

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр Пермского края сообщает о вступлении в силу изменений в Закон об оценочной деятельности, касающихся пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости

Управление Росреестра по Пермскому краю информирует, что с **18.03.2020** подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости можно в любое время в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки[*].

Ранее срок для подачи заявлений о пересмотре кадастровой стоимости был ограничен – не позднее 5 лет с даты внесения в ЕГРН оспариваемых результатов оценки.

Изменения коснулись также пакета предоставляемых для рассмотрения документов: исключена необходимость предоставления нотариально заверенных копий правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, тем самым сокращены материальные расходы заявителей.

В настоящее время для обращения в комиссию, созданную при Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, для оспаривания кадастровой стоимости объектов капитального строительства или земельных участков из состава земель населенных пунктов необходимо представить заявление, в котором

указать причины, по которым кадастровая стоимость представляется неверной, и приложить следующие документы:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости);
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений);
- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости).

В комиссию при Управлении Росреестра по Пермскому краю принимаются заявления на оспаривание кадастровой стоимости земельных участков по землям промышленности, особо охраняемых территорий и сельскохозяйственного назначения.

Все заявления рассматриваются в течение 30 дней с даты поступления.

В целях обеспечения безопасности граждан и предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости в Комиссию, созданную при Министерстве, заявители вправе обратиться с соответствующими заявлениями посредством почтового отправления по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 82, каб.329. Справочная информация о порядке обращения в Комиссию, необходимых документах предоставляется по телефону: (342) 206-10-97.

В Комиссию при Управлении Росреестра – по адресу: 914990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2. Получить консультацию по вопросам работы Комиссии или передать информацию об отсутствии в ЕГРН актуальной кадастровой стоимости земельного участка можно по телефонам Управления: (342) 205-96-11, 205-95-67.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно бесплатно на сайте Росреестра в разделе «Сервисы/ Справочная

информация по объектам недвижимости в режиме online» https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request или с помощью сервиса Публичная кадастровая карта.

[*] Федеральный закон от 18.03.2020 № 66 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внес изменения в статью 24.18 Федерального закона от № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)