

Организация не имеет право вводить ограничение поставки коммунальных ресурсов за долги жителей перед сторонними организациями!

Разберем ситуацию на конкретном примере.

Прокуратурой района в 2015 году были выявлены факты распространения ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» уведомлений о планируемых ограничениях подачи коммунальных ресурсов за имеющиеся долги перед МУП «Горнозаводское ПО ЖКХ».

В ходе проведения проверки было установлено, что указанные действия ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» по планируемому введению ограничения подачи коммунальных ресурсов недопустимы, поскольку они противоречат требованиям п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), согласно которым не допускаются действия юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребления правом в иных формах.

Кроме того, главой XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее по тексту – «Правила») предусмотрено право **исполнителя** временно приостановить предоставление коммунальной услуги, в том числе в случае наличия задолженности по коммунальным платежам.

В соответствии с ч. 1 главы I Правил **исполнитель коммунальной услуги** – это - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, **предоставляющие потребителю коммунальные услуги**;

На момент проверки установлено, что МУП «Горнозаводское «ПО ЖКХ» не является исполнителем коммунальной услуги горячего водоснабжения, а также канализации, соответственно введение ограничения подачи коммунальных ресурсов (исполнителем которых является ООО «Горнозаводск-МикроТЭК») за долги жителей перед сторонними организациями, при отсутствии задолженности перед ООО «Горнозаводск-МикроТЭК», недопустимо и противоречит требованиям действующего законодательства.

Старший помощник прокурора района
юрист 2 класса С.В. Иванов

14.09.2015