии государственные кадастровые инженеры составляют 90%. В Литве и Нидерландах государственные и частные кадастровые инженеры работают в партнерстве.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)

press@r59.rosreestr.ru
