

В 2020 году в Прикамье зарегистрировано почти 6000 прав по наследству

В первом квартале 2020 года в Пермском крае каждый шестой случай регистрации прав собственности на недвижимость был на основании свидетельства о праве на наследство, доля таких обращений составила 16,1 % от общего числа.

Лариса Пьянкова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю, отмечает:

«Наследственное имущество считается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства. Это правило действует и в тех случаях, когда право наследника на имущество подлежит государственной регистрации.

Нельзя не принимать во внимание, что государственная регистрация является единственным доказательством зарегистрированного права, которое может быть оспорено только в судебном порядке. Совершать сделки, в том числе заключать договор купли-продажи, мены и другие, возможно только после государственной регистрации права собственности на основании свидетельства о праве на наследство. Поэтому, получив документ о наследстве, важно закрепить свое право на объект недвижимого имущества в Росреестре».

Для сведения:

Оформить свидетельство о праве на наследство необходимо у нотариуса по последнему месту жительства наследодателя. Обратиться к нему с заявлением требуется в течение полугода со дня смерти наследодателя.

Эти действия возможно совершить и удаленно. Если наследник живет в другом городе, то он может обратиться к нотариусу по месту своего жительства с пакетом документов и оформить заявление. После этого документы отправят нотариусу по месту жительства наследодателя.

В соответствии с действующим законодательством нотариусы должны направлять удостоверенные документы на регистрацию права в электронном формате, при этом размер госпошлины для наследника будет составлять на 30% меньше, то есть 1400 рублей.

Также подать документы на государственную регистрацию можно через офисы Многофункционального центра по предварительной записи до снятия ограничительных мер по коронавирусу (телефон контактного центра 8 800 550 05 03), воспользоваться электронными услугами Росреестра через портал «Госуслуги.ру» или личный кабинет на официальном сайте Росреестра.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)

press@r59.rosreestr.ru
