

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как провести сделку с недвижимостью без риска для здоровья

#ОставайтесьДома

Коронавирус вносит свои поправки в повседневную жизнь и планы людей. Покидать квартиру можно только в случаях крайней необходимости. Но что делать тем, кого режим самоизоляции застал в процессе покупки или продажи земельного участка, квартиры, жилого дома? Отменять или переносить сделку? Без паники!

Провести сделку с недвижимостью безопасно для здоровья с помощью электронной регистрации прав через сайт Росреестра. Один из способов, когда на стороне заявителя, выступает кредитное учреждение.

В Чусовском районе между физическими лицами был заключен договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с частичным использованием кредитных средств, предоставленных Сбербанком. Регистрация права собственности проведена в течение одного дня с момента поступления пакета документов к государственному регистратору.

Подготовка пакета документов к заключению сделки осуществляется Сбербанком. Записаться на сделку в удобное для вас время можно онлайн в «личном кабинете» электронного сервиса Сбербанка ДомКлик. Посетить ближайший офис банка нужно будет всего раз, чтобы подписать документы. Никаких очередей и лишних контактов с людьми.

Как только вы подписали кредитный договор, наступает этап регистрации прав и расчетов между сторонами сделки. Покупателю доступна электронная регистрация права собственности, отправкой документов на регистрацию занимается непосредственно сотрудник банка. Зарегистрированные документы все участники сделки получают в личном кабинете и на электронную почту. После регистрации сделки происходит

расчет с продавцом недвижимости. Покупатель переводит средства на специальный счет, продавец их получает только после подтверждения Росреестра о регистрации сделки.

Никаких лишних визитов в банк и закладки наличных в ячейку не требуется, а значит, исключена вероятность заражения через банковские купюры.

Вот она реализованная возможность проведения государственной регистрации прав за один день!

Для сведения:

Сервис по изготовлению электронной подписи

Получать различные государственные и муниципальные услуги не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной подписи. С помощью цифрового аналога собственноручной подписи можно оформить права на недвижимость, совершить сделку, отследить штрафы ГИБДД, подписать договор об удаленной работе, подать заявление для поступления в вуз, поставить на учет автомобиль, заплатить налоги,, записать ребенка в детский сад.

Для получения электронной подписи удостоверяющего центра Кадастровой палаты надо зарегистрироваться на сайте <http://kadastr.ru>, сформировать заявку и оплатить услугу. Дальнейшую процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе Кадастровой палаты, телефон: (342) 201-71-15 (добавочный 6). Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете.

Получили электронную подпись – открыт доступ в Личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> для получения услуг в электронном виде по регистрации прав и кадастровому учету, единой учетно-регистрационной процедуре (проведение регистрации прав и кадастрового учета по одному заявлению), а также получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) ограниченного доступа – копий правоустанавливающих документов, сведений о правах отдельного лица и т.д..

В случае, если регистрируется нотариальная сделка или сделка с участием кредитной организации, то нет необходимости получать электронную подпись. Документы в электронном формате будут направлены нотариусом или банком.

Отследить прохождение заявки в электронном виде можно через Личный кабинет.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)