



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

22.09.2021

№ 397

Об утверждении Положения о порядке учета и принятия в муниципальную собственность Горнозаводского городского округа Пермского края бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», решением Горнозаводской городской Думы от 24 апреля 2019 г. № 144 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа», статьей 21 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края
РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета и принятия в муниципальную собственность Горнозаводского городского округа Пермского края бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества.

2. Признать утратившими силу решения:

2.1. Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 26 декабря 2007 г. № 124 «Об утверждении положения о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества на территории Горнозаводского муниципального района»;

2.2. Думы Горнозаводского городского поселения от 30 июня 2011 г. № 44 «Об утверждении положения о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества на территории Горнозаводского городского поселения»;

2.3. Совета депутатов Сарановского сельского поселения от 26 апреля 2010 г. № 21 «Об утверждении Положения о порядке учета бесхозяйственного недвижимого имущества на территории Сарановского сельского поселения»;

2.4. Совета депутатов Медведкинского сельского поселения от 27 мая 2011 г. № 31 «Об утверждении Положения о порядке учета бесхозного недвижимого имущества на территории Медведкинского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономическим вопросам, бюджету, налогам и развитию инфраструктуры (Кетов Ю.И.).

Председатель Думы Горнозаводского
городского округа Пермского края

Глава городского округа - глава
администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Горнозаводского
городского округа
Пермского края
от 22.09.2021 № 397

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке учета и принятия в муниципальную собственность
Горнозаводского городского округа Пермского края бесхозяйного
недвижимого и выморочного имущества

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке учета и принятия в муниципальную собственность Горнозаводского городского округа Пермского края бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Горнозаводского городского округа Пермского края, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа, утвержденным решением Горнозаводской городской Думы от 24 апреля 2019 г. № 144. в целях осуществления полномочий по приему бесхозяйных недвижимых вещей и выморочного имущества в собственность Горнозаводского городского округа Пермского края, надлежащего использования и обеспечения его сохранности.

1.2. Настоящее Положение определяет Порядок выявления, учета и оформление объектов бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества.

1.3. Порядок распространяется на недвижимое имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался, а также выморочное имущество в виде жилых помещений (доли в праве собственности на жилое помещение).

1.4. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности Горнозаводского городского округа на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества, его сохранности;
- надлежащее содержание территории Горнозаводского городского округа.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.5.1. Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

К бесхозным объектам недвижимого имущества (недвижимости) относятся земельные участки, здания, строения, сооружения (в т.ч. объекты инженерной инфраструктуры), жилищный фонд, части вышеназванных объектов, объекты незавершенного строительства, расположенные на территории Горнозаводского городского округа.

1.5.2. Выморочное имущество - это категория наследуемого имущества, на которое в силу определенных обстоятельств не могут претендовать (или отказываются от получения) наследники умершего.

II. Порядок выявления, учет и оформление объектов бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

2.1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, в ходе проверки использования объектов на территории Горнозаводского городского округа Пермского края, или иными способами.

Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять физические и юридические лица, которым стало известно о наличии таких объектов на территории Горнозаводского городского округа, путем направления письменного заявления в администрацию Горнозаводского городского округа (далее – Администрация).

2.2. В заявлении, обращении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности указывает следующую информацию:

- наименование объекта бесхозного имущества;
- адрес объекта либо местонахождение;
- сведения об объекте (год постройки, площадь, технические характеристики) (при наличии);
- сведения о последнем собственнике, либо пользователях объекта (при наличии);

- иные сведения.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.3. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Горнозаводского городского округа, их постановку на учет и принятие в муниципальную собственность осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Уполномоченный орган).

2.4. После получения информации Уполномоченный орган осуществляет проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного.

2.5. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Уполномоченный орган запрашивает документы, подтверждающие наличие собственника обнаруженного объекта недвижимого имущества, либо документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник не известен.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ) и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение);

- заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

- сведения о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);
- иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

В случае необходимости Уполномоченный орган направляет запросы в налоговый орган о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.6. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

2.7. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, не будет установлен, Уполномоченный орган:

2.7.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технического плана на объект (при необходимости).

2.7.2. Обращается в орган регистрации прав с заявлением о постановке на учет бесхозной недвижимой вещи.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии со статьей 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.8. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в реестре бесхозного недвижимого имущества с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе регистрации прав до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, согласно приложению к настоящему Положению.

2.9. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного недвижимого имущества в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

2.10. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого

имущества Уполномоченный орган обращается с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.11. После государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества, Уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации о принятии объекта в состав имущества муниципальной казны и внесении соответствующих сведений в реестр муниципальной собственности Горнозаводского городского округа Пермского края.

III. Порядок выявления, учет и оформление объектов выморочного имущества в муниципальную собственность

3.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию, по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

3.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность.

3.3. Выявление выморочного имущества на соответствующей территории и оформление документов для получения свидетельства о праве на наследство по закону, государственную регистрацию права муниципальной собственности осуществляет Уполномоченный орган.

3.4. Выморочное имущество в виде жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

3.5. При выявлении жилого помещения, указанного в п. 3.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган запрашивает сведения в соответствующих государственных органах:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное органом записи актов гражданского состояния;
- адресно-справочную информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);
- документы, выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона № 218-ФЗ, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- технический паспорт (при наличии);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);
- сведения органов нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на жилое помещение.

3.6. При наличии у жилых помещений признаков выморочного имущества, установленных ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случае установления судом фактов признания жилых помещений на территории Горнозаводского городского округа выморочными, Уполномоченный орган по месту нахождения выморочного имущества по истечении 9 месяцев со дня смерти собственника жилого помещения, не оставившего наследников как по закону, так и по завещанию, подает нотариусу заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

3.7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Уполномоченный орган обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

3.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество Уполномоченный орган обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Горнозаводского городского округа Пермского края на выморочное имущество.

3.9. После государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество, Уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации о принятии объекта в состав имущества муниципальной казны и внесении соответствующих сведений в реестр муниципальной собственности Горнозаводского городского округа Пермского края.

3.10. Выморочное имущество, принятое в муниципальную собственность, распределяется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

IV. Заключительные положения

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке учета и
принятия в муниципальную
собственность Горнозаводского
городского округа Пермского края
бесхозного недвижимого
и выморочного имущества

РЕЕСТР
объектов бесхозного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края о признании объекта бесхозным	Дата постановки на учет в регистрирующем оргane	Примечание