

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Уступить права требования на квартиру можно и после сдачи многоквартирного дома

Если многоквартирный дом сдан в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет, то уступить права требования по договору участия в долевом строительстве возможно, но при условии, что акт приема-передачи с застройщиком или иной документ о передаче объекта долевого строительства еще не подписан.

Елена Передернина, начальник отдела регистрации договоров участия в долевом строительстве Управления Росреестра по Пермскому краю, обращает внимание на особенности заключения такого договора:

«При заключении договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве необходимо соблюдать следующие требования.

Во-первых, уступка прав требований по договору допускается только после уплаты участником долевого строительства цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

Для государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве необходима справка, подтверждающая полную или частичную уплату цены договора участия в долевом строительстве cedentом застройщику с указанием размеров и сроков внесения платежей. Кроме того, справка должна содержать информацию о номере и дате договора участия в долевом строительстве, ФИО участника долевого строительства, объект долевого строительства. Справка может быть выдана застройщиком или банком, через который осуществлялись платежи, и должна быть подписана уполномоченным на ее подписание лицом.

Во-вторых, если права требования по договору участия в долевом строительстве уступает юридическое лицо, уплата цены уступки прав требований производится после государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по договору. Иное условие уплаты цены уступки не может быть предусмотрено».

Для сведения: Правила уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве изложены в статье 11 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)
